

Årsredovisning
för
Import-Export Aktiebolaget Kewittol
556135-9950
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Import-Export Aktiebolaget Kewittol intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ekerö den 9 mars 2023



Jan Lindegren

2023032213081

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Import-Export AB Kewittol, 556135-9950, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ekerö registrerades år 1970 och driver verksamheten "butiksbyn", ett koncept som vuxit fram under byggnationens gång. Butiksbyn består av totalt sju lador som renoverats. Lokalerna hyrs ut till diverse olika verksamheter. Avyttring har skett tidigare räkenskapsår av vissa lador och driver bolaget 4 lador i egen regi.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har dotterbolaget Troxhammar Butiksby AB avyttrats med tillhörande byggnader.

Egna aktier

Samtliga aktier (10010 st) ägs av Bröderna Lindegren Fastighet AB

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	792 766	891 687	713 030	595 662
Resultat efter finansiella poster	5 024 435	28 622	55 018	-175 471
Soliditet, %	94	51	52	47

Förändringar i eget kapital

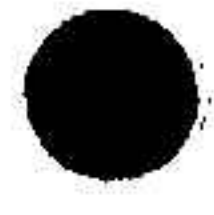
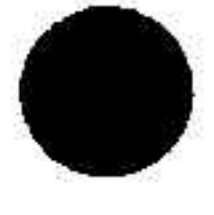
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 001 000	100 000	4 359 264
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			5 024 435
Vid årets slut	1 001 000	100 000	9 383 699

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 383 699 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 359 264
årets resultat	5 024 435
Totalt	9 383 699
disponeras för	
utdelning, 10010 aktier á 500 kr	5 005 000
balanseras i ny räkning	4 378 699
Summa	9 383 699

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023032213083



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		792 766	891 687
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		792 766	891 687
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 149 799	-422 833
Personalkostnader	2	-788 520	-59 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 361	-289 820
Övriga rörelsekostnader		-3 602 121	-
Summa rörelsekostnader		-5 757 801	-772 278
Rörelseresultat		-4 965 035	119 409
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 062 818	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-73 348	-90 787
Summa finansiella poster		9 989 470	-90 787
Resultat efter finansiella poster		5 024 435	28 622
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		5 024 435	28 622
Skatter			
Årets resultat		5 024 435	28 622

2023032213084

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 277 668	9 608 030
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	10 400
Summa materiella anläggningstillgångar		2 277 668	9 618 430
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	-
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 100 000	-
Summa anläggningstillgångar		4 377 668	9 618 430
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	159 789
Övriga fordringar		72 937	256 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 734	21 356
Summa kortfristiga fordringar		95 671	438 143
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 664 384	607 618
Summa kassa och bank		6 664 384	607 618
Summa omsättningstillgångar		6 760 055	1 045 761
SUMMA TILLGÅNGAR		11 137 723	10 664 191

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 001 000	1 001 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		1 101 000	1 101 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 359 264	4 330 642
Årets resultat		5 024 435	28 622
Summa fritt eget kapital		9 383 699	4 359 264
Summa eget kapital		10 484 699	5 460 264
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	4 794 000
Summa långfristiga skulder		-	4 794 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		300 653	200 140
Skatteskulder		63 110	58 920
Övriga skulder		246 956	79 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 305	71 474
Summa kortfristiga skulder		653 024	409 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 137 723	10 664 191

2023032213086

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	73 844	90 787
Summa	73 844	90 787

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 679 591	14 144 756
-Nyanskaffningar		534 385
-Avyttringar och utrangeringar	-13 687 759	
	991 832	14 679 141
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 071 561	-4 781 741
-Avyttringar och utrangeringar	6 574 758	
-Årets avskrivning enligt plan	-217 361	-289 820
	1 285 836	-5 071 561
Redovisat värde vid årets slut	2 277 668	9 607 580

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 400	10 400
Vid årets slut	10 400	10 400
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	10 400	10 400

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
		4 794 000
		4 794 000

2023032213088

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	9 450 000	9 450 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<hr/>	<hr/>
	11 950 000	11 950 000
 <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning		
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>
Summa ställda säkerheter	11 950 000	11 950 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

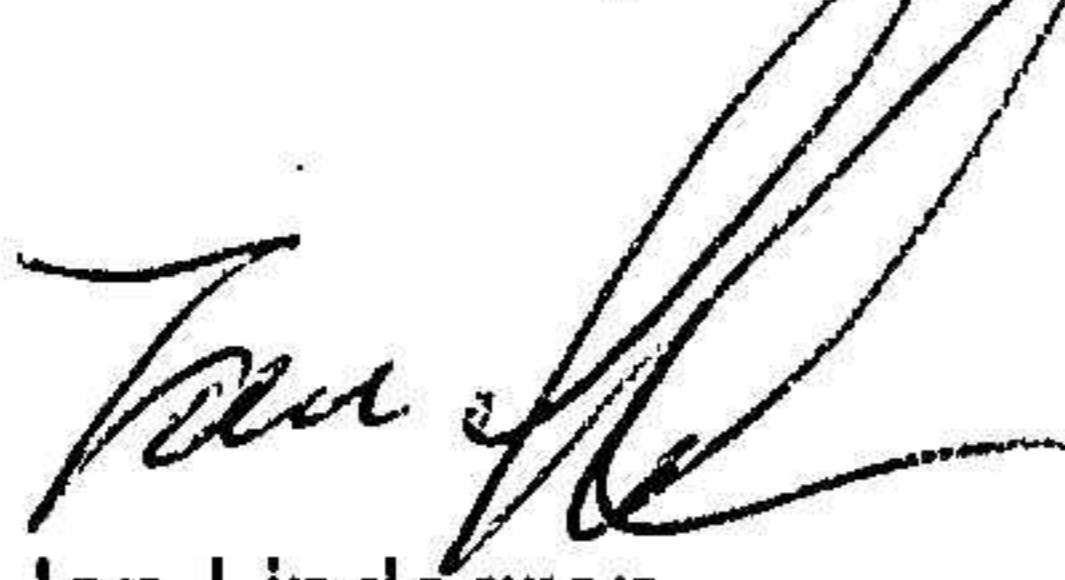
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Ekerö 2023-02-28 03-09

