

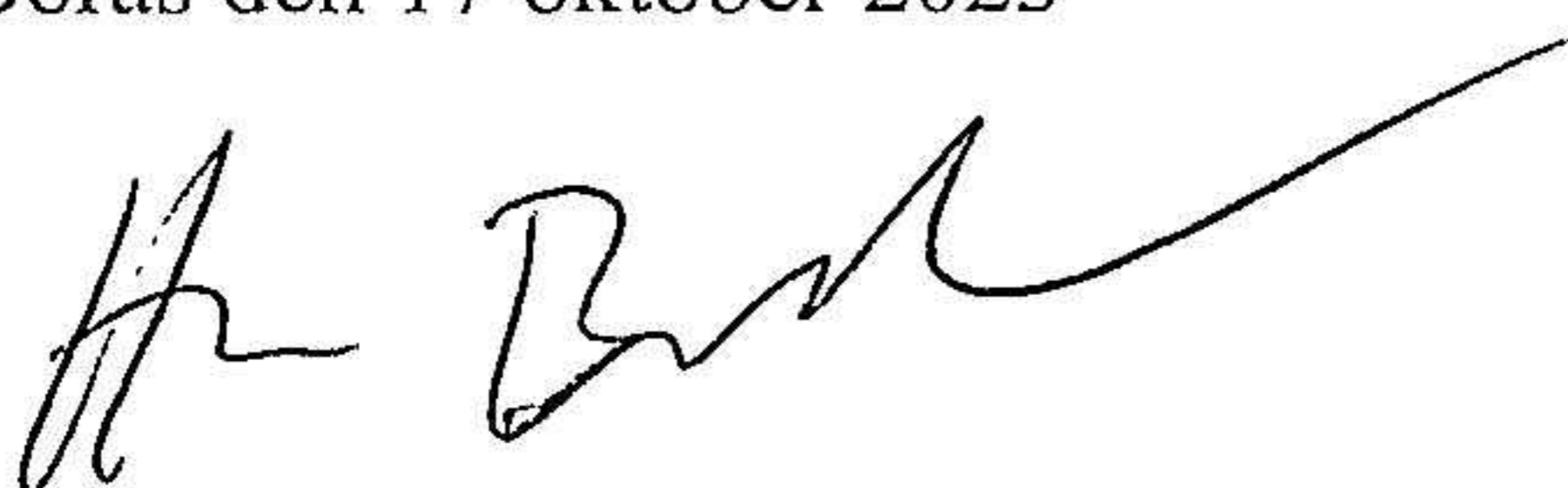
**Årsredovisning**  
för  
**VKE Fastigheter AB**  
559013-2238

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i VKE Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 17 oktober 2023



Henrik Bertilsson

Styrelsen för VKE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt andelarna i Kommanditbolaget Spaden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 508	147	31	179
Soliditet (%)	98,9	9,1	7,7	7,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	100 000	96 988	117 025	<b>364 013</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			117 025	-117 025	<b>0</b>
Årets resultat				2 508 309	<b>2 508 309</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>	<b>214 013</b>	<b>2 508 309</b>	<b>2 872 322</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr (100 000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	314 013
årets vinst	2 508 309
	<b>2 822 322</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 822 322
	<b>2 822 322</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 548

-9 420

Summa rörelsekostnader

-154 548

-9 420

Rörelseresultat

-154 548

-9 420

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

3 101 075

251 231

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-438 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-62

-94 424

Summa finansiella poster

2 663 013

156 807

Resultat efter finansiella poster

2 508 465

147 387

Resultat före skatt

2 508 465

147 387

### Skatter

Skatt på årets resultat

-156

-30 362

Årets resultat

2 508 309

117 025

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	0	3 461 608
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 500 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	705 600	515 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 205 600</b>	<b>3 976 808</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 205 600</b>	<b>3 976 808</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		8	90
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8</b>	<b>90</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		697 230	22 518
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>697 230</b>	<b>22 518</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>697 238</b>	<b>22 608</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 902 838

3 999 416

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

314 013

196 988

Årets resultat

2 508 309

117 025

**Summa fritt eget kapital**

**2 822 322**

**314 013**

**Summa eget kapital**

**2 872 322**

**364 013**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

0

2 958 412

Övriga skulder

0

640 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**3 598 412**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

30 516

36 991

**Summa kortfristiga skulder**

**30 516**

**36 991**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 902 838**

**3 999 416**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 461 608	3 210 377
Inköp	0	251 231
Försäljningar	-3 461 608	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 461 608</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 461 608</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	515 200	0
Inköp	628 400	515 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 143 600</b>	<b>515 200</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-438 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-438 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>705 600</b>	<b>515 200</b>


**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 958 412
	<b>0</b>	<b>2 958 412</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Obegränsat ansvarig delägare i ett annat företag, varav till förmån för koncernföretag	0	4 317 720
	<b>0</b>	<b>4 317 720</b>

Borås den 17 oktober 2023



Henrik Bertilsson