

# Årsredovisning

för

## Worrall Invest AB

559332-3859

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erin Worrall, Styrelseledamot  
2024-06-19

Styrelsen för Worrall Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Mullsjö.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b><br>(5 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0                      |
| Resultat efter finansiella poster | 72          | 294         | 4 190                  |
| Soliditet (%)                     | 79,7        | 99,5        | 98,0                   |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 4 002 695                      | 293 641                   | <b>4 321 336</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -195 250                       |                           | <b>-195 250</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 293 641                        | -293 641                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 57 347                    | <b>57 347</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>4 101 086</b>               | <b>57 347</b>             | <b>4 183 433</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 101 086        |
| årets vinst      | 57 347           |
|                  | <b>4 158 433</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| disponeras så att                                 |                  |
| till aktieägare utdelas (408,65 kronor per aktie) | 204 325          |
| i ny räkning överföres                            | 3 954 108        |
|   | <b>4 158 433</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-19 940

**Summa rörelsekostnader**

**0**

**-19 940**

**Rörelseresultat**

**0**

**-19 940**

### Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

0

288 220

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

95 934

25 651

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 710

0

**Summa finansiella poster**

**72 224**

**313 871**

**Resultat efter finansiella poster**

**72 224**

**293 931**

**Resultat före skatt**

**72 224**

**293 931**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 877

-290

**Årets resultat**

**57 347**

**293 641**

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 2          | 2 208 850         | 83 650            |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3          | 1 933 925         | 2 583 750         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      |            | 220 000           | 220 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <b>4 362 775</b>  | <b>2 887 400</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>4 362 775</b>  | <b>2 887 400</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |            | 97 167            | 22 806            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>97 167</b>     | <b>22 806</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 787 543           | 1 431 592         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>787 543</b>    | <b>1 431 592</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>884 710</b>    | <b>1 454 398</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>5 247 485</b>  | <b>4 341 798</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 4 101 086         | 4 002 695         |
| Årets resultat                               |            | 57 347            | 293 641           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>4 158 433</b>  | <b>4 296 336</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>4 183 433</b>  | <b>4 321 336</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4, 5       |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 1 004 671         | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 004 671</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 9 625             |
| Skatteskulder                                |            | 15 167            | 290               |
| Övriga skulder                               |            | 20 504            | 10 547            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 23 710            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>59 381</b>     | <b>20 462</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 247 485</b>  | <b>4 341 798</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31    |
|---|------------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 83 650           | 2 400         |
| Inköp   | 2 125 200        | 81 250        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 208 850</b> | <b>83 650</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 208 850</b> | <b>83 650</b> |
| Jelt Fastighets AB (559367-1919)                |                  |               |

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 583 750        | 0                |
| Tillkommande fordringar                         | 0                | 2 583 750        |
| Avgående fordringar                             | -649 825         | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 933 925</b> | <b>2 583 750</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 933 925</b> | <b>2 583 750</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31 |
|--|----------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 922 655        | 0          |
|  | <b>922 655</b> | <b>0</b>   |

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 1 025 175 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-12-31       | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 004 671        | 0          |
|                                    | <b>1 004 671</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 20 504           | 0          |
|                                    | <b>20 504</b>    | <b>0</b>   |

Habo 2024-06-19

*Erin Worrall*  
Erin Worrall  
Ordförande