

Årsredovisning

för

Fastigheten Pardansen 7 AB

559147-7608

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Ljung, Styrelseledamot
2023-09-29

Styrelsen för Fastigheten Pardansen 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	496	469	457	444
Resultat efter finansiella poster	163	171	-6	77
Soliditet (%)	9	6	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 070	104 995	196 065
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		104 995	-104 995	0
Årets resultat			129 211	129 211
Belopp vid årets utgång	50 000	146 065	129 211	325 276

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 066
årets vinst	129 211
	275 277

disponeras så att	
i ny räkning överföres	275 277
	275 277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		495 817	469 115
Summa rörelseintäkter		495 817	469 115
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-96 533	-123 810
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 325	-91 325
Summa rörelsekostnader		-187 858	-215 135
Rörelseresultat		307 959	253 980
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		606	45
Räntekostnader		-145 632	-83 435
Summa finansiella poster		-145 026	-83 390
Resultat efter finansiella poster		162 933	170 590
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-40 000
Resultat före skatt		162 933	130 590
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 722	-25 595
Årets resultat		129 211	104 995

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 595 504	3 686 829
Summa materiella anläggningstillgångar		3 595 504	3 686 829
Summa anläggningstillgångar		3 595 504	3 686 829
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 770	33 260
Övriga fordringar		42 956	15 394
Summa kortfristiga fordringar		79 726	48 654
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 060	314 165
Summa kassa och bank		223 060	314 165
Summa omsättningstillgångar		302 786	362 819
SUMMA TILLGÅNGAR		3 898 290	4 049 648

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 066	41 071
Årets resultat		129 211	104 995
Summa fritt eget kapital		275 277	146 066
Summa eget kapital		325 277	196 066
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		40 000	40 000
Summa obeskattade reserver		40 000	40 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 783 600	2 966 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrd företag		250 000	450 000
Summa långfristiga skulder		3 033 600	3 416 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		182 400	182 400
Leverantörsskulder		6 775	0
Skatteskulder		89 337	55 615
Övriga skulder		115 272	97 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 629	61 871
Summa kortfristiga skulder		499 413	397 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 898 290	4 049 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 650 000	3 650 000
	3 650 000	3 650 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 972 271	3 972 271
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 972 271	3 972 271
Ingående avskrivningar	-285 442	-194 117
Årets avskrivningar	-91 325	-91 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-376 767	-285 442
Utgående redovisat värde	3 595 504	3 686 829

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp som förfaller till betalning senare än 5 år	2 054 000	2 190 800
	2 054 000	2 190 800

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 966 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 783 600	2 966 000
	2 783 600	2 966 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	182 400	182 400
	182 400	182 400

Norrköping 2023-09-18

Marcus Ljung
Marcus Ljung
Ordförande

Ola Ljung
Ola Ljung