

Årsredovisning för
Mistat Fastighetsförvaltning Aktiebolag

556504-9094

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Örtengren
Styrelseledamot

2024-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mistat Fastighetsförvaltning Aktiebolag, 556504-9094, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	72		36	36
Resultat efter finansiella poster	-36	-100	21	4
Balansomslutning	1 490	1 475	1 483	1 589
Kassalikviditet %			0	
Soliditet %	-56,4	-54,6	-47,5	-47
Medelantalet anställda		0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	-825 118	-99 962
Balanseras i ny räkning			-99 962	99 962
Årets resultat				-35 578
Utgående balans	100 000	20 000	-925 080	-35 578

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-925 080
Årets resultat	-35 578
Medel att disponera	-960 658
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-960 658
Summa	-960 658

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		72 000	0
Övriga rörelseintäkter		83 783	87 357
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		155 783	87 357
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-110 881	-163 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 190	-24 190
Summa rörelsens kostnader		-135 071	-187 326
Rörelseresultat		20 712	-99 969
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 403	7
Summa resultat från finansiella poster		-56 290	7
Resultat efter finansiella poster		-35 578	-99 962
Resultat före skatt		-35 578	-99 962
Årets resultat		-35 578	-99 962

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 421 254	1 445 444
Summa materiella anläggningstillgångar		1 421 254	1 445 444
Summa anläggningstillgångar		1 421 254	1 445 444
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 000	0
Aktuell skattefordran		15 338	0
Övriga fordringar		17 844	24 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 818
Summa kortfristiga fordringar		69 182	29 662
Summa omsättningstillgångar		69 182	29 662
SUMMA TILLGÅNGAR		1 490 436	1 475 106

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-925 080	-825 118
Årets resultat		-35 578	-99 962
Summa fritt eget kapital		-960 658	-925 080
Summa eget kapital		-840 658	-805 080
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 540 680	1 540 680
Summa långfristiga skulder		1 540 680	1 540 680
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 932	28 771
Skulder till koncernföretag		6 988	6 988
Övriga skulder		779 494	703 747
Summa kortfristiga skulder		790 414	739 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 490 436	1 475 106

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har inte haft några anställda och inga ersättningar har utbetalats under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 074 821	2 074 821
Utgående anskaffningsvärden	2 074 821	2 074 821
Ingående avskrivningar	-629 377	-605 187
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 190	-24 190
Utgående avskrivningar	-653 567	-629 377
Redovisat värde	1 421 254	1 445 444

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 988	49 988
Utgående anskaffningsvärden	49 988	49 988
Ingående avskrivningar	-49 988	-49 988
Utgående avskrivningar	-49 988	-49 988
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till gemensamt styrda bolag	1 540 680	1 540 680

Underskrifter

Sollentuna

Anders Örtengren

2024-07-25

Anders Örtengren

Datum

Styrelseledamot