

Årsredovisning

för

Vätternterassen AB

556480-9555

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vätternterassen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Askersund den 25 juli 2025



Rolf Svedberg

Styrelsen och verkställande direktören för Vätternterrassen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver restaurang-, konferens och hotellverksamhet.

Företaget har sitt säte i Askersund.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 2 195 | 2 683 | 3 229 | 3 066 |
| Avkastning på eget kap. (%) | 0,0 | 0,3 | 0,7 | 7,0 |
| Resultat efter finansiella poster | -311 | 19 | 16 | -35 |
| Balansomslutning | 0 | 7 047 | 7 241 | 7 717 |
| Soliditet (%) | 30,9 | 32,9 | 33,2 | 34,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 000 000 | 20 000 | 178 927 | 18 849 | 2 317 776 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 18 849 | -18 849 | 0 |
| Årets resultat | | | | | -310 962 | -310 962 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 000 000 | 20 000 | 197 776 | -310 962 | 2 006 814 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|-----------------|
| balanserad vinst | 197 775 |
| årets förlust | -310 962 |
| | -113 187 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -113 187 |
| | -113 187 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 2 195 175 | 2 683 197 |
| Övriga rörelseintäkter | | 189 282 | 224 403 |
| | | 2 384 457 | 2 907 600 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | -357 948 | -254 157 |
| Övriga externa kostnader | 3 | -1 335 620 | -1 365 387 |
| Personalkostnader | 4 | -621 756 | -857 192 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -244 554 | -253 494 |
| | | -2 559 878 | -2 730 230 |
| Rörelseresultat | | -175 421 | 177 370 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 541 | 9 514 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -136 082 | -168 035 |
| | | -135 541 | -158 521 |
| Resultat efter finansiella poster | | -310 962 | 18 849 |
| Resultat före skatt | | -310 962 | 18 849 |
| Årets resultat | | -310 962 | 18 849 |

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 5 | 5 920 056 | 6 121 416 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 87 739 | 118 933 |
| | | 6 007 795 | 6 240 349 |

Summa anläggningstillgångar 6 007 795 6 240 349

Omsättningstillgångar

Varulager m m

| | | | |
|---------------------------|---|---------------|---------------|
| Råvaror och förnödenheter | 7 | 58 200 | 75 425 |
| | | 58 200 | 75 425 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 83 443 | 20 608 |
| Aktuella skattefordringar | | 35 002 | 35 002 |
| Övriga fordringar | 8 | 43 155 | 23 128 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 9 | 16 170 | 242 030 |
| | | 177 770 | 320 768 |

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 496 844 806 675

SUMMA TILLGÅNGAR 6 504 639 7 047 024

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10, 11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

12

2 000 000

2 000 000

Reservfond

20 000

20 000

2 120 000

2 120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

197 775

178 926

Årets resultat

-310 962

18 849

-113 187

197 775

Summa eget kapital

2 006 813

2 317 775

Långfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut

3 735 070

3 880 390

Övriga skulder

150 000

200 000

Summa långfristiga skulder

3 885 070

4 080 390

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

145 320

145 320

Leverantörsskulder

73 985

91 005

Övriga skulder

343 507

353 446

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

49 944

59 088

Summa kortfristiga skulder

612 756

648 859

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 504 639

7 047 024

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 4%
Inventarier 20%
Konst 0%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättningen per rörelsegren | | |
| Försäljning inom Sverige | 2 530 175 | 2 598 197 |
| | 2 530 175 | 2 598 197 |

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Baker Tilly Östra Värmland AB | | |
| Revisionsuppdrag | 15 179 | 23 309 |
| | 15 179 | 23 309 |

Not 4 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 684 388 | 5 684 388 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 684 388 | 5 684 388 |
| Ingående avskrivningar | -1 322 972 | -1 181 612 |
| Årets avskrivningar | -141 360 | -141 360 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 464 332 | -1 322 972 |
| Ingående uppskrivningar | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Ingående nedskrivningar | -240 000 | -180 000 |
| Årets nedskrivningar | -60 000 | -60 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -300 000 | -240 000 |
| Utgående redovisat värde | 5 920 056 | 6 121 416 |

