

Årsredovisning för

Leifs fastigheter i EU AB

559377-2550

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leifs fastigheter i EU AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Finnerödja 2025-11-30


Leif Persson

2025121204649

Årsredovisning för

Leifs fastigheter i EU AB

559377-2550

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Angelika Rosengren

2025121204641

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Handwritten mark

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Leifs fastigheter i EU AB, 559377-2550, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laxå kommun registrerades år 2022 och ska äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-259 461	-268 345	-350 769
Soliditet, %	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		2 294
Årets resultat			428
Vid årets slut	25 000		2 722

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 722 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 294
Årets resultat	428
Totalt	2 722
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 722
Summa	2 722

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-08-01- 2025-07-31	2023-08-01- 2024-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		33 120	24 219
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		33 120	24 219
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 435	-76 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 139	-216 186
Summa rörelsekostnader		-292 574	-292 564
Rörelseresultat		-259 454	-268 345
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-
Summa finansiella poster		-7	-
Resultat efter finansiella poster		-259 461	-268 345
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		260 000	270 000
Summa bokslutsdispositioner		260 000	270 000
Resultat före skatt		539	1 655
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111	-339
Årets resultat		428	1 316

2025121204643

N

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-07-31	2024-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 580 017	7 742 156
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	405 701	405 701
Summa materiella anläggningstillgångar		7 985 718	8 147 857
Summa anläggningstillgångar		7 985 718	8 147 857
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	-
Summa kortfristiga fordringar		2	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79	341
Summa kassa och bank		79	341
Summa omsättningstillgångar		81	341
SUMMA TILLGÅNGAR		7 985 799	8 148 198

2025121204644

N

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 294	978
Årets resultat		428	1 316
Summa fritt eget kapital		2 722	2 294
Summa eget kapital		27 722	27 294
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		7 622 125	7 876 787
Övriga skulder		330 503	243 526
Summa långfristiga skulder		7 952 628	8 120 313
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		450	592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	-1
Summa kortfristiga skulder		5 449	591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 985 799	8 148 198

2025121204645

R

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 106 970	8 106 970
	<u>8 106 970</u>	<u>8 106 970</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-364 814	-148 628
-Årets avskrivning enligt plan	-162 139	-216 186
	<u>-526 953</u>	<u>-364 814</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 580 017	7 742 156

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-07-31	2024-07-31
Vid årets början	405 701	327 421
Investeringar	0	78 280
Redovisat värde vid årets slut	405 701	405 701

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-07-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

2025121204647

R

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-30.

Finnerödja 2025-11-30



Leif Persson

2025121204648

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

