

# Årsredovisning

för

## Räfsan Holding AB

559270-9934

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars-Göran Bengtsson, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Räfsan Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Genom dotterbolaget Räfsan Projekt AB färdigställdes byggnation av 20 st BRF radhus i Munka-Ljungby under 2022 och de sista justeringarna har skett under början på 2023. Projektet är överlämnat till BRF Räfsan i Munka Ljungby. Vi har under 2023 haft vinstutdelning till våra ägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-338	17 887	-292
Soliditet (%)	8	100	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	351 759	17 886 581	18 263 340
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-17 500 000		-17 500 000
Balanseras i ny räkning		17 886 581	-17 886 581	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Återbetalning aktieägartillskott		-650 000		-650 000
Årets resultat			-338 500	-338 500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>338 340</b>	<b>-338 500</b>	<b>24 840</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr. (Fg år 650 000)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	88 340
erhållna aktieägartillskott	250 000
årets förlust	-338 500
	<b>-160</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-160
	<b>-160</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-13 500	-23 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 500</b>	<b>-23 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-13 500</b>	<b>-23 438</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	17 619 540
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1 044 246
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-325 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-753 767
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-325 000</b>	<b>17 910 019</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-338 500</b>	<b>17 886 581</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-338 500</b>	<b>17 886 581</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-338 500</b>	<b>17 886 581</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	3 500 000
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 340	14 721 840
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 340</b>	<b>14 721 840</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>253 340</b>	<b>14 721 840</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>303 340</b>	<b>18 271 840</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		338 340	351 759
Årets resultat		-338 500	17 886 581
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-160</b>	<b>18 238 340</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 840</b>	<b>18 263 340</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		270 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>278 500</b>	<b>8 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>303 340</b>	<b>18 271 840</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	25 000
Inköp	0	25 000
Försäljningar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	12 050 000
Tillkommande fordringar	25 000	500 000
Avgående fordringar	-3 200 000	-9 050 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>325 000</b>	<b>3 500 000</b>
Årets nedskrivningar	-325 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-325 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 500 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 555 000
Avgående fordringar		-4 555 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Underskrifter**

Malmö 2024-06-27

*Lars-Göran Bengtsson*  
Lars-Göran Bengtsson  
Ordförande

*Hans-Åke Richt*  
Hans-Åke Richt

*Julia Nergården*  
Julia Nergården

*Mattias Bengtsson*  
Mattias Bengtsson