

Årsredovisning
för
Aksab Kemi Aktiebolag
556232-9481

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ablahad Afram, Styrelseledamot
2026-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för Aksab Kemi Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit uthyrning av industrilokaler samt förvaltat andelar i dotterbolag.

Bolaget äger 100 % av andelarna i Aksab Kemi Sverige AB, 556731-6772, med säte i Botkyrka.
Bolaget äger 100 % av andelarna i Aksab Handel AB, 559507-1308, med säte i Botkyrka.

Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ett nytt dotterbolag bildats, Aksab Handel AB, 559507-1308. Bolaget bildades november 2024 och har därmed ett förlängt räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 724	1 549	1 296	1 227	900
Resultat efter finansiella poster	120	275	435	-80	-432
Soliditet (%)	35	37	32	28	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 882 560	20 000	-1 311 129	769 124	5 460 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				769 124	-769 124	0
Omföring uppskrivningsfond		-272 724		272 724		0
Årets resultat					120 258	120 258
Belopp vid årets utgång	100 000	5 609 836	20 000	-269 281	120 258	5 580 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-269 282
årets vinst	120 258
	-149 024
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-149 024
	-149 024

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 723 600	1 548 601
Övriga rörelseintäkter	4 550	515 311
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 728 150	2 063 912

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-226 677	-351 808
Övriga externa kostnader	-240 131	-102 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-794 580	-802 834
Summa rörelsekostnader	-1 261 388	-1 257 557
Rörelseresultat	466 762	806 355

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	292	1 868
Räntekostnader och liknande resultatposter	-346 796	-533 369
Summa finansiella poster	-346 504	-531 501
Resultat efter finansiella poster	120 258	274 854

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	494 270
Summa bokslutsdispositioner	0	494 270
Resultat före skatt	120 258	769 124

Årets resultat

120 258 **769 124**

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	8 721 188	9 515 768
Summa materiella anläggningstillgångar		8 721 188	9 515 768
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	5 225 000	4 225 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	4	5 225 000	4 225 000
Summa anläggningstillgångar		13 946 188	13 740 768
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Handelsvaror		82 305	285 954
Summa varulager		82 305	285 954
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 500	0
Fordringar hos koncernföretag		1 450 928	235 628
Övriga fordringar		30 252	43 116
Summa kortfristiga fordringar		1 535 680	278 744
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		282 607	430 776
Summa kassa och bank		282 607	430 776
Summa omsättningstillgångar		1 900 592	995 474
SUMMA TILLGÅNGAR		15 846 780	14 736 242

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		5 609 836	5 882 560
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		5 729 836	6 002 560
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-269 282	-1 311 130
Årets resultat		120 258	769 124
Summa fritt eget kapital		-149 024	-542 006
Summa eget kapital		5 580 812	5 460 554
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 900 000	8 500 000
Summa långfristiga skulder		7 900 000	8 500 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		14 096	0
Skulder till koncernföretag		1 608 326	0
Övriga skulder		95 707	127 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 839	48 142
Summa kortfristiga skulder		2 365 968	775 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 846 780	14 736 242

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillanden mellan ovannämnda avskrivningar och skattemässiga gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 246 525	15 246 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 246 525	15 246 525
Ingående avskrivningar	-11 613 317	-11 091 461
Årets avskrivningar	-521 856	-521 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 135 173	-11 613 317
Ingående uppskrivningar	5 882 560	6 155 284
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-272 724	-272 724
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 609 836	5 882 560
Utgående redovisat värde	8 721 188	9 515 768
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Uppskrivning mark	1 109 918	1 109 918
Taxeringsvärden byggnader	13 460 000	12 121 000
Taxeringsvärden mark	8 200 000	7 000 000
	21 660 000	19 121 000

Not 3 Markanläggning

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 352 592	1 352 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 352 592	1 352 592
Ingående avskrivningar	-1 352 592	-1 344 338
Årets avskrivningar	0	-8 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 352 592	-1 352 592
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 225 000	4 200 000
Inköp	1 000 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 225 000	4 225 000
Utgående redovisat värde	5 225 000	4 225 000

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Aksab Kemi Sverige AB	100	100	4 200 000
Aksab Handel AB	500	500	1 025 000
			5 225 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Aksab Kemi Sverige AB	556731-6772	Botkyrka	6 728 430	1 212 614
Aksab Handel AB	559507-1308	Botkyrka	729 719	-295 281

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 500 000	6 100 000
	5 500 000	6 100 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 8 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 900 000	8 500 000
	7 900 000	8 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	11 700 000	11 700 000
	14 700 000	14 700 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-11

Ablahad Afram
Ablahad Afram
Verkställande direktör
2026-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-15

Mathias Fredriksson
Mathias Fredriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aksab Kemi Aktiebolag

Org.nr 556232-9481

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aksab Kemi Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aksab Kemi Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aksab Kemi Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aksab Kemi Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aksab Kemi Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 maj 2026

Mathias Fredriksson
Mathias Fredriksson
Auktoriserad revisor