

Årsredovisning
för
Östra Via Fastigheter AB
559317-7610

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östra Via Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 28 februari 2025



Mikael Folebäck

Årsredovisning

för

Östra Via Fastigheter AB

559317-7610

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Östra Via Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (16 mån)	2021/22
Nettoomsättning	179	170	0
Resultat efter finansiella poster	-74	-154	-1
Soliditet (%)	1,5	2,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	154 382	-154 260	25 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-154 260	154 260	0
Erhållna aktieägartillskott		75 000		75 000
Årets resultat			-74 178	-74 178
Belopp vid årets utgång	25 000	75 122	-74 178	25 944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 122
årets förlust	-74 178
	944
disponeras så att i ny räkning överföres	944
	944

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-05-01
-2023-08-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	179 099	169 596
Övriga rörelseintäkter	0	16 387
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	179 099	185 983

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-200 244	-332 185
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-9 805	-7 979
Summa rörelsekostnader	-210 049	-340 164
Rörelseresultat	-30 950	-154 181

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	188	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 416	-79
Summa finansiella poster	-43 228	-79
Resultat efter finansiella poster	-74 178	-154 260

Resultat före skatt -74 178 -154 260

Årets resultat -74 178 -154 260

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 093 430	1 103 235
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	497 729	18 500
Summa materiella anläggningstillgångar		1 591 159	1 121 735
Summa anläggningstillgångar		1 591 159	1 121 735
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 500
Övriga fordringar		79 290	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 387
Summa kortfristiga fordringar		79 290	53 887
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 620	60 941
Summa kassa och bank		30 620	60 941
Summa omsättningstillgångar		109 910	114 828
SUMMA TILLGÅNGAR		1 701 069	1 236 563

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

75 122

154 382

Årets resultat

-74 178

-154 260

Summa fritt eget kapital

944

122

Summa eget kapital

25 944

25 122

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

132 785

0

Skulder till koncernföretag

1 349 955

1 149 273

Skatteskulder

42 940

18 980

Övriga skulder

0

13 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 445

30 000

Summa kortfristiga skulder

1 675 125

1 211 441

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 701 069

1 236 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till MOFO Invest 2 AB org nr 559316-3479 med säte i Örebro.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 111 214	0
Inköp	0	1 111 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 111 214	1 111 214
Ingående avskrivningar	-7 979	0
Årets avskrivningar	-9 805	-7 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 784	-7 979
Utgående redovisat värde	1 093 430	1 103 235

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 500	0
Inköp	479 229	18 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	497 729	18 500
Utgående redovisat värde	497 729	18 500

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser


Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Örebro den 28 februari 2025



Mikael Folebäck

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandling, intygar:


Grant The... Sweden AB

2025031400430