

Årsredovisning

Novier Property Advisors AB

Org.nr 556660-0036

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Novier Property Advisors AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

2023-07-12



Marie Bucht Toresäter

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Novier Property Advisors AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Redovisningsprinciper m.m.	5
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget erbjuder kvalificerade rådgivningstjänster till fastighetsägare och investerare med fokus på den Nordiska marknaden. Tjänstebudet omfattar bolagstransaktioner, fastighetstransaktioner och fastighetsvärdering. Tjänstebudet inkluderar även analys investeringsbedömning och strategisk fastighetsrådgivning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

2022 var första året bolaget helt och hållet jobbade inom den nya koncernen Novier - en komplett fastighetsrådgivare, som erbjuder specialistkompetens inom hela fastighetsaffären. I samband med bildandet av den nya koncernen har bolaget haft ökade kostnader.

Mycket tufft rådande affärsklimat med globala osäkerheter, hög inflation, volatil börs, utmanande kapitalmarknad, ökad finansieringskostnad och lägre belåningsgrader. Det ger yieldshift uppåt och innebär svårigheter för säljare och köpare att mötas prismässigt och ta beslut att göra affär. Detta har under 2022 gett ett mycket avvaktande läge på transaktionsmarknaden och påverkat såväl omsättning som resultat för transaktionsverksamheten.

En kapitaltäckningsgaranti finns utställd där Novier Property Group AB förbinder sig att svara för att det egna kapitalet vid varje tillfälle uppgår till minst hälften av det registrerade aktiekapitalet. Denna garanti gäller så länge det egna kapitalet i bolaget visar underskott.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 80% av Novier Property Group AB, org.nr. 556636-7248 och till 20% av partners i bolaget.

Novier Property Group AB ägs till 100% av Novier AB. Novier AB ägs av svenska aktörer med tydlig inriktning på fastighetssektorn och bolagsutveckling med Gullringsbo Egendomar via Nestar AB (34%), ABG Sundal Collier Holding ASA registrerat i Norge (20%), Manacor Group AB (16%) och Micael Bile tillsammans med Tranviks Udde (13%) samt operativa partners.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	25 823	44 230	35 065	42 065	39 922
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4 076	8 824	-6 471	10 076	6 066
Rörelsemarginal (%)	neg	20,0%	neg	24,5%	16,1%
Avkastning på eget kapital (%)	neg	102,8%	neg	54,2%	32,6%
Balansomslutning (tkr)	12 474	20 060	25 803	30 420	22 045
Soliditet (%)	0,8%	42,8%	49,2%	58,9%	87,4%
Antal anställda	17	15	14	18	19

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	100	1 602	6 883	8 585
Överföring resultat föregående år		6 883	-6 883	0
Erhållet aktieägartillskott		3 325		3 325
Lämnad utdelning		-8 484		-8 484
Årets resultat			-3 325	-3 325
Utgående balans 2022-12-31	100	3 326	-3 325	101

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 325 502
Årets resultat	-3 324 992
	510
disponeras så att	
i ny räkning överföres	510
	510

Resultaträkning

	Not	2022	2021
Nettoomsättning	1	25 823	44 230
Övriga rörelseintäkter		555	422
		26 378	44 652
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2,3	-11 552	-16 010
Personalkostnader	4	-18 880	-19 813
		-30 432	-35 823
Rörelseresultat		-4 054	8 829
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	-5
		-22	-5
Resultat efter finansiella poster		-4 076	8 824
Resultat före skatt		-4 076	8 824
Skatt på årets resultat	5	751	-1 941
Årets resultat		-3 325	6 883

Balansräkning
TILLGÅNGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	71	71
		71	71
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		751	-
		751	0
Summa anläggningstillgångar		822	71
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 449	8 208
Fordringar hos koncernföretag	7	1 614	1 073
Övriga fordringar		3	5
Skattefordringar		319	1 635
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 783	3 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	930	418
		11 098	15 217
<i>Kassa och bank</i>			
Klientmedel		-	-
Kassamedel		554	4 772
		554	4 772
Summa omsättningstillgångar		11 652	19 989
SUMMA TILLGÅNGAR		12 474	20 060
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 326	1 602
Årets resultat		-3 325	6 883
		1	8 485
Summa eget kapital		101	8 585
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		844	216
Skulder till koncernföretag	7	5 244	3 791
Övriga skulder		3 752	1 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	2 533	5 524
		12 373	11 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 474	20 060

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av Coronaviruset (BFNAR 2020:01)

Koncerntillhörighet

Bolaget är dotterbolag till Novier Property Group AB (org.nr. 556636-7248) med säte i Stockholm. Närmast överordnade moderbolag som upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår är Novier AB (org.nr. 559337-6568) med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Novier AB.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter. Intäkten redovisas i huvudsak vid kontraktstillfället d.v.s då köpare och säljare undertecknar köpekontrakt alternativt överlåtelseavtal.

