

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Fastighets AB Rådhusju, 556651-8287 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen för perioden 2023-01-01 – 2023-12-31 överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-06-28.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Viken den 29/6-2024



Darko Pervan

Årsredovisning
för
Fastighets AB Rådhusju
556651-8287
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighets AB Rådhusju avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar det så kallade Handelsbankenhuset som är centralt belägen fastighet på Stortorget i Helsingborg. Den största hyresgästen är Handelsbanken och delar av fastigheten används också av Pervanovo Invest AB. Bolaget förvärvades av Pervanovo Invest AB 2003 och fastigheten har sedan dess i flera omgångar byggts om invändigt i syfte att återställa de gamla miljöerna och planlösningen från början av förra seklet då fastigheten uppfördes som grannfastighet till rådhuset.

Företaget har sitt säte i Viken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 678	4 706	4 332	4 340
Resultat efter finansiella poster	61	174	-981	802
Soliditet (%)	16	14	14	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	5 842	173	6 115
Balanseras i ny räkning		173	-173	0
Årets resultat			61	61
Belopp vid årets utgång	100	6 015	61	6 176

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 015 464
årets vinst	60 583
	6 076 047
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 076 047
	6 076 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 678 423

4 705 689

Övriga rörelseintäkter

249 527

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 927 950

4 705 689

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 607 036

-1 879 805

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 600 092

-1 600 091

Summa rörelsekostnader

-3 207 128

-3 479 896

Rörelseresultat

1 720 822

1 225 793

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

109 733

29 870

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 769 972

-1 082 100

Summa finansiella poster

-1 660 239

-1 052 230

Resultat efter finansiella poster

60 583

173 563

Resultat före skatt

60 583

173 563

Årets resultat

60 583

173 563

2024070539394

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	34 185 865	35 719 260
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 201	95 898
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	50 000	50 000
Summa materiella anläggningstillgångar		34 265 066	35 865 158

Summa anläggningstillgångar

34 265 066

35 865 158

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 996	1 125 677
Övriga fordringar		831 664	807 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-8 832	0
Summa kortfristiga fordringar		853 828	1 933 226

Kassa och bank

Kassa och bank		4 119 708	5 349 487
Summa kassa och bank		4 119 708	5 349 487
Summa omsättningstillgångar		4 973 536	7 282 713

SUMMA TILLGÅNGAR

39 238 602

43 147 871

2024070539395

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 015 464

5 841 901

Årets resultat

60 583

173 563

Summa fritt eget kapital

6 076 047

6 015 464

Summa eget kapital

6 176 047

6 115 464

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

31 955 765

35 885 793

Summa långfristiga skulder

31 955 765

35 885 793

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

89 933

112 517

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 016 857

1 034 097

Summa kortfristiga skulder

1 106 790

1 146 614

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 238 602

43 147 871

2024070539396

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materialla anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 380 817	58 380 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 380 817	58 380 817
Ingående avskrivningar	-22 661 557	-21 128 162
Årets avskrivningar	-1 533 395	-1 533 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 194 952	-22 661 557
Utgående redovisat värde	34 185 865	35 719 260

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 089 001	1 089 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 089 001	1 089 001
Ingående avskrivningar	-993 103	-926 407
Årets avskrivningar	-66 697	-66 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 059 800	-993 103
Utgående redovisat värde	29 201	95 898

2024070539398

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	75 000 000	75 000 000
	75 000 000	75 000 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Pervanovo Properties AB, org nr 559220-0231 med säte i Viken, Höganäs kommun. Övergripande koncernredovisning upprättas av Pervan Holding AB, org nr 556654-2394, med säte i Viken, Höganäs kommun.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Darko Pervan
Ordförande

Dagny Pervan

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg
Partner

2024-06-28 12:07:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETS AB RÅDHUSSJU Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Darko Pervan

Darko Perván

2024-06-28 10:22:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dagny Ingeborg Pervan

Dagny Perván

2024-06-28 09:10:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070539399

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Rådhusju, org.nr 556651-8287

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Rådhusju för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Rådhusjus finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Rådhusju.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rådhusju enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Rådhusju för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rådhusju enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 11:59:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post

2024070539402