

# Årsredovisning

för

## Lennartsson Invest AB

556833-4865

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Lennartsson, Styrelseledamot  
2024-06-07

Styrelsen för Lennartsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver direkt eller indirekt förmedling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 084	1 741	4 047	6 981
Resultat efter finansiella poster	336	1 297	616	1 811
Soliditet (%)	74	92	80	56

Omsättningen har minskat då det 2023 var mycket färre försäljningar pga högre ränta mm.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 209 503	1 394 418	2 653 921
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-331 000		-331 000
Balanseras i ny räkning		1 394 418	-1 394 418	0
Årets resultat			435 156	435 156
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 272 921</b>	<b>435 156</b>	<b>2 758 077</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 272 921
årets vinst	435 156
	<b>2 708 077</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (750 kronor per aktie)	375 000
i ny räkning överföres	2 333 077
	<b>2 708 077</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 084 019	1 740 723
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 084 019</b>	<b>1 740 723</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-59 634	-70 432
Personalkostnader	2	-1 142 861	-1 022 813
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 202 495</b>	<b>-1 093 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-118 476</b>	<b>647 478</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		451 100	651 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 765	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		24	-2 098
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>454 889</b>	<b>649 316</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>336 413</b>	<b>1 296 794</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		98 743	298 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>98 743</b>	<b>298 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>435 156</b>	<b>1 594 794</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-200 376
<b>Årets resultat</b>		<b>435 156</b>	<b>1 394 418</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

3

1 428 636

304 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 428 636**

**304 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 428 636**

**304 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 000

80 641

Övriga fordringar

506 621

191 557

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

140 750

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**649 371**

**272 198**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 119 120

2 772 250

**Summa kassa och bank**

**2 119 120**

**2 772 250**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 768 491**

**3 044 448**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 197 127**

**3 348 948**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 272 921

1 209 503

Årets resultat

435 156

1 394 418

**Summa fritt eget kapital**

**2 708 077**

**2 603 921**

**Summa eget kapital**

**2 758 077**

**2 653 921**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

448 397

547 140

**Summa obeskattade reserver**

**448 397**

**547 140**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 225

41 976

Skulder till övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

848 536

0

Övriga skulder

93 892

105 911

**Summa kortfristiga skulder**

**990 653**

**147 887**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 197 127**

**3 348 948**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 500	0
Inköp	1 124 136	304 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 428 636</b>	<b>304 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 428 636</b>	<b>304 500</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-05-20

*Christoffer Lennartsson*  
Christoffer Lennartsson