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Bolagets materiella anläggningstillgångar per bokslutsdatum består av konst och skrivs inte av då dessa har ett bestående värde.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Noter

Not 1. Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	2022	2021
Transaktionstjänster	16 290	33 430
Värdering	9 533	10 800
	25 823	44 230

Not 2. Arvode till revisorer

	2022	2021
EY		
Revisionsuppdraget	-246	-149
	-246	-149

Not 3. Operationella leasingavtal

	2022	2021
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	3 740	4 469

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:

Ska betalas inom 1 år	1 982	584
Ska betalas inom 1-5 år	5 799	506
Ska betalas senare än 5 år	0	0

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:
Bilar, kopiatorer, kontorshyra

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022	2021
Män	11	9
Kvinnor	6	6
	17	15

Not 5. Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-	-678
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	751	-1 263
Summa redovisad skatt	751	-1 941

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	-4 076	8 824
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 (21,4%)	840	-1 818
Skatteeffekt av:		
Uppskjuten skatt värderad till 20,6%	-89	-123
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-	-
Redovisad skatt	751	-1 941
Effektiv skattesats	-18,4%	-22,0%

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71	71
Årets anskaffningar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71	71

Not 7. Koncernmellanhavanden

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fordringar koncernföretag</i>		
Ingående anskaffningsvärden	1 074	383
Tillkommande fordringar	540	957
Amorteringar, avgående fordringar	0	0
Avgår skulder koncernföretag	0	-266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 614	1 074
<i>Skulder koncernföretag</i>		
Ingående anskaffningsvärden	3 791	2 842
Tillkommande skulder	4 779	949
Amorteringar, avgående skulder	0	0
Avgår fordringar koncernföretag	-3 325	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 245	3 791

Not 8. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	334	0
Förutbetalda kostnader	596	418
	930	418

Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	929	1 011
Övriga upplupna kostnader	1 604	4 513
	2 533	5 524

Not 10. Ställda säkerheter om eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
-Företagsinteckningar	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 11. Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

En kapitaltäckningsgaranti finns utställd där Novier Property Group AB förbinder sig att svara för att det egna kapitalet vid varje tillfälle uppgår till minst hälften av det registrerade aktiekapitalet. Denna garanti gäller så länge det egna kapitalet i bolaget visar underskott.

Not 12. Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm det datum som anges av den digitala signaturen

Sture Kullman
Ordförande

Marie Bucht Toresäter
Verkställande direktör

Per Hagman

Thomas Nyström

Olof Rotbring

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den digitala signaturen
BDO Mälardalen AB

Eva Yng
Auktoriserad revisor

2023071416142



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 12:35
SENT BY OWNER:
Linn Jansson · 28.06.2023 17:31
DOCUMENT ID:
B1lLuGRtO2
ENVELOPE ID:
HkUuMCtdn-B1lLuGRtO2

DOCUMENT NAME:
Årsredovsning Novier Property Advisors AB - 221231.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Marie Bucht Toresäter marie.bucht@novier.se	Signed	28.06.2023 17:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/07/14)
	Authenticated	28.06.2023 17:52	Low	IP: 94.234.97.126
2. Jan Thomas Nyström tomas.nystrom@novier.se	Signed	28.06.2023 18:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/10/15)
	Authenticated	28.06.2023 17:52	Low	IP: 94.234.105.155
3. Sven Sture Lennart Kullman sture.kullman@mvpab.se	Signed	28.06.2023 20:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1952/01/13)
	Authenticated	28.06.2023 20:33	Low	IP: 90.232.182.236
4. PER HAGMAN Per.Hagman@abgsc.se	Signed	29.06.2023 17:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/04/02)
	Authenticated	28.06.2023 23:55	Low	IP: 2.15.8.205
5. OLOF ROTBRING olof.rotbring@novier.se	Signed	30.06.2023 08:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/12/12)
	Authenticated	28.06.2023 18:11	Low	IP: 94.234.107.146
6. Eva Marl Yng eva.yng@bdo.se	Signed	30.06.2023 12:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/01/14)
	Authenticated	30.06.2023 12:35	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Novier Property Advisors AB
Org.nr. 556660-0036

