

Undertecknad styrelseledamot i **Friska Fläktar Förvaltning AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 20 oktober 2022**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje 20 oktober 2022

Ort och datum



Underskrift

Leif Flink

Namnförtydligande

Årsredovisning för

Friska Fläktar Förvaltning AB

556788-4191

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Friska Fläktar Förvaltning AB, 556788-4191, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2009 och avser förvalta och hyra ut fastigheter.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller rösterna i företaget

Friska Fläktar Teknik Förvaltning AB, 556410-0062 äger 50% av bolaget och Leif Flink Ventilation AB, 556686-3097 äger resterande 50% av bolaget.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget redovisar from 2021-05-01 enligt K3

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 026 000	1 019 996	1 039 999	528 000
Rörelseresultat	397 968	2 149 632	286 313	94 628
Resultat efter finansiella poster	176 517	1 863 121	725	-147 731
Rörelsemarginal %	38,8	210,7	27,5	17,9
Avkastning på totalt kapital %	3,5	15,4	2,3	0,8
Balansomslutning	11 321 042	13 962 309	12 353 175	12 227 664
Kassalikviditet %	60,7	266,4	225,6	168,3
Soliditet %	26,7	20,6	11	11

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	1 259 701	1 212 892
Balanseras i ny räkning		1 212 892	-1 212 892
Årets resultat			138 254
Utgående balans	100 000	2 472 593	138 254

Resultatdisposition

	Belopp i kr
	2021-05-01- 2022-04-30
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 472 593
Årets resultat	138 254
Medel att disponera	2 610 847

	2021-05-01- 2022-04-30
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	1 500 000
Balanseras i ny räkning	1 110 847
Summa	2 610 847

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 026 000	1 019 996
Övriga rörelseintäkter		0	2 168 140
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 026 000	3 188 136
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-340 131	-567 676
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 901	-470 828
Summa rörelsens kostnader		-628 032	-1 038 504
Rörelseresultat		397 968	2 149 632
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 451	-286 511
Summa resultat från finansiella poster		-221 451	-286 511
Resultat efter finansiella poster		176 517	1 863 121
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-395 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-395 000
Resultat före skatt		176 517	1 468 121
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 263	-255 229
Summa skatter		-38 263	-255 229
Årets resultat		138 254	1 212 892

2022102405100

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 474 185	10 718 033
Inventarier, verktyg och installationer	3	78 548	122 601
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 851	0

Summa materiella anläggningstillgångar **10 558 584** **10 840 634**

Summa anläggningstillgångar **10 558 584** **10 840 634**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 166	0
Övriga fordringar		1 417	2 344 831

Summa kortfristiga fordringar **5 583** **2 344 831**

Kassa och bank

Kassa och bank		756 875	776 844
----------------	--	---------	---------

Summa kassa och bank **756 875** **776 844**

Summa omsättningstillgångar **762 458** **3 121 675**

SUMMA TILLGÅNGAR **11 321 042** **13 962 309**

2022102405101

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 472 593

1 259 701

Årets resultat

138 254

1 212 892

Summa fritt eget kapital

2 610 847

2 472 593

Summa eget kapital

2 710 847

2 572 593

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

395 000

395 000

Summa obeskattade reserver

395 000

395 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

38 263

0

Summa avsättningar

38 263

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

4 498 298

4 714 972

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 422 863

5 107 918

Summa långfristiga skulder

6 921 161

9 822 890

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 680

13 050

Aktuella skatteskulder

257 925

246 587

Övriga skulder

898 166

832 189

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 000

80 000

Summa kortfristiga skulder

1 255 771

1 171 826

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 321 042

13 962 309

2022102405102

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har tidigare redovisat enligt k2

Uppllysning om skälen för avvikelser om jämförelsesiffror ej räknats om vid byte av principer

Bolaget har ej räknat om jämförelsetalen enligt Årl 3kap 5§

Upplysningar första gången K3 tillämpas

Bolaget redovisar för första gången enligt K3, övergångsdatum för bolaget är 2021-05-01. Bolaget bedömer att komponentavskrivningarna gör resultatrapporten mer rättvisande.

Skatter

Skattekostnaden (intäkten) utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Nettot redovisas som intäkt eller kostnad i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. (Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.)

