

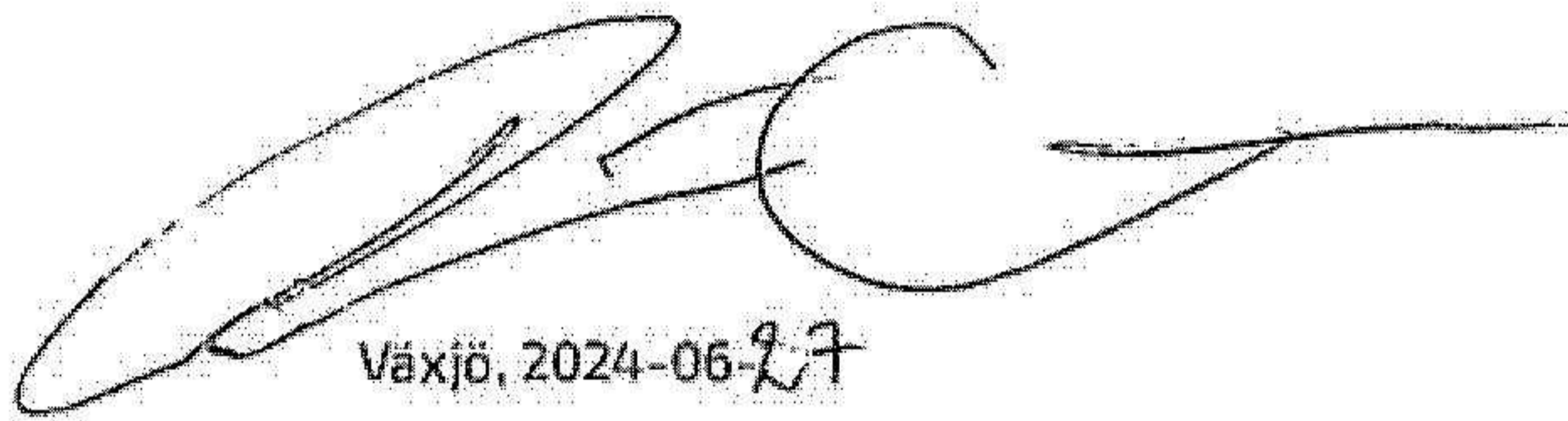
Fastställelseintyg

Teleborgs ängar AB (559263-9891)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Växjö, 2024-06-27

Richard Coucher

KOPIA

Styrelsen för Teleborgsängar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Teleborgsängar AB äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	143 556	98 855	
Resultat efter finansiella poster	37 771	98 855	
Balansomslutning	53 548 840	54 236 171	51 994 188
Soliditet (%)	0,25	0,19	0,15

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	0	78 492	78 492
Disposition av föregående års resultat		0	78 492	-78 492	0
Årets resultat		0		29 991	29 991
Belopp vid årets utgång		25 000	78 492	29 991	108 483

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	78 492
Årets resultat	29 991
Summa	108 483

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	108 483
Summa	108 483

2024070920256

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		143 556	98 855
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		143 556	98 855
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 785	0
Summa rörelsekostnader		-105 785	0
Rörelseresultat		37 771	98 855
Resultat efter finansiella poster		37 771	98 855
Resultat före skatt		37 771	98 855
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 780	-20 363
Summa skatter		-7 780	-20 363
Årets resultat		29 991	78 492

2024070920257

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	29 500 000	29 500 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 574 587	2 574 587
Summa materiella anläggningstillgångar		32 074 587	32 074 587
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	512 500	512 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	19 900 000	19 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 412 500	20 412 500
Summa anläggningstillgångar		52 487 087	52 487 087
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 715	180 000
Övriga fordringar		500 000	500 000
Summa kortfristiga fordringar		555 715	680 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		506 038	1 069 084
Summa kassa och bank		506 038	1 069 084
Summa omsättningstillgångar		1 061 753	1 749 084
Summa tillgångar		53 548 840	54 236 171

2024070920258

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		78 492	
Årets resultat		29 991	78 492
Summa fritt eget kapital		108 483	78 492
Summa eget kapital		133 483	103 492
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	6	53 340 000	53 940 000
Summa långfristiga skulder		53 340 000	53 940 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		785	38 046
Skatteskulder		28 143	20 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 429	134 270
Summa kortfristiga skulder		75 357	192 679
Summa eget kapital och skulder		53 548 840	54 236 171

