

Årsredovisning
för
Vaxö Skogen 9 AB
556748-6484

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Alerydh, Styrelseledamot
2025-04-09

Styrelsen för Vaxö Skogen 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har säte i Vaxholm.

Moderföretag

Bolagets moderföretag är Mikael Alerydh Bygg AB (556448-6552) med säte i Vaxholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-205	-35	1 147	-8
Soliditet (%)	36	37	38	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 546 792	-35 327	3 611 465
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 327	35 327	0
Årets resultat			-205 252	-205 252
Belopp vid årets utgång	100 000	3 511 465	-205 252	3 406 213

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 511 465
årets förlust	-205 252
	3 306 213
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 306 213
	3 306 213

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-51 240	-38 460
Övriga externa kostnader		-10 925	-7 425
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-62 165	-45 885
Rörelseresultat		-62 165	-45 885
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		250 000	10 723
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-393 201	-166
Summa finansiella poster		-143 087	10 558
Resultat efter finansiella poster		-205 252	-35 327
Resultat före skatt		-205 252	-35 327
Årets resultat		-205 252	-35 327

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

3 614 130

3 614 130

Summa materiella anläggningstillgångar

3 614 130

3 614 130

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

5 417 000

5 417 000

Fordringar hos koncernföretag

4

407 000

407 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 824 000

5 824 000

Summa anläggningstillgångar

9 438 130

9 438 130

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

235

175

Summa kortfristiga fordringar

235

175

Kassa och bank

Kassa och bank

1 234

199 672

Summa kassa och bank

1 234

199 672

Summa omsättningstillgångar

1 469

199 847

SUMMA TILLGÅNGAR

9 439 599

9 637 977

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 511 465

3 546 792

Årets resultat

-205 252

-35 327

Summa fritt eget kapital

3 306 213

3 511 465

Summa eget kapital

3 406 213

3 611 465

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

6 011 852

5 991 852

Summa långfristiga skulder

6 011 852

5 991 852

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

21 534

34 660

Summa kortfristiga skulder

21 534

34 660

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 439 599

9 637 977

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 417 000	5 450 500
Försäljningar		-33 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 417 000	5 417 000
Utgående redovisat värde	5 417 000	5 417 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Mikael Alerydh	3 001 852	2 991 852
Joakim Alerydh	2 410 000	2 400 000
Erik Råsten	600 000	600 000
	6 011 852	5 991 852

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	407 000	407 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	407 000	407 000
Utgående redovisat värde	407 000	407 000

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 614 130	3 614 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 614 130	3 614 130
Utgående redovisat värde	3 614 130	3 614 130

Avser tomt Ytterby 4:428

Åkersberga 2025-04-09

Mikael Alerydh
Mikael Alerydh