

Styrelsen för

Svenö Fastighets AB

Org nr 556359-3655

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter 1-3	4
Noter 4-7	5
Not 8 och Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 9 april 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 23 maj 2024


Anders Magnusson

Svenö Fastighets AB

Org nr 556359-3655

2024041602825

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenö Fastighets aktiebolag, 556359-3655, med säte i Karlskrona får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning. Numera förvaltas kapital.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	–	–	–	
Resultat efter finansiella poster	10 495	3 005	1 651	
Soliditet, %	100	100	100	

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	100 000	20 000	10 428 546
Disposition enligt årsstämmobeslut			-200 000
Årets resultat			8 335
Utgående balans 2023-12-31	100 000	20 000	10 236 881

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 10 236 881 kr, disponeras enligt följande:	
Totalt	10 236 881
Aktieutdelning 24-04-30	-200 000
Överförs i ny räkning	10 036 881
Totalt	10 036 881

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Svenö Fastighets AB

Org nr 556359-3655

Resultaträkning

Belopp i kr	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter	—	—
Summa rörelseintäkter	—	—
Fastighetskostnader	—	—
Personalkostnader	—	—
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	—	—
Övriga rörelsekostnader	—	—
Rörelseresultat	—	—
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	13 044	5 554
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 549	-2 549
Resultat efter finansiella poster	10 495	3 005
Resultat före skatt	10 495	3 005
Skatter	-2 160	-618
Årets resultat	8 335	2 387

Svenö Fastighets AB

Org nr 556359-3655

2024041602827 **Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		—	—
Inventarier		—	—
Summa anläggningstillgångar		—	—
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		—	—
Övriga fordringar		—	—
Kortfristiga placeringar		9 865 539	9 865 539
Kassa och bank		493 830	683 335
Summa omsättningstillgångar		10 359 369	10 548 874
SUMMA TILLGÅNGAR		10 359 369	10 548 874

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 228 545	10 426 158
Årets resultat		8 335	2 387
Summa fritt eget kapital		10 236 880	10 428 545
Summa eget kapital		10 356 880	10 548 545
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		—	—
Summa långfristiga skulder		—	—
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		—	—
Övriga skulder		2 489	329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		—	—
		2 489	329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 359 369	10 548 874

Svenö Fastighets AB

Org nr 556359-3655

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning**Not 2 Anställda och personalkostnader**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Män	0,0	0,0
Kvinnor	–	–
Summa	0,0	0,0
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Övriga anställda	–	–
Styrelse och verksällande direktören	–	–
Summa	–	–
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	– (–)	– (–)

Noter till balansräkning**Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	–	–
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Svenö Fastighets AB

Org nr 556359-3655

Not 4 Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 5 Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.

Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2-5% per år

Inventarier, verktyg och installationer

20% per år

Not 6 Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	—	—
Inventarier, verktyg och installationer	—	—
	—	—

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	—	—
Nyanskaffningar	—	—
	—	—
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	—	—
	—	—
Redovisat värde vid årets slut	—	—
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	—	—
Redovisat värde vid periodens utgång	—	—

Svenö Fastighets AB

Org nr 556359-3655

Not 8 Kortfristiga placeringar

2024041602830

Specifikation av värdepapper	2023-12-31		2022-12-31	
	Börsvärde eller motsv	Redovisat värde	Börsvärde eller motsv	Redovisat värde
Börsaktier	79 897	17 539	73 491	17 539
Blekinge Vindkraft Ek För	—	—	—	—
SHB Kapitalspar	11 420 495	9 848 000	10 499 092	9 848 000
Klientmedel hos adv Werner	—	—	—	—
Solfördelarna i K-na ek för	—	—	—	—
	<u>11 500 392</u>	<u>9 865 539</u>	<u>10 572 583</u>	<u>9 865 539</u>

Underskrifter

Karlskrona den 9 april 2024



Anders Magnusson
Ordförande