

**Årsredovisning**  
för  
**Proakta Fastigheter Aktiebolag**  
556895-5891

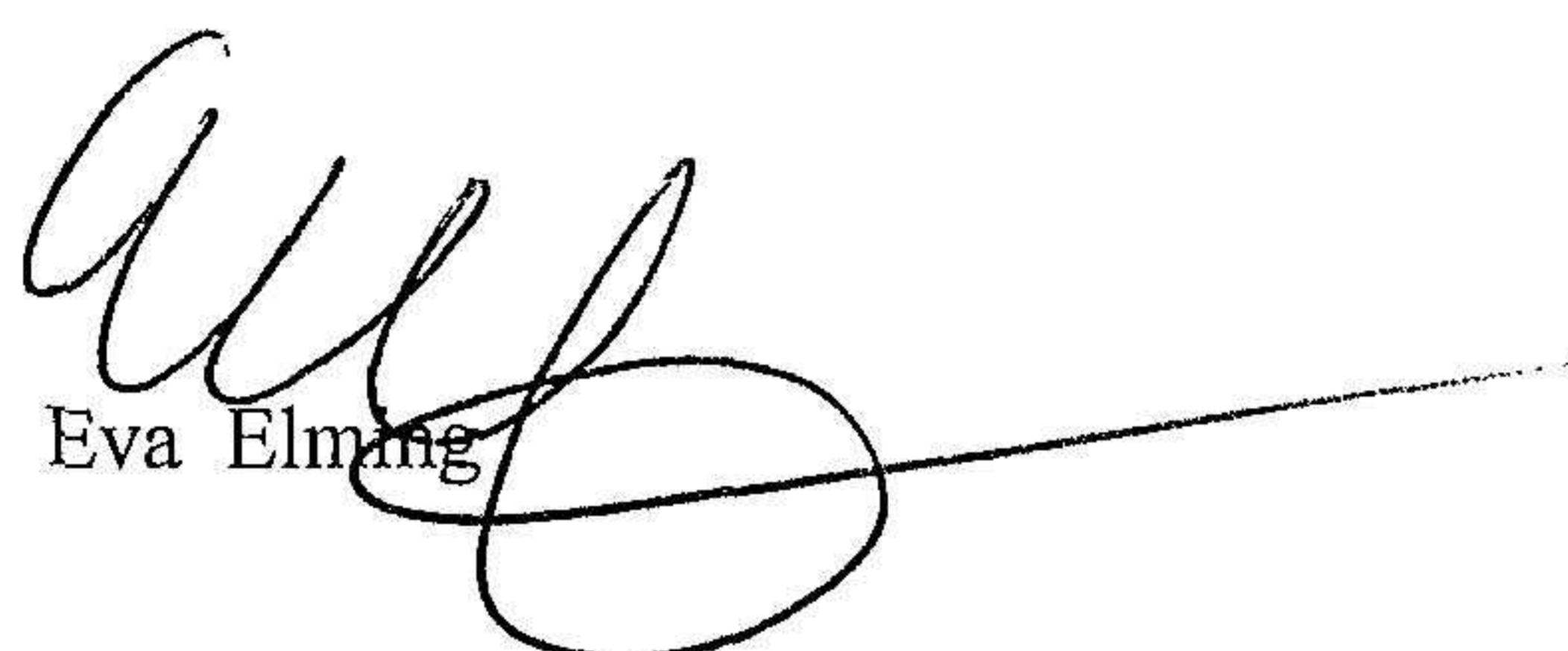
Räkenskapsåret  
2023-12-01 – 2024-11-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Proakta Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 14 april 2025

  
Eva Elming

# Årsredovisning

för

## Proakta Fastigheter Aktiebolag

556895-5891

Räkenskapsåret

2023-12-01 – 2024-11-30



Styrelsen och verkställande direktören för Proakta Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01-2024-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Botkyrka skall bedriva försäljning av monteringsfärdiga hus, handel med byggnadsmaterial samt dämmed förenlig verksamhet. Bolaget ska bedriva rådgivning av försäkring samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 130 291	5 179 009	9 311 709	4 911 751	2 199 967
Resultat efter finansiella poster	195 641	1 149 456	1 924 323	695 824	167 524
Soliditet (%)	83,74	72,50	64,70	51,00	36,20

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	964 648	883 739	1 898 387
Utdelning	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning	0	883 739	-883 739	0
Årets resultat	0	0	124 730	124 730
Belopp vid årets utgång	50 000	848 387	124 730	1 023 117

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	848 387
Årets resultat	124 730
<b>Summa</b>	<b>973 118</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>973 118</b>
<b>Summa</b>	<b>973 118</b>

2025041605974

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-12-01 2024-11-30	2022-12-01 2023-11-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 130 291	5 179 009
Övriga rörelseintäkter		9 940	319 160
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 140 231</b>	<b>5 498 169</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-666 572	-759 593
Övriga externa kostnader		-1 194 908	-1 503 287
Personalkostnader	2	-2 096 952	-2 081 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 958 431</b>	<b>-4 344 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>181 800</b>	<b>1 153 349</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	333
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 795	337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 953	-4 563
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 842</b>	<b>-3 894</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>195 641</b>	<b>1 149 456</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>195 641</b>	<b>1 149 456</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 911	-265 717
<b>Årets resultat</b>		<b>124 730</b>	<b>883 739</b>

u

2025041605975

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-11-30	2023-11-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	0	25 000
Andra långfristiga fordringar	4	24 000	24 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 720	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 900
Övriga fordringar		573 689	6 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		288 495	307 071
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>866 904</b>	<b>315 090</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		330 830	2 253 894
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>330 830</b>	<b>2 253 894</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 197 734</b>	<b>2 568 984</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 221 734</b>	<b>2 617 984</b>

