

Årsredovisning

för

Rescado Fastigheter AB

559092-5276

Räkenskapsåret


2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rescado Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åkersberga den 25 november 2022



Annika Åhlin

Styrelsen för Rescado Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två fastigheter i Åkersberga.
Bolaget ägs till 100% av Rescado Holding AB, org nr 556735-4419.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har omfattande underhållsarbete på fastigheter utförts vilket har medfört väsentliga kostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 040	2 921	2 891	2 867
Resultat efter finansiella poster	118	1 328	502	1 094
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
	50 000	9 126	8 792	67 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 792	-8 792	0
Årets resultat			3 692	3 692
Belopp vid årets utgång	50 000	17 918	3 692	71 610

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 918
årets vinst	3 692
	21 610
disponeras så att i ny räkning överföres	21 610
	21 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 040 028

2 921 453

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 040 028

2 921 453

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-2 144 087

-838 683

Övriga externa kostnader

-272 445

-265 432

Personalkostnader

-27 378

-1 227

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-298 175

-297 944

Summa rörelsekostnader

-2 742 085

-1 403 286

Rörelseresultat

297 943

1 518 167

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-179 784

-190 166

Summa finansiella poster

-179 744

-190 166

Resultat efter finansiella poster

118 199

1 328 001

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-110 000

-1 315 000

Summa bokslutsdispositioner

-110 000

-1 315 000

Resultat före skatt

8 199

13 001

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 507

-4 209

Årets resultat

3 692

8 792

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 738 068

17 961 356

Inventarier, verktyg och installationer

3

22 840

30 894

Summa materiella anläggningstillgångar

17 760 908

17 992 250

Summa anläggningstillgångar

17 760 908

17 992 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 490

117 818

Fordringar hos koncernföretag

1 154 945

1 150 945

Övriga fordringar

6 639

7 314

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 079

8 023

Summa kortfristiga fordringar

1 202 153

1 284 100

Kassa och bank

Kassa och bank

1 400 752

1 044 970

Summa kassa och bank

1 400 752

1 044 970

Summa omsättningstillgångar

2 602 905

2 329 070

SUMMA TILLGÅNGAR

20 363 813

20 321 320

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 918

9 125

Årets resultat

3 692

8 792

Summa fritt eget kapital

21 610

17 917

Summa eget kapital

71 610

67 917

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

10 000 000

10 300 000

Leverantörsskulder

0

5 405

Skulder till koncernföretag

9 364 646

9 254 646

Övriga skulder

76 905

91 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

850 652

602 158

Summa kortfristiga skulder

20 292 203

20 253 403

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 363 813

20 321 320

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022120804424

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 231 115	19 231 115
Inköp	66 832	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 297 947	19 231 115
Ingående avskrivningar	-1 269 759	-979 869
Årets avskrivningar	-290 121	-289 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 559 880	-1 269 759
Utgående redovisat värde	17 738 067	17 961 356
Bokfört värde byggnader	13 001 476	13 224 765
Bokfört värde mark	4 736 591	4 736 591
	17 738 067	17 961 356

