

# Årsredovisning

för

## J E Johanssons Fastighets Aktiebolag

556059-0324

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Johansson, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för J E Johanssons Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Rättviks Kommun.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	234	234	234	222
Resultat efter finansiella poster	42	40	31	38
Soliditet (%)	85,0	86,1	85,6	86,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	323 309	31 438	<b>474 747</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			31 438	-31 438	<b>0</b>
Årets resultat				33 546	<b>33 546</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>354 747</b>	<b>33 546</b>	<b>508 293</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	354 747
årets vinst	33 546
	<b>388 293</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	388 293
	<b>388 293</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	234 000	234 000
Övriga rörelseintäkter	10 667	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>244 667</b>	<b>234 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-194 498	-161 445
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-7 962	-32 962
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-202 460</b>	<b>-194 407</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>42 207</b>	<b>39 593</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>32</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>42 239</b>	<b>39 593</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>42 239</b>	<b>39 593</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-8 693	-8 155
<b>Årets resultat</b>	<b>33 546</b>	<b>31 438</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	301 777	309 739
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>301 777</b>	<b>309 739</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>301 777</b>	<b>309 739</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 500	0
Övriga fordringar		16 161	16 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 500	34 507
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 161</b>	<b>50 766</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		239 990	190 660
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>239 990</b>	<b>190 660</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>296 151</b>	<b>241 426</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>597 928</b>	<b>551 165</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

354 747

323 310

Årets resultat

33 546

31 438

**Summa fritt eget kapital**

**388 293**

**354 748**

**Summa eget kapital**

**508 293**

**474 748**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

19 500

19 500

Skatteskulder

3 537

2 918

Övriga skulder

48 000

48 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 598

5 999

**Summa kortfristiga skulder**

**89 635**

**76 417**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**597 928**

**551 165**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 10-40 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	543 995	543 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>543 995</b>	<b>543 995</b>
Ingående avskrivningar	-234 256	-201 294
Årets avskrivningar	-7 962	-32 962
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-242 218</b>	<b>-234 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>301 777</b>	<b>309 739</b>

Rättvik 2023-06-29

*Anders Johansson*  
Anders Johansson