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 500 000	29 500 000
Utgående anskaffningsvärden	29 500 000	29 500 000
Redovisat värde	29 500 000	29 500 000

3 Pågående nyanläggningar

Pågående nyanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 574 587	2 574 587
Utgående anskaffningsvärden	2 574 587	2 574 587
Redovisat värde	2 574 587	2 574 587

4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	512 500	512 500
Utgående anskaffningsvärden	512 500	512 500
Redovisat värde	512 500	512 500

5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 900 000	19 900 000
Utgående anskaffningsvärden	19 900 000	19 900 000
Redovisat värde	19 900 000	19 900 000

6 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Skulder som avser flera poster

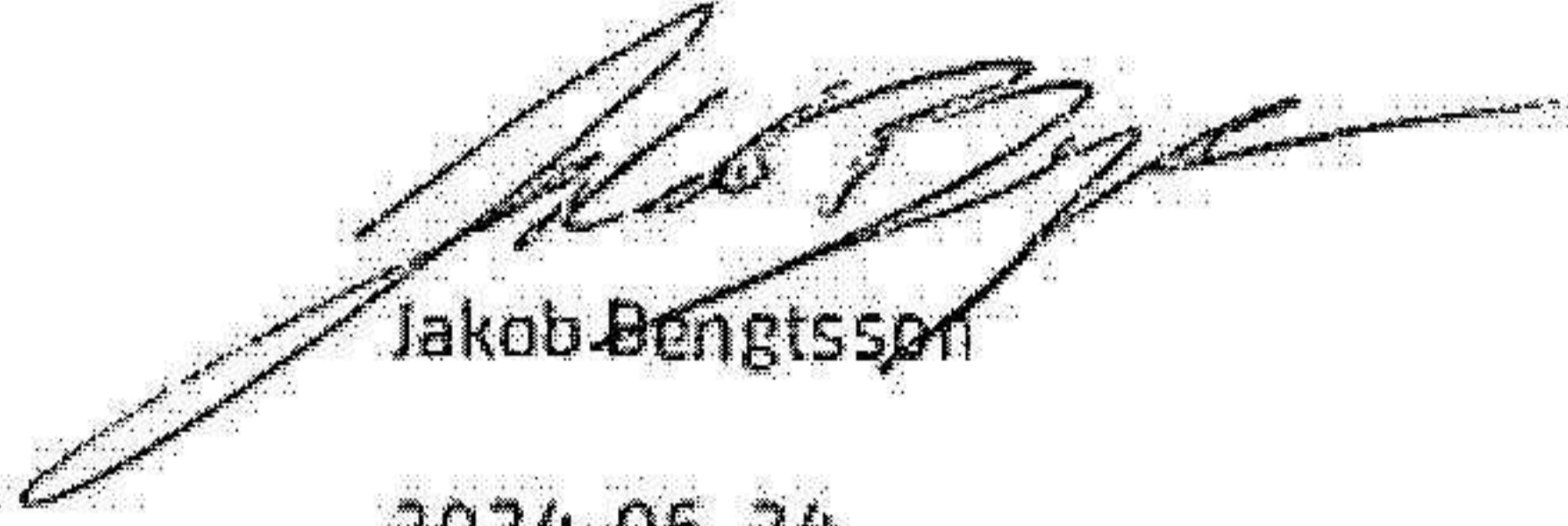
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	53 340 000	53 940 000
Summa	53 340 000	53 940 000

2024070920260

Underskrifter av årsredovisning

Ort:

