

Årsredovisning för  
**Överön Fastighets AB**

556252-7688

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Andersson  
Styrelseledamot

2026-02-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Överön Fastighets AB, 556252-7688, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik registrerades år 1985 och bedriver i huvudsak fastighetsförvaltning och uthyrning av industrilokaler.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	875 011	827 389	748 706	570 423
Resultat efter finansiella poster	472 784	432 491	201 182	181 824
Soliditet %	75,9	90,6	57,1	63,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 286 832	458 953
Balanseras i ny räkning			458 953	-458 953
Vinstutdelning			-400 000	
Årets resultat				374 630
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 345 785</b>	<b>374 630</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 345 785
Årets resultat	374 630
<b>Summa</b>	<b>1 720 415</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 320 415
<b>Summa</b>	<b>1 720 415</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		875 011	827 389
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>875 011</b>	<b>827 389</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-185 140	-298 252
Personalkostnader		-241 583	-156 718
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-426 723</b>	<b>-454 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>448 288</b>	<b>372 419</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 480	60 073
Räntekostnader och liknande resultatposter		16	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 496</b>	<b>60 072</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>472 784</b>	<b>432 491</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>472 784</b>	<b>582 491</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-98 154	-123 538
<b>Årets resultat</b>		<b>374 630</b>	<b>458 953</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	331 620	331 620
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>331 620</b>	<b>331 620</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>356 620</b>	<b>356 620</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 576	34 729
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 576</b>	<b>34 729</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 174 603	1 781 798
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 174 603</b>	<b>1 781 798</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 205 179</b>	<b>1 816 527</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 561 799</b>	<b>2 173 147</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 345 785	1 286 832
Årets resultat		374 630	458 953
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 720 415</b>	<b>1 745 785</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 840 415</b>	<b>1 865 785</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		130 000	130 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 837	11 160
Skatteskulder		6 289	19 167
Övriga skulder		491 912	79 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 346	67 084
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>591 384</b>	<b>177 362</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 561 799</b>	<b>2 173 147</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 316 200	3 316 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 316 200</b>	<b>3 316 200</b>
Ingående avskrivningar	-2 984 580	-2 984 580
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 984 580</b>	<b>-2 984 580</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>331 620</b>	<b>331 620</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Ingående avskrivningar	-75 000	-75 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-75 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-23

Örnsköldsvik

*Lars Andersson*

2026-02-23

Lars Andersson  
Styrelseledamot

Datum