

Årsredovisning
för
Kvarnby Förvaltning Väst AB
559051-5598

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Börjesson, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Kvarnby Förvaltning Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt handel med värdepapper och dämed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kvarnbygruppen AB, org nr 556602-2272

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 445	1 440	2 842	2 885
Resultat efter finansiella poster	-966	-674	519	1 051
Soliditet (%)	8,1	23,7	26,8	15,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 087 635	-8 334	1 129 301
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 334	8 334	0
Årets resultat			-965 881	-965 881
Belopp vid årets utgång	50 000	1 079 301	-965 881	163 420

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 079 300
årets förlust	-965 881
	113 419
disponeras så att i ny räkning överföres	113 419
	113 419

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 445 117	1 439 871
Övriga rörelseintäkter		4 689	19 934
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 449 806	1 459 805
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-657 419	-357 310
Personalkostnader		0	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 688 868	-1 691 259
Summa rörelsekostnader		-2 346 287	-2 048 769
Rörelseresultat		-896 481	-588 964
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 925	2 116
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-71 325	-87 158
Summa finansiella poster		-69 400	-85 042
Resultat efter finansiella poster		-965 881	-674 006
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	666 738
Förändring av överavskrivningar		0	2 386
Summa bokslutsdispositioner		0	669 124
Resultat före skatt		-965 881	-4 882
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 452
Årets resultat		-965 881	-8 334

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 667 226	3 356 094
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 667 226	3 356 094
Summa anläggningstillgångar		1 667 226	3 356 094
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 500	386 271
Övriga fordringar		152 030	151 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 552	117 233
Summa kortfristiga fordringar		307 082	654 785
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 033	761 935
Summa kassa och bank		52 033	761 935
Summa omsättningstillgångar		359 115	1 416 720
SUMMA TILLGÅNGAR		2 026 341	4 772 814

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 079 300

1 087 634

Årets resultat

-965 881

-8 334

Summa fritt eget kapital

113 419

1 079 300

Summa eget kapital

163 419

1 129 300

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

962 656

2 575 498

Summa långfristiga skulder

962 656

2 575 498

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 922

346 294

Skulder till koncernföretag

700 000

500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

195 344

221 722

Summa kortfristiga skulder

900 266

1 068 016

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 026 341

4 772 814

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	8-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Ulrika Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	70 542	87 158
	70 542	87 158

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 522 088	9 522 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 522 088	9 522 088
Ingående avskrivningar	-6 165 994	-4 477 121
Årets avskrivningar	-1 688 868	-1 688 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 854 862	-6 165 994
Utgående redovisat värde	1 667 226	3 356 094

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-65 000	-62 614
Årets avskrivningar		-2 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 000	-65 000
Utgående redovisat värde	0	0

Möln dal

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roland Börjesson
Roland Börjesson
Ordförande
2025-06-27

Börje Glamheden
Börje Glamheden
2025-06-27

Niclas Börjesson
Niclas Börjesson
2025-06-27