

Årsredovisning
för
Fastighets AB Gävle-Lomshed
556972-0419

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Andoff, Styrelseledamot
2025-04-10

Styrelsen för Fastighets AB Gävle-Lomshed avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolagets fastighet hyrs ut till moderbolaget Scandbio AB. Bolaget har inga anställda.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scandbio AB, org nr 556215-0606, med säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)	2021/22
Nettoomsättning	502	471	283	417
Resultat efter finansiella poster	-143	-153	-32	-4
Balansomslutning	6 404	6 660	6 886	7 047
Soliditet (%)	2,3	2,2	5,0	4,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 291
årets vinst	399
	97 690
disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 690
	97 690

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		501 541 501 541	470 843 470 843
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-35 865	-20 868
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-240 952	-240 905
		-276 817	-261 773
Rörelseresultat	2	224 724	209 071
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-367 255 -367 253	-362 012 -362 012
Resultat efter finansiella poster		-142 529	-152 941
Bokslutsdispositioner	4	143 000	0
Skatt på årets resultat	5	-72	-43 184
Årets resultat		399	-196 125

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	6 404 114	6 645 066
		6 404 114	6 645 066
Summa anläggningstillgångar		6 404 114	6 645 066
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		165	14 579
		165	14 579
Summa omsättningstillgångar		165	14 579
SUMMA TILLGÅNGAR		6 404 279	6 659 645

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		97 291	293 416
Årets resultat		399	-196 125
		97 690	97 291
Summa eget kapital		147 690	147 291
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	6 061 334	6 261 999
Summa långfristiga skulder		6 061 334	6 261 999
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		127 358	125 385
Aktuella skatteskulder		190	57 756
Övriga skulder		67 708	67 214
Summa kortfristiga skulder		195 256	250 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 404 279	6 659 645

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	293 416	-196 125	147 291
Omföring av föregående års resultat		-196 125	196 125	0
Årets resultat			399	399
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	97 291	399	147 690

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar och med tillägg för uppskrivning.

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
-----------	----

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla bolaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs. Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader utgörs av det pris som bolaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har intresse av att transaktionen genomförs. Avdrag görs för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen.

Nyttjandevärdet utgörs av framtida kassaflöden som en tillgång eller en kassagenererande enhet väntas ge upphov till.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-366 844	-361 445
Övriga räntekostnader	-411	-567
	-367 255	-362 012

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	143 000	0
	143 000	0

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-190	-43 184
Skatt hänförlig till tidigare år	118	
Skatt på årets resultat	-72	-43 184
Resultat före skatt	399	-152 941
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-97	31 506
Ej avdragsgilla kostnader	-93	-74 690
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	118	
Redovisad skattekostnad	-72	-43 184

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 843 505	8 843 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 843 505	8 843 505
Ingående avskrivningar	-2 198 439	-1 957 534
Årets avskrivningar	-240 952	-240 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 439 391	-2 198 439
Utgående redovisat värde	6 404 114	6 645 066
Bokfört värde byggnader	3 583 353	3 824 305
Bokfört värde mark	2 820 761	2 820 761
	6 404 114	6 645 066

Not 7 Aktiekapital

Aktiekapitalet i Fastighets AB Gävle-Lomshed består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 1 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning eller återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på årsstämman.

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	6 061 334	6 261 999
	6 061 334	6 261 999

Not 9 Ställda säkerheter och förpliktelser

Inga ställda säkerheter eller förpliktelser.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har noterats.

Jönköping 2025-04-08

Daniel Andoff
Daniel Andoff