

# Årsredovisning

för

## Varbergsvägen 420 i Horred AB

556876-0747

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Heijmahn, Styrelseledamot  
2024-07-11

Styrelsen för Varbergsvägen 420 i Horred AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	311	288	288	279
Resultat efter finansiella poster	97	99	57	86
Soliditet (%)	24,3	20,5	17,1	18,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	272 024	75 649	<b>447 673</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 649	-75 649	<b>0</b>
Årets resultat			77 205	<b>77 205</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>347 673</b>	<b>77 205</b>	<b>524 878</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	350 080
årets vinst	77 205
	<b>427 285</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	427 285
	<b>427 285</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		311 201	288 000
Övriga rörelseintäkter		4 469	1 084
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>315 670</b>	<b>289 084</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 838	-103 577
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 238	-38 873
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-135 076</b>	<b>-142 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>180 594</b>	<b>146 634</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	16
Räntekostnader		-83 490	-48 072
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 385</b>	<b>-48 056</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>97 209</b>	<b>98 578</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 209</b>	<b>98 578</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 004	-22 929
<b>Årets resultat</b>		<b>77 205</b>	<b>75 649</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 004 882	1 966 883
Inventarier, verktyg och installationer		20 000	20 000
Markanläggningar	4	80 484	86 781
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 105 366</b>	<b>2 073 664</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**2 105 366**

**2 073 664**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		30 000	76 000
Övriga fordringar		12 179	19 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 513	11 513
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 692</b>	<b>107 451</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		14 404	18 895
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 404</b>	<b>18 895</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 096</b>	<b>126 346</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 173 462**

**2 200 010**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		350 080	274 431
Årets resultat		77 205	75 649
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>427 285</b>	<b>350 080</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>527 285</b>	<b>450 080</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 571 020	1 609 061
Övriga skulder		175	79 860
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 571 195</b>	<b>1 688 921</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 537	0
Skatteskulder		8 580	5 985
Övriga skulder		39 865	41 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	13 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 982</b>	<b>61 009</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 173 462</b>	<b>2 200 010</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 326 825	2 326 825
Inköp	70 940	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 397 765</b>	<b>2 326 825</b>
Ingående avskrivningar	-359 942	-327 366
Årets avskrivningar	-32 941	-32 576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-392 883</b>	<b>-359 942</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 004 882</b>	<b>1 966 883</b>

#### Not 4 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 945	125 945
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 945</b>	<b>125 945</b>
Ingående avskrivningar	-39 164	-32 867
Årets avskrivningar	-6 297	-6 297
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 461</b>	<b>-39 164</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 484</b>	<b>86 781</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 418 861	1 456 901
	<b>1 418 861</b>	<b>1 456 901</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Horred 2024-06-30

*Thomas Heijmahn*  
Thomas Heijmahn  
Ordförande