2025073009098

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 835 915 | 835 915 |
| Inköp | 12 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 847 915 | 835 915 |
| Ingående avskrivningar | -716 983 | -664 849 |
| Årets avskrivningar | -43 194 | -52 134 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -760 177 | -716 983 |
| Utgående redovisat värde | 87 738 | 118 932 |

Not 7 Varulager

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-------------------|-------------------|
| Lager | 58 200 | 75 425 |
| | 58 200 | 75 425 |

Not 8 Övriga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Skattefordran | 35 002 | 23 128 |
| | 35 002 | 23 128 |

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Försäkringar | 16 170 | 7 030 |
| Fakt Ann-Sofie Selme | | 235 000 |
| | 16 170 | 242 030 |

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

| | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|---------------------|------------------|
| Namn | | |
| Antal A-Aktier | 1 000 | 100 |
| | 1 000 | |

2025073009099

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

| | |
|------------------|-----------------|
| balanserad vinst | 197 775 |
| årets förlust | -310 962 |
| | -113 187 |

| | |
|------------------------|-----------------|
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -113 187 |
| | -113 187 |

Not 12 Uppskrivningsfond

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Belopp vid årets utgång | 2 000 000 | 2 000 000 |

Not 13 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 3 153 790 | 3 299 110 |
| | 3 153 790 | 3 299 110 |

Not 14 Checkräkningskredit

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|--|---------|---------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 200 000 | 200 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

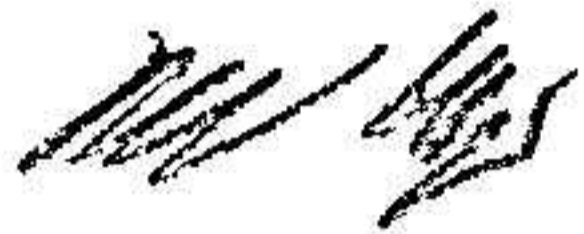
| | | |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Upplupna Fora-avgifter | | -1 759 |
| Övriga upplupna kostnader | 36 745 | 60 848 |
| Förutbetalda intäkter | 13 200 | |
| | 49 945 | 59 089 |

2025073009100

Not 16 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 5 050 000 | 5 050 000 |
| | 5 050 000 | 5 050 000 |

Askersund den 30 juni 2025



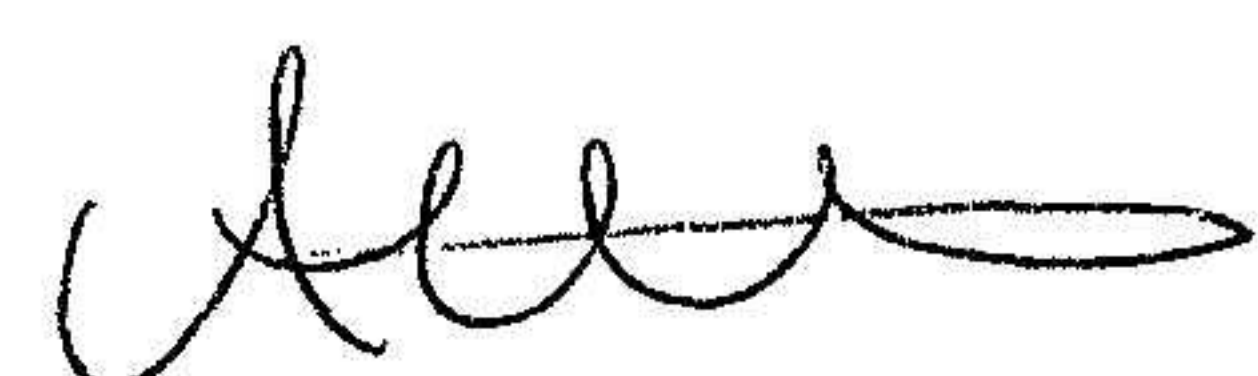
Rolf Svedberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juli 2025



Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:





2025073009101

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vätternterassen AB
Org.nr 556480-9555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vätternterassen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vätternterassen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vätternterassen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2025073009102

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025073009103

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vätternterassen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vätternterassen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2025073009104

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Karlskoga den 25 juli 2025

Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: