

Vattenpasset Viran 29 AB

559132-7357

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Ingvar Karlsson, Styrelseledamot

2025-02-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Borås, bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten Viran 29 på Viared i Borås Stad.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 119 387 | 115 899 | 112 525 | 108 941 |
| Resultat efter finansiella poster | 28 392 | 26 250 | 5 326 | 20 000 |
| Soliditet (%) | 26 | 22 | 19 | 18 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | 110 967 | 20 917 | 181 884 |
| Balanseras i ny räkning | | 20 917 | -20 917 | 0 |
| Årets resultat | | | 22 631 | 22 631 |
| Vid årets utgång | 50 000 | 131 884 | 22 631 | 204 515 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 131 884 |
| Årets resultat | 22 631 |
| Summa | 154 515 |
| Disponeras enligt följande | |
| Balanseras i ny räkning | 154 515 |
| Summa | 154 515 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 119 387 | 115 899 |
| Övriga rörelseintäkter | | 6 278 | 6 920 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 125 665 | 122 819 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -25 239 | -19 935 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -35 480 | -35 480 |
| Summa rörelsekostnader | | -60 719 | -55 415 |
| Rörelseresultat | | 64 946 | 67 404 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 418 | 412 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -36 972 | -41 566 |
| Summa finansiella poster | | -36 554 | -41 154 |
| Resultat efter finansiella poster | | 28 392 | 26 250 |
| Resultat före skatt | | 28 392 | 26 250 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 761 | -5 333 |
| Årets resultat | | 22 631 | 20 917 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 732 585 | 768 065 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 732 585 | 768 065 |
| Summa anläggningstillgångar | | 732 585 | 768 065 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 19 947 | 12 191 |
| Övriga fordringar | | 15 323 | 22 079 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 35 270 | 34 270 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 20 197 | 23 834 |
| Summa kassa och bank | | 20 197 | 23 834 |
| Summa omsättningstillgångar | | 55 467 | 58 104 |
| Summa tillgångar | | 788 052 | 826 169 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 131 884 | 110 967 |
| Årets resultat | | 22 631 | 20 917 |
| Summa fritt eget kapital | | 154 515 | 131 884 |
| Summa eget kapital | | 204 515 | 181 884 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 552 500 | 595 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 552 500 | 595 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 31 037 | 49 285 |
| Summa kortfristiga skulder | | 31 037 | 49 285 |
| Summa eget kapital och skulder | | 788 052 | 826 169 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|----------------------------|----------|
| Byggnader | 25 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 986 863 |
| Utgående anskaffningsvärden | 986 863 |

Avskrivningar

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Ingående avskrivningar | -218 798 |
| Årets avskrivningar | -35 480 |
| Utgående avskrivningar | -254 278 |

Redovisat värde

732 585

Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

| | |
|--|---------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 340 000 |
|--|---------|

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till By Dan Car Sjömarken AB, med organisationsnummer 559292-3758 och säte i Borås.

Underskrifter

Årsredovisning för Vattenpasset Viran 29 AB, 559132-7357
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Daniel Ingvar Karlsson
Daniel Ingvar Karlsson
Styrelseledamot
2025-02-24