Växjö



Jakob Bengtsson

2024-06-24

Styrelseledamot



Santhe Karl

2024-06-24

Styrelseledamot



Richard Coucher

2024-06-24

Styrelseordförande



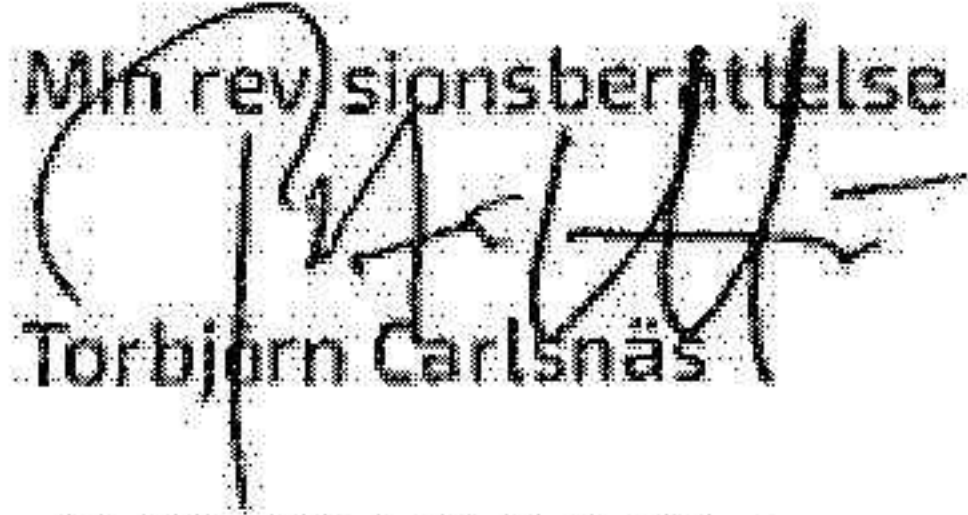
Staffan Dahlström

2024-06-24

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

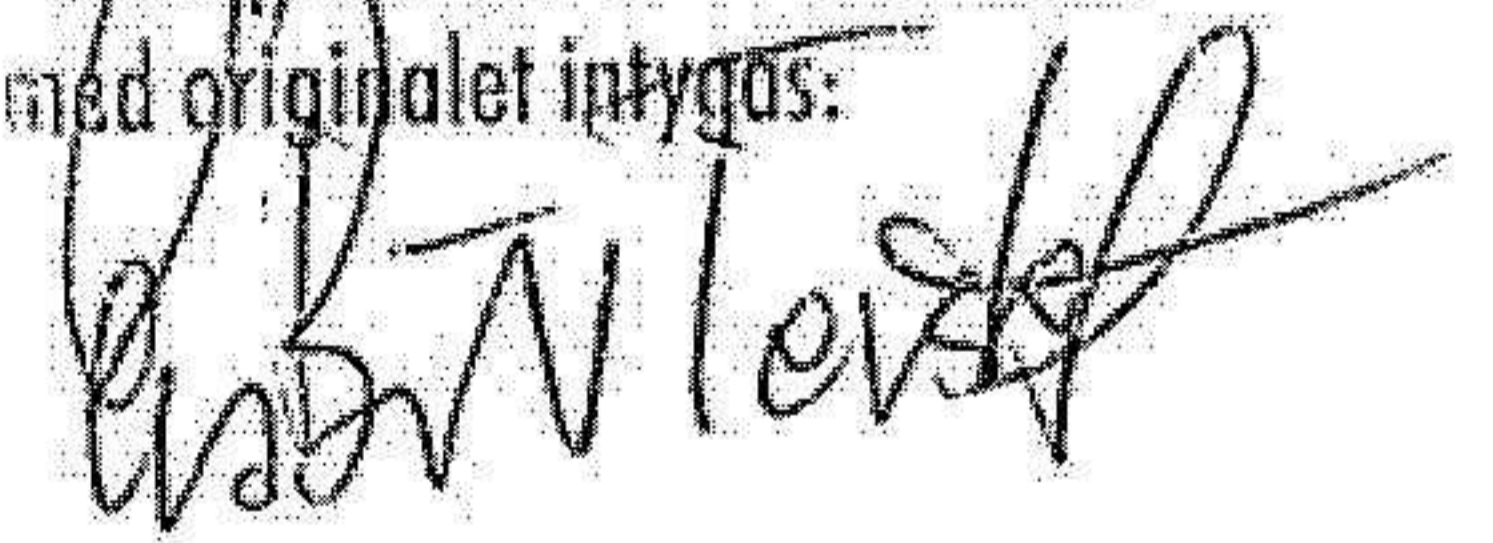
27/6-2024



Torbjörn Carlsnäs

Revisor, Auktoriserad

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Teleborgs ängar AB
Org.nr. 559263-9891

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teleborgs ängar AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teleborgs ängar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Teleborgs ängar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teleborgs ängar AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Teleborgs ängar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 27 juni 2024


Torbjörn Carlshäs
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:

