

Norrtörnen AB

559274-6118

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sanna-Lena Grönroos, Styrelseledamot
2023-04-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar, utvecklar och försäljer fast egendom och bedriver annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-02 - 2021-12-31
Nettoomsättning	206 909	130 468
Resultat efter finansiella poster	32 730	-68 452
Soliditet (%)	29	27

Under året har fastigheten inte haft någon vakans. Därtill genomfördes hyreshöjningar och sammantaget har detta givit en ökning av omsättningen med totalt 59%.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	577 501	-68 452	534 049
Balanseras i ny räkning		-68 452	68 452	0
Årets resultat			32 730	32 730
Vid årets utgång	25 000	509 049	32 730	566 779

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	509 049
Årets resultat	32 730
Summa	541 779

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	541 779
Summa	541 779

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-02 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		206 909	130 468
Övriga rörelseintäkter		0	620
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		206 909	131 088
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 466	-115 276
Personalkostnader	2	-6 438	-35 779
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 790	-28 790
Summa rörelsekostnader		-123 694	-179 845
Rörelseresultat		83 215	-48 757
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 485	-19 695
Summa finansiella poster		-50 485	-19 695
Resultat efter finansiella poster		32 730	-68 452
Resultat före skatt		32 730	-68 452
Årets resultat		32 730	-68 452

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 812 173	1 840 963
Summa materiella anläggningstillgångar		1 812 173	1 840 963
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	9 900	9 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 900	9 900
Summa anläggningstillgångar		1 822 073	1 850 863
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 204	38 470
Summa kortfristiga fordringar		45 204	38 470
Kassa och bank			
Kassa och bank		74 696	82 583
Summa kassa och bank		74 696	82 583
Summa omsättningstillgångar		119 900	121 053
Summa tillgångar		1 941 973	1 971 916

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		509 049	577 501
Årets resultat		32 730	-68 452
Summa fritt eget kapital		541 779	509 049
Summa eget kapital		566 779	534 049
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 008 150	1 051 050
Övriga skulder		346 459	330 000
Summa långfristiga skulder		1 354 609	1 381 050
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 447	10 563
Övriga skulder		9 659	30 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 479	16 200
Summa kortfristiga skulder		20 585	56 817
Summa eget kapital och skulder		1 941 973	1 971 916

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 869 753
Utgående anskaffningsvärden	1 869 753

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-28 790
Årets avskrivningar	-28 790
Utgående avskrivningar	-57 580

Redovisat värde

1 812 173

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	9 900
Årets insättningar och lämnade lån	0
Årets uttag och amorteringar	0
Utgående anskaffningsvärden	9 900
Redovisat värde	9 900

Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 008 150
--	-----------

Underskrifter

Årsredovisning för Norrtörnen AB, 559274-6118
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Lidingö

Sanna-Lena Grönroos
Sanna-Lena Grönroos
Ordförande
2023-03-31

Erik Gustaf Öborn
Erik Gustaf Öborn
Styrelseledamot
2023-04-03