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Novier Property Advisors AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Novier Property Advisors ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Novier Property Advisors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Novier Property Advisors AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Novier Property Advisors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

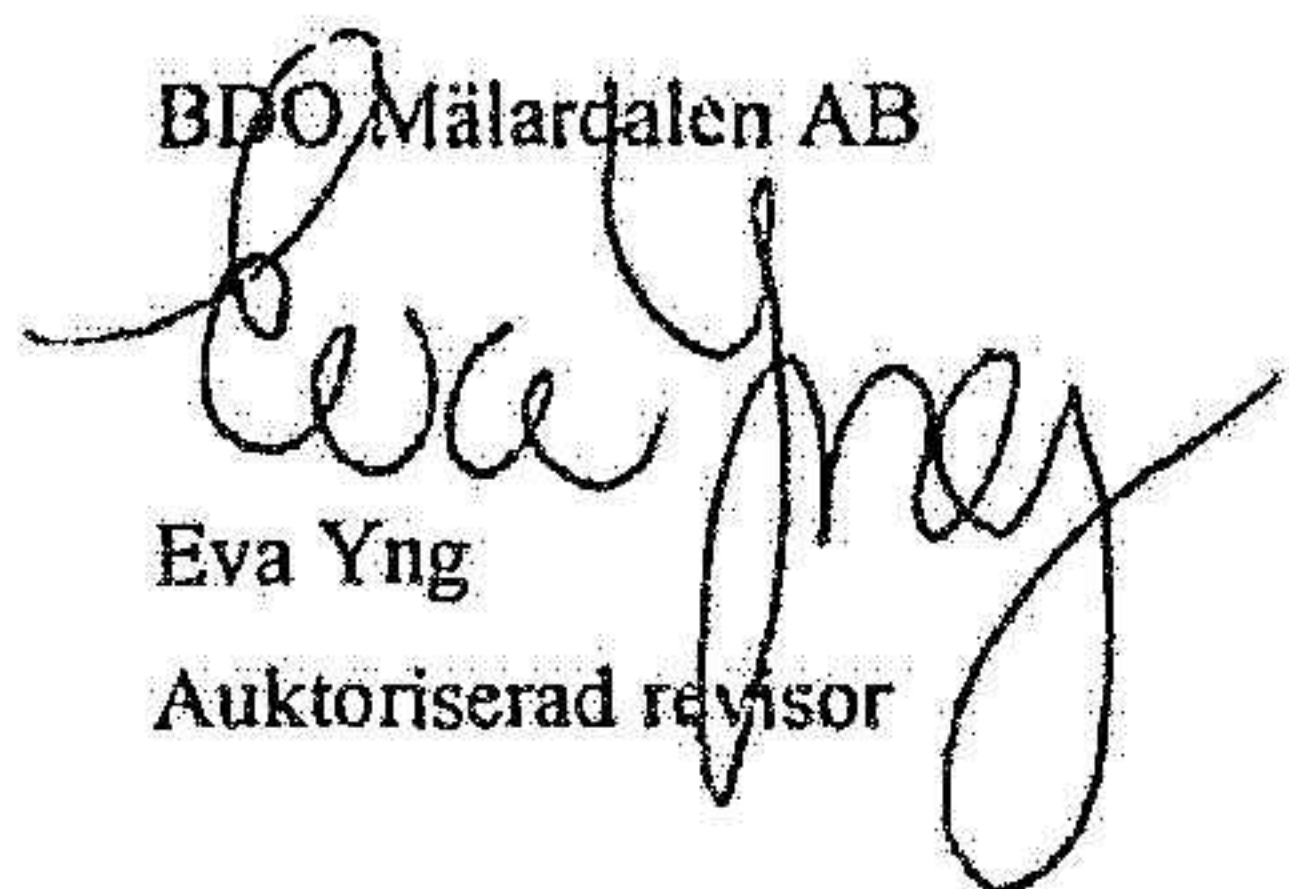
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023

BDO Mälardalen AB


Eva Yng

Auktoriserad revisor