

ÅRSREDOVISNING

för

Oatil Property AB

Org.nr. 556061-7820

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elisabet Forsberg Hansson, Styrelsesuppleant
2023-12-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrningsverksamhet och fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	23	96
Resultat efter finansiella poster	-63	-49	-272	15
Soliditet (%)	97,75	97,99	98,55	94,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	410 393
Årets resultat			-63 459
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	346 934

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	410 393
Årets resultat	-63 459
	<u>346 934</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	346 934
	<u>346 934</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 019	-49 797
Summa rörelsekostnader		<u>-64 019</u>	<u>-49 797</u>
Rörelseresultat		-64 019	-49 797
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		527	788
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-101</u>
Summa finansiella poster		<u>560</u>	<u>687</u>
Resultat efter finansiella poster		-63 459	-49 110
Resultat före skatt		-63 459	-49 110
Årets resultat		<u>-63 459</u>	<u>-49 110</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>320 209</u>	<u>320 209</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		320 209	320 209
Summa anläggningstillgångar		320 209	320 209
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>4 087</u>	<u>2 810</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 087	2 810
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 380	1 380
Summa kortfristiga placeringar		<u>1 380</u>	<u>1 380</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>151 999</u>	<u>216 834</u>
Summa kassa och bank		151 999	216 834
Summa omsättningstillgångar		157 466	221 024
SUMMA TILLGÅNGAR		477 675	541 233

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		410 393	459 504
Årets resultat		-63 459	-49 110
Summa fritt eget kapital		<u>346 934</u>	<u>410 394</u>
Summa eget kapital		466 934	530 394
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		537	635
Övriga skulder		2 204	2 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		<u>10 741</u>	<u>10 839</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		477 675	541 233

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>320 209</u>	<u>320 209</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>320 209</u>	<u>320 209</u>
	Redovisat värde	320 209	320 209

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro

Conrad Lars Gustaf Hansson
Conrad Lars Gustaf Hansson

Serafina Elizabeth Burman
Serafina Elizabeth Burman

2023-12-15

2023-12-15