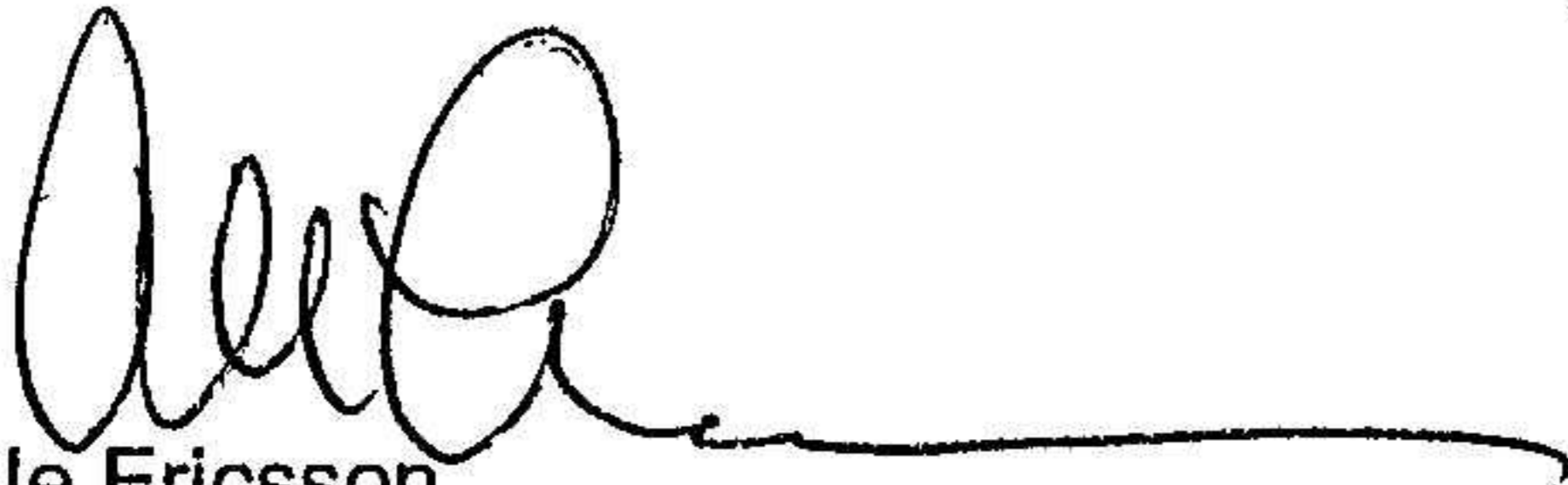


Jan Lindegren
Styrelseordförande & VD



Sven Lindegen
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/3 2022



Olle Ericsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2023032213090

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Import-Export Aktiebolaget Kewittol
Org.nr 556135-9950

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Import-Export Aktiebolaget Kewittol för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Import-Export Aktiebolaget Kewittols finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Import-Export Aktiebolaget Kewittol enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Import-Export Aktiebolaget Kewittol för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Import-Export Aktiebolaget Kewittol enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

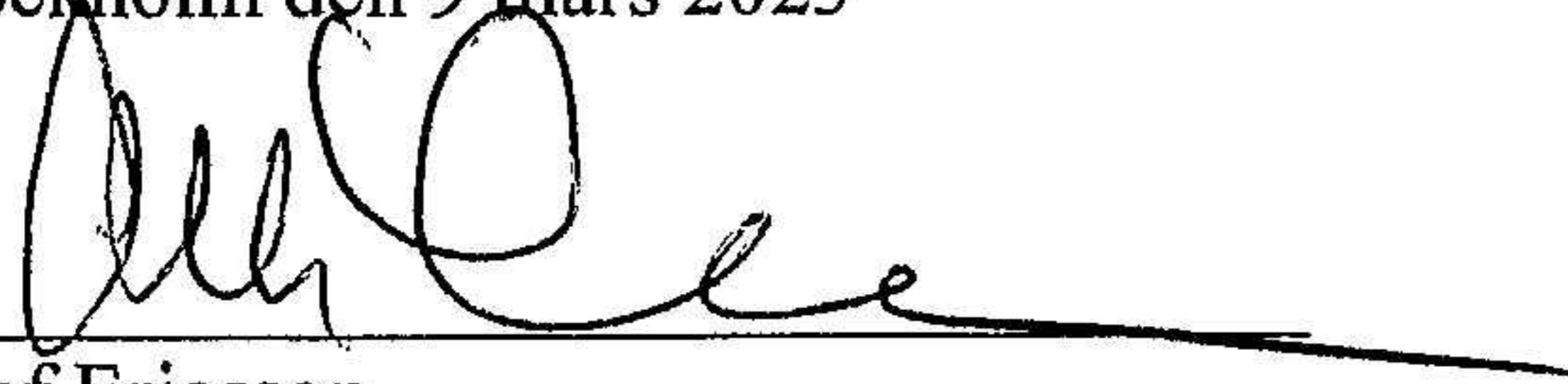
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 9 mars 2023


 Olof Ericsson
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