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

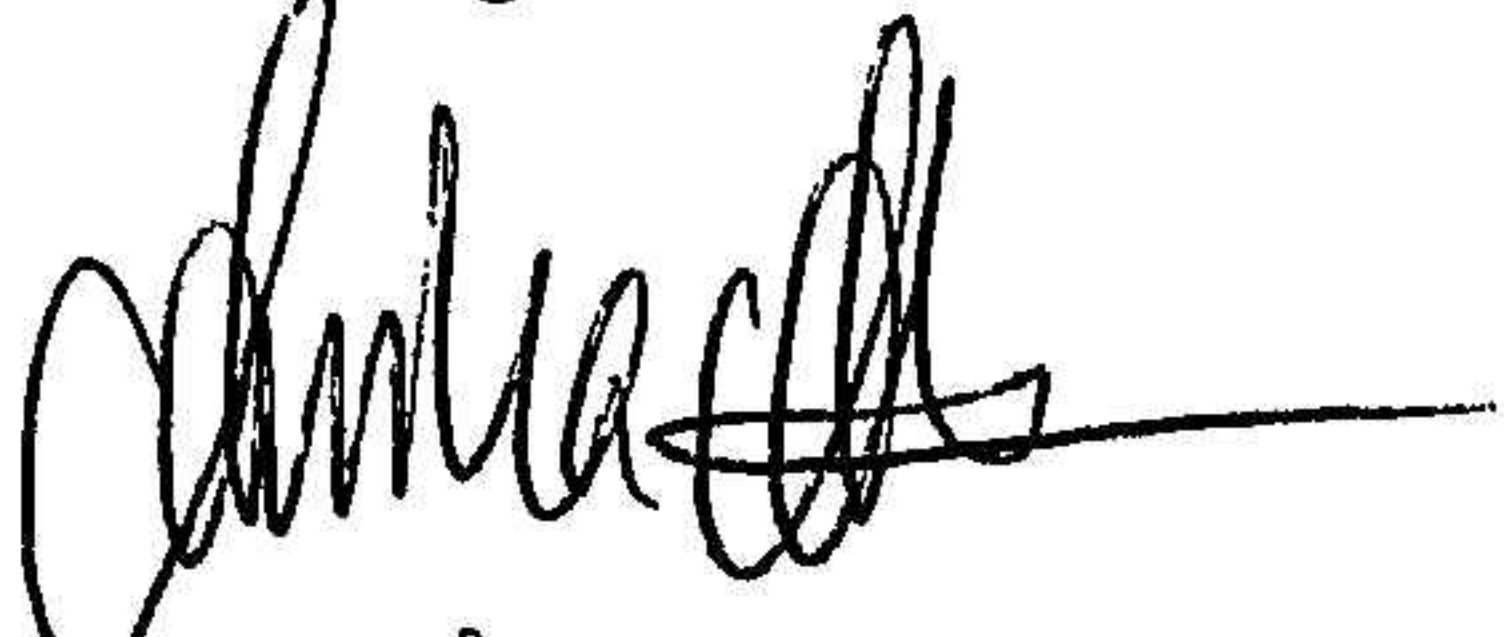
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 268	40 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 268	40 268
Ingående avskrivningar	-9 374	-1 320
Årets avskrivningar	-8 054	-8 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 428	-9 374
Utgående redovisat värde	22 840	30 894

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	19 300 000	19 300 000
	19 300 000	19 300 000

2022120804425

Åkersberga den 5 november 2022



Annika Åhlin

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 november 2022



Johan Bergström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rescado Fastigheter AB
Org.nr 559092-5276

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rescado Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rescado Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rescado Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rescado Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

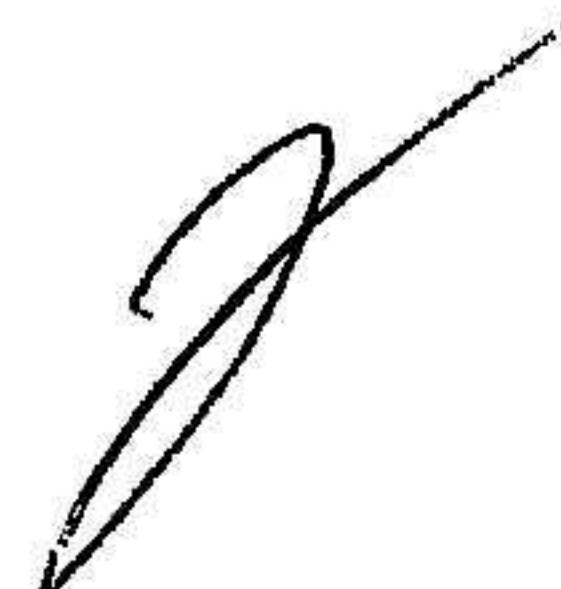
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rescado Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt desså krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

