

Årsredovisning

LångHans fastighet AB

559468-8615

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-22 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Gärdén

2025-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget ska förvalta fastigheter. Under året har bolaget förvärvat LJUSDAL ÖJE 11:17 där bolaget har 2 hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412
Nettoomsättning	415
Resultat efter finansiella poster	3
Soliditet %	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Erhållna aktieägartillskott		270 000	
- Årets resultat			2 680
- Belopp vid årets utgång	25 000	270 000	2 680

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	270 000
<i>Årets resultat</i>	<i>2 680</i>
<i>Summa</i>	<i>272 680</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	272 680
<i>Summa</i>	<i>272 680</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-22	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		414 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		414 740
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-42 739
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 298
Summa rörelsekostnader		-191 037
Rörelseresultat		223 703
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 328
Summa finansiella poster		-220 328
Resultat efter finansiella poster		3 375
Resultat före skatt		3 375
Skatter		
Skatt på årets resultat		-695
Årets resultat		2 680

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 783 613

Summa materiella anläggningstillgångar

5 783 613

Summa anläggningstillgångar

5 783 613

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

407 516

Summa kortfristiga fordringar

407 516

Summa omsättningstillgångar

407 516

SUMMA TILLGÅNGAR

6 191 129

BALANSRÄKNING

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 270 000

Årets resultat 2 680

Summa fritt eget kapital 272 680

Summa eget kapital 297 680

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 3 394 500

Övriga skulder 3 2 000 000

Summa långfristiga skulder 5 394 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 279 000

Övriga skulder 100 918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 119 031

Summa kortfristiga skulder 498 949

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 6 191 129

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

33

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	5 931 911	-
-------	-----------	---

Utgående anskaffningsvärden	5 931 911	-
-----------------------------	-----------	---

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-148 298	-
---------------------	----------	---

Utgående avskrivningar	-148 298	-
------------------------	----------	---

Redovisat värde	5 783 613	-
-----------------	-----------	---

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 278 500	-
---	-----------	---

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Erik Gärdén

Erik Gärdén

2025-07-10

Per Bergenudd

Per Bergenudd

2025-07-10

Fredrik Cornell

Fredrik Cornell

2025-07-10

Alexander Rodriguez Forsgren

Alexander Rodriguez Forsgren

2025-07-10