

# Årsredovisning

för

## Stjärngården Fastigheter AB

556372-2569

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stjärngården Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2023-12-28



Lars Wikman

**Årsredovisning**  
för  
**Stjärngården Fastigheter AB**

556372-2569

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Stjärngården Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Gävle.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Oljegrossisten Wikman AB, org.nr: 556210-1963, med säte i Gävle.

Koncernredovisning upprättas ej då koncernen per definition är en mindre koncern.

Företaget har sitt säte i Gävle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat dotterbolaget Post 11 Fastighets AB, org.nr: 559016-4280, med säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	767	837	874	720
Resultat efter finansiella poster	17 851	15 020	25	-972
Soliditet (%)	99	96	92	92

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie-</b>	<b>Reserv-</b>	<b>Balanserat</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
			<b>resultat</b>	<b>resultat</b>	
Belopp vid årets ingång	5 000 000	158 000	17 791 347	15 309 886	<b>38 259 233</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-8 000 000		<b>-8 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			15 309 886	-15 309 886	<b>0</b>
Årets resultat				17 591 073	<b>17 591 073</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 000 000</b>	<b>158 000</b>	<b>25 101 233</b>	<b>17 591 073</b>	<b>47 850 306</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 101 233
årets vinst	17 591 073
	<b>42 692 306</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 692 306
	<b>42 692 306</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	766 592	836 981
Övriga rörelseintäkter	2 539	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>769 131</b>	<b>836 981</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-349 140	-358 577
Övriga externa kostnader	-339 602	-260 684
Personalkostnader	-103 981	-273 100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-59 613	-59 613
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-852 336</b>	<b>-951 974</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-83 205</b>	<b>-114 993</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	15 052 355	14 247 083
Ränteintäkter	2 613 820	1 156 107
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	268 311	-268 311
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>17 934 486</b>	<b>15 134 879</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>17 851 281</b>	<b>15 019 886</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>290 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>17 851 281</b>	<b>15 309 886</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-260 208	0
<b>Årets resultat</b>	<b>17 591 073</b>	<b>15 309 886</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 615 620

4 675 233

Inventarier

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 615 620**

**4 675 233**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

0

50 000

Fordringar hos koncernföretag

6

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

23 067 425

8 035 795

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**23 067 425**

**8 085 795**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 683 045**

**12 761 028**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

7 832 470

Övriga fordringar

2 381 133

8 341 217

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 240 464

881 626

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 621 597**

**17 055 313**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 887 783

10 032 443

**Summa kassa och bank**

**16 887 783**

**10 032 443**

**Summa omsättningstillgångar**

**20 509 380**

**27 087 756**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**48 192 425**

**39 848 784**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

Reservfond

158 000

158 000

**Summa bundet eget kapital**

**5 158 000**

**5 158 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

25 101 233

17 791 346

Årets resultat

17 591 073

15 309 886

**Summa fritt eget kapital**

**42 692 306**

**33 101 232**

**Summa eget kapital**

**47 850 306**

**38 259 232**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 734

15 959

Skulder till koncernföretag

0

1 465 073

Skatteskulder

227 056

0

Övriga skulder

1 356

13 207

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 973

95 313

**Summa kortfristiga skulder**

**342 119**

**1 589 552**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**48 192 425**

**39 848 784**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Inventarier	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 324 088	6 324 088
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 324 088</b>	<b>6 324 088</b>
Ingående avskrivningar	-1 648 855	-1 589 242
Årets avskrivningar	-59 613	-59 613
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 708 468</b>	<b>-1 648 855</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 615 620</b>	<b>4 675 233</b>

2024010304531

#### Not 4 Inventarier

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 800	30 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 800</b>	<b>30 800</b>
Ingående avskrivningar	-30 800	-30 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 800</b>	<b>-30 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	7 830 457
Tillkommande fordringar	0	2 013
Omklassificeringar	0	-7 832 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