2025041605976

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-11-30	2023-11-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		848 387	964 648
Årets resultat		124 730	883 739
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>973 118</b>	<b>1 848 387</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 023 118</b>	<b>1 898 387</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		97 940	25 430
Skatteskulder		0	277 398
Övriga skulder		80 677	393 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	23 345
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>198 616</b>	<b>719 597</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 221 734</b>	<b>2 617 984</b>

2025041605977

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Typ av tillgång	20	5
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Typ av tillgång	20	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-11-30	2023-11-30
Medelantalet anställda	1,00	2,00

## Not 3 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-25 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

## Not 4 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	24 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	24 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

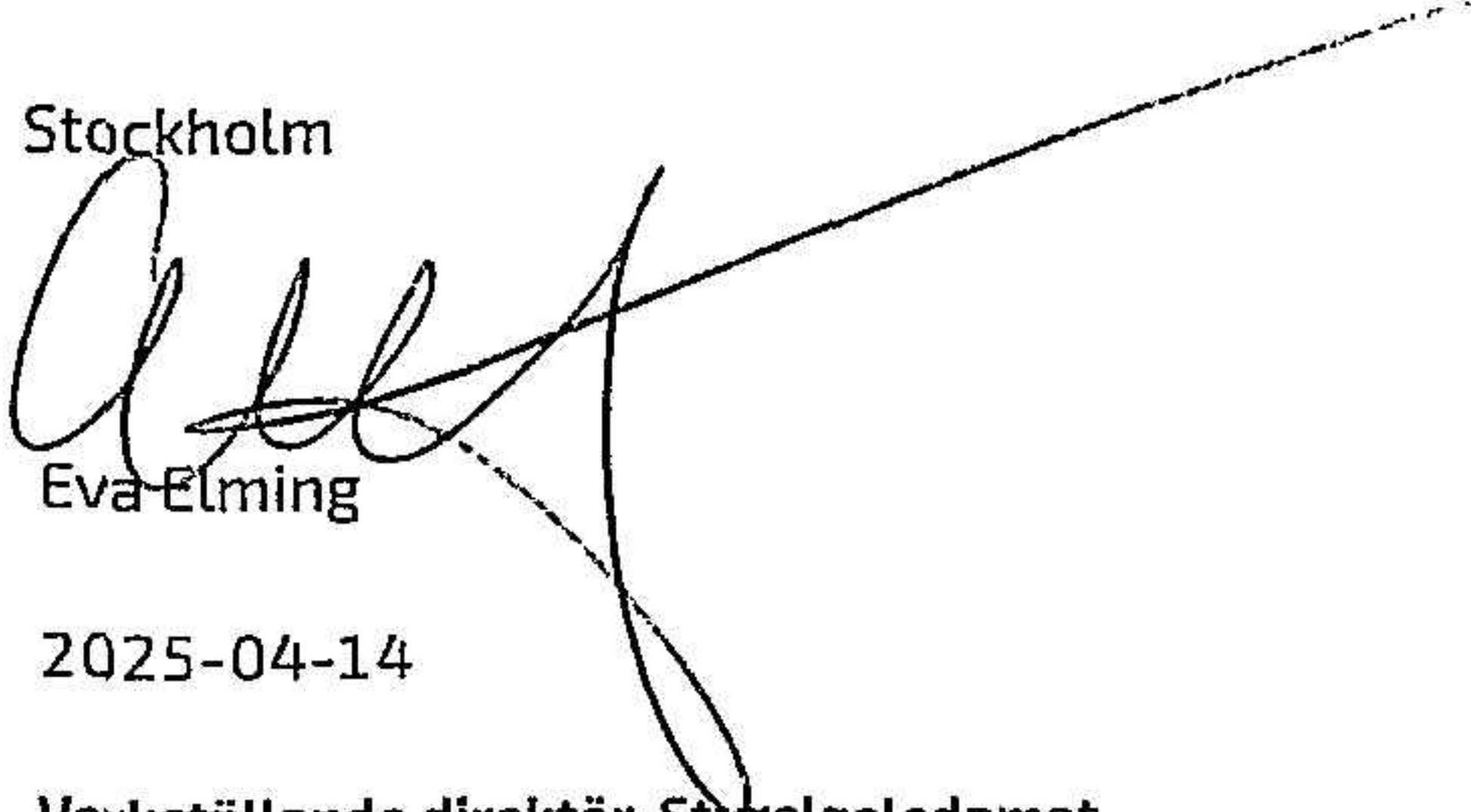
2025041605978

2025041605979

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm



Eva Elming

2025-04-14

Verkställande direktör, Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-14



Tobias Håkansson-Rydén

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Proakta Fastigheter Aktiebolag

Org.nr 556895-5891

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Proakta Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Proakta Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-11-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Proakta Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-12-01 - 2023-11-30, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Proakta Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Proakta Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 april 2025



Tobias Håkansson-Rydén  
Auktoriserad revisor