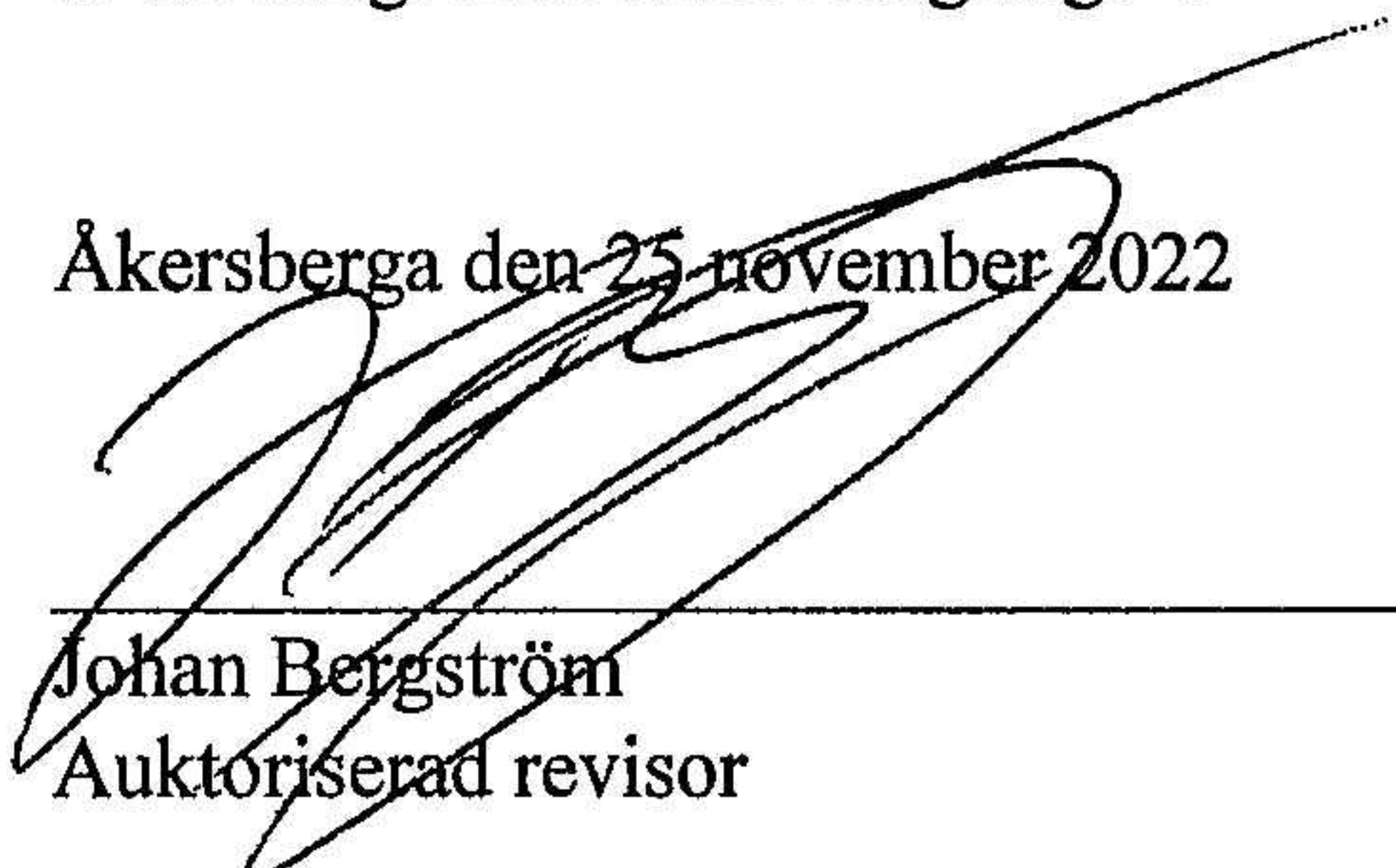
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åkersberga den 25 november 2022


Johan Bergström
Auktoriserad revisor