50

2024010304532

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

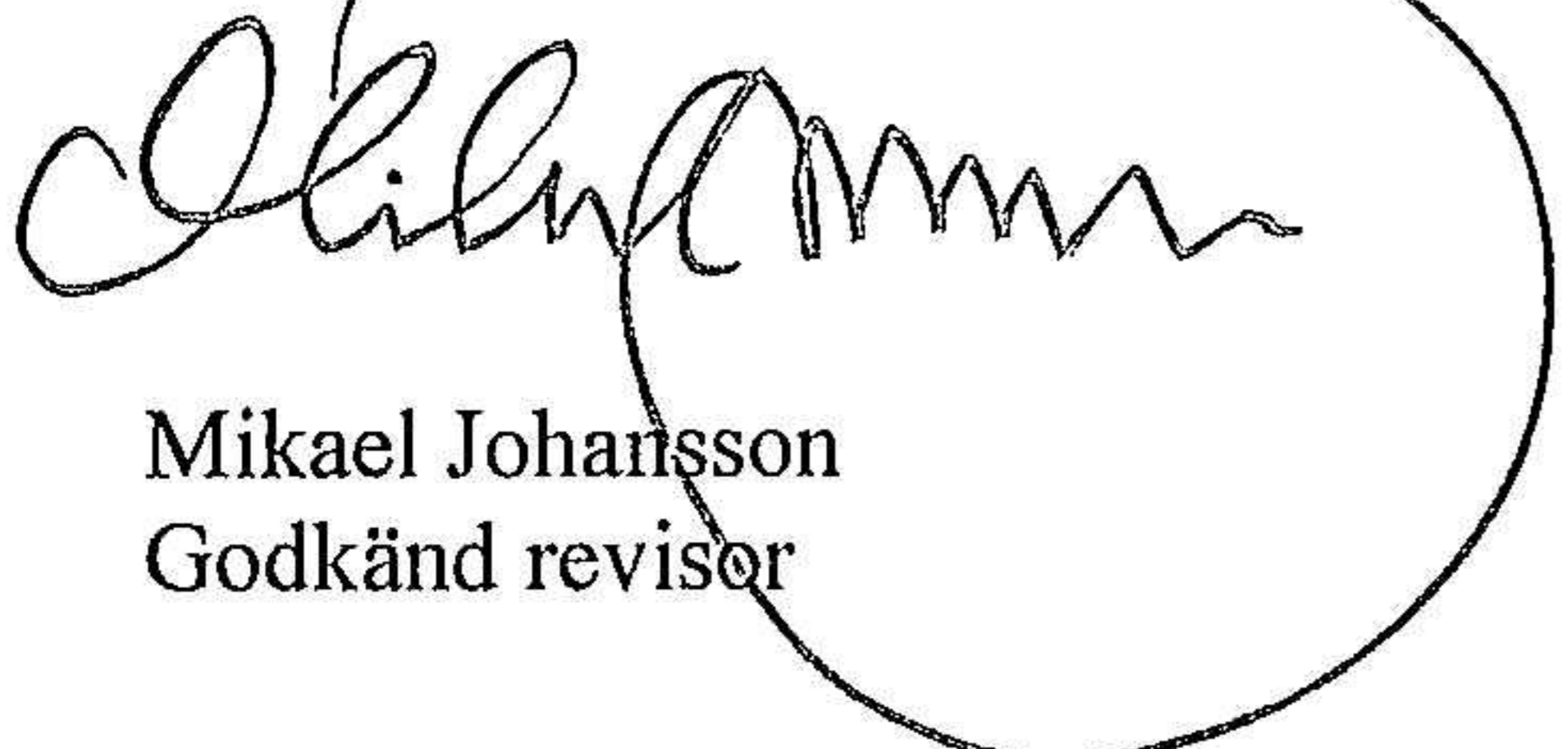
	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 304 106	2 204 090
Inköp	14 763 319	6 100 016
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 067 425</b>	<b>8 304 106</b>
Ingående nedskrivningar	-268 311	0
Återförda nedskrivningar	268 311	0
Årets nedskrivningar	0	-268 311
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-268 311</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 067 425</b>	<b>8 035 795</b>

Gävle 2023-11-15



Lars Wikman

Min revisionsberättelse har lämnats <sup>28</sup>/12 2023



Mikael Johansson  
Godkänd revisor

Fotokopiens övrensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stjärngården Fastigheter AB  
Org.nr. 556372-2569

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stjärngården Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stjärngården Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stjärngården Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stjärngården Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stjärngården Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

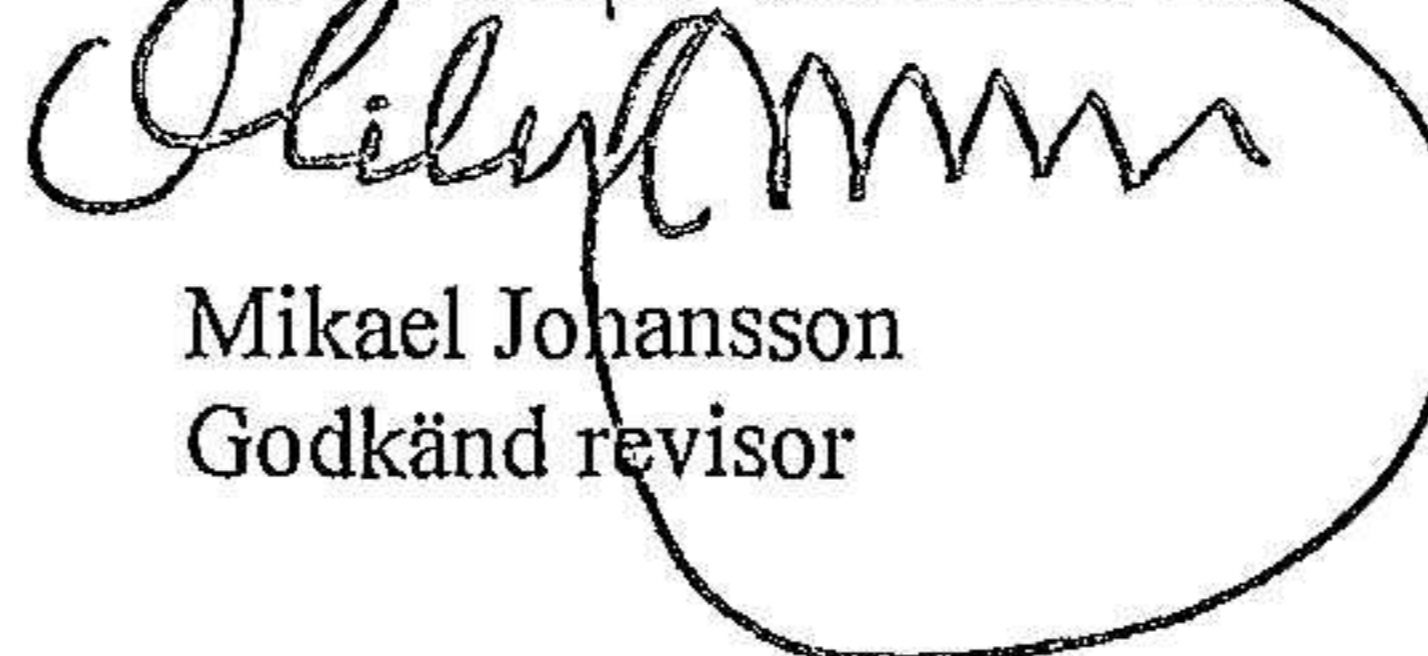
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 28 december 2023

  
Mikael Johansson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