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Byggnadskomponenter	<i>Procent</i> 1-5
---------------------	-----------------------

Inventarier, verktyg och installationer	<i>Procent</i> 20
---	----------------------

Kommentar

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 808 605	11 756 780
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	51 825
Utgående anskaffningsvärden	11 808 605	11 808 605
Ingående avskrivningar	-1 090 572	-663 050
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-243 848	-427 522
Utgående avskrivningar	-1 334 420	-1 090 572
Redovisat värde	10 474 185	10 718 033

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	220 274	176 255
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	44 019
Utgående anskaffningsvärden	220 274	220 274
Ingående avskrivningar	-97 673	-54 367
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-44 053	-43 306
Utgående avskrivningar	-141 726	-97 673
Redovisat värde	78 548	122 601

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	5 851	
Utgående anskaffningsvärden	5 851	0
Redovisat värde	5 851	0

Not 5 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Periodiseringsfond år

Beskattningsår 2021

Summa

2022-04-30

395 000

395 000

2021-04-30

395 000

395 000

Summa obeskattade reserver

395 000

395 000

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

Skulder till kreditinstitut

2022-04-30

3 394 924

2021-04-30

3 614 932

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På nya året har man färdigställt tomten och anlagt markanläggningar.

Underskrifter

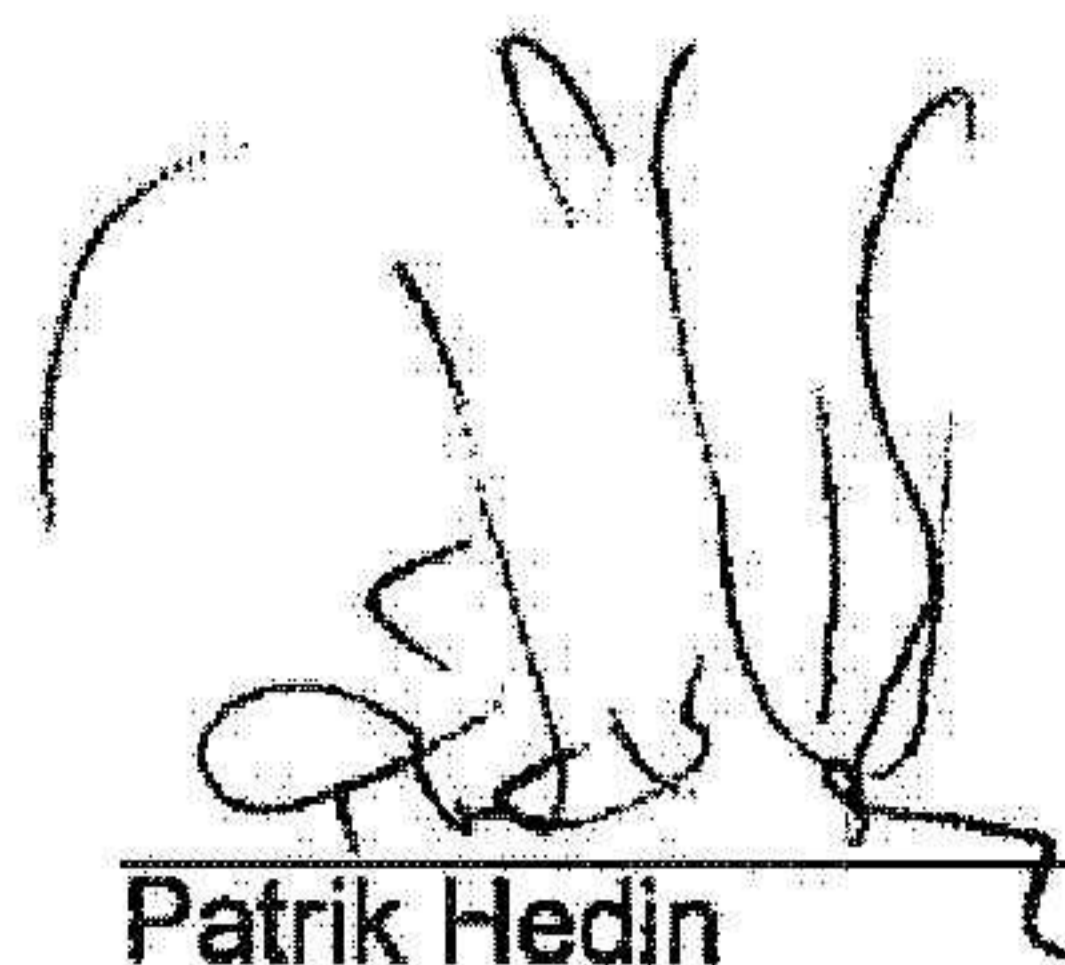
Norrtälje



Leif Fjink
Styrelseordförande

2022-10-20

Datum



Patrik Hedin
Styrelseledamot

2022-10-20

Datum



Michael Norstedt
Styrelseledamot

2022-10-20

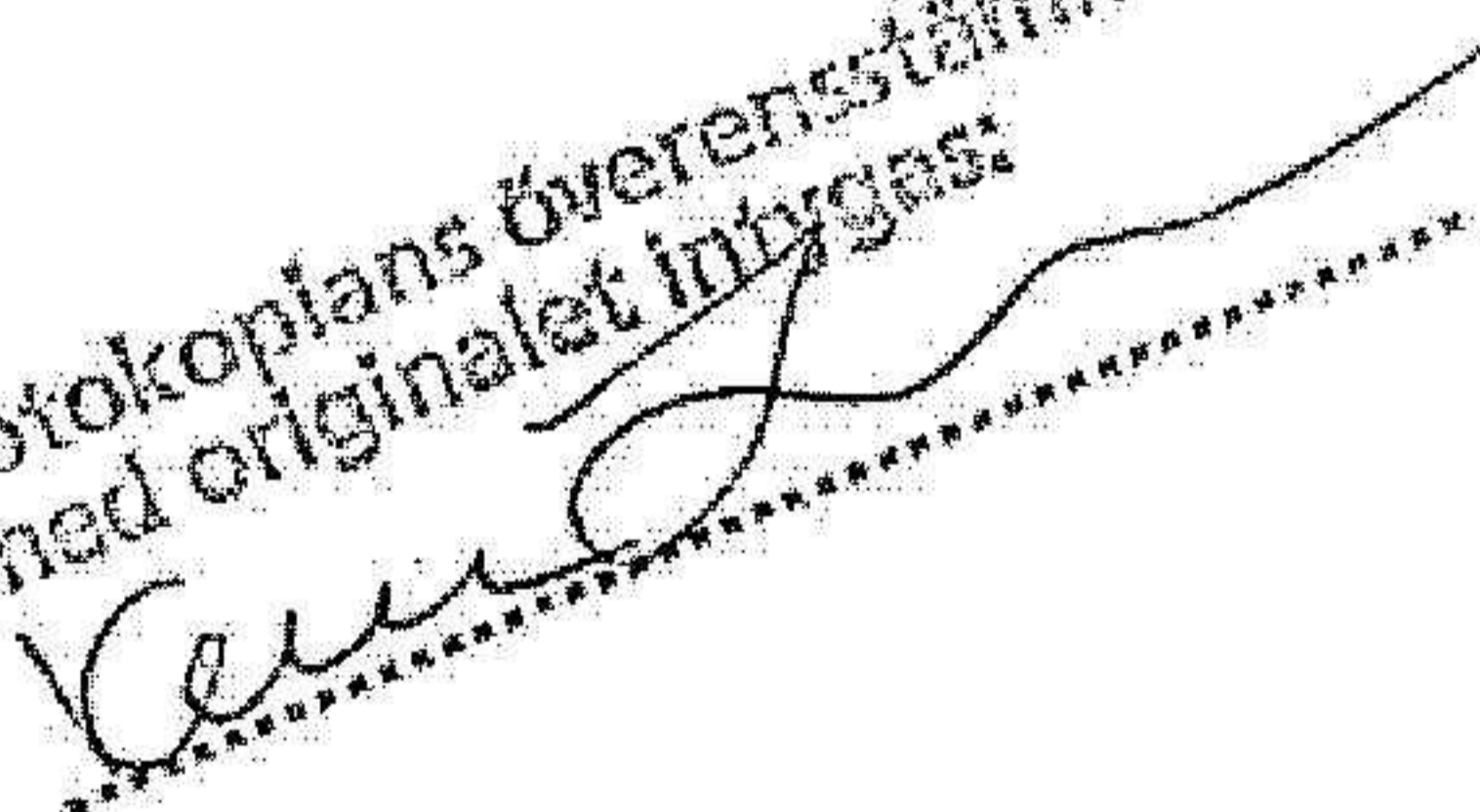
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-20



Lina Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inbyggas



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Friska Fläktar Förvaltning AB
Org.nr. 556788-4191

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Friska Fläktar Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Friska Fläktar Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Friska Fläktar Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Friska Fläktar Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Friska Fläktar Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

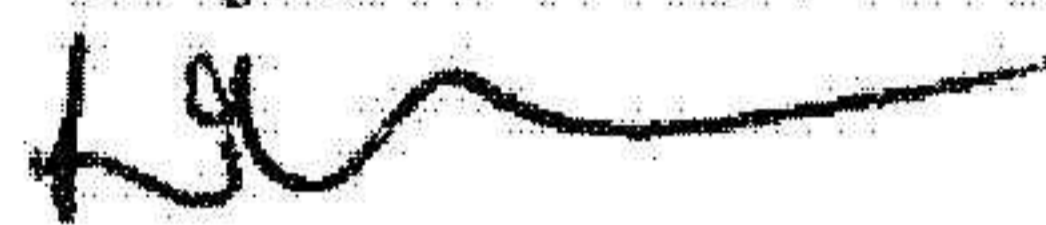
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
 - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 20 oktober 2022



Lina Andersson
Auktoriserad revisor