

**Årsredovisning**  
för  
**Broadgate Omsorg Sävsjö AB**  
559167-1275

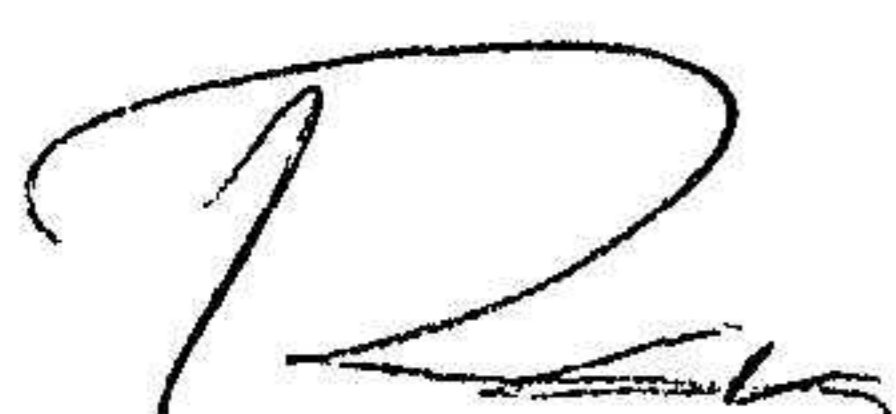
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Broadgate Omsorg Sävsjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-08



Richard Wollter

2023061211114

**Årsredovisning**  
för  
**Broadgate Omsorg Sävsjö AB**  
559167-1275  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Broadgate Omsorg Sävsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har ingen egen personal.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets moderföretag Broadgate Omsorg Uddevalla AB har bytt ägare och ingår numera i ROF koncernen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 047	1 260
Resultat efter finansiella poster	705	1 018
Balansomslutning	8 877	8 401
Soliditet (%)	96	11

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	674 029	4 012	<b>728 041</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 012	-4 012	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		7 000 000		<b>7 000 000</b>
Årets resultat			419 435	<b>419 435</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 678 041</b>	<b>419 435</b>	<b>8 147 476</b>

Broadgate Omsorg Sävsjö AB  
Org.nr 559167-1275

2 (11)

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 678 041
årets vinst	419 435
	<b>8 097 476</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 097 476
	<b>8 097 476</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230612111116

Broadgate Omsorg Sävsjö AB  
Org.nr 559167-1275

3 (11)

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 047 000	1 260 000
Övriga rörelseintäkter		0	104 000
		<b>1 047 000</b>	<b>1 364 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-48 117	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-38 260	-106 000
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 828	-240 000
		<b>-311 205</b>	<b>-346 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>735 795</b>	<b>1 018 000</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 220	-108 988
		<b>-31 165</b>	<b>-108 988</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>704 630</b>	<b>909 012</b>
Bokslutsdispositioner		-176 000	-897 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>528 630</b>	<b>12 012</b>
Skatt på årets resultat	6	-109 195	-8 000
<b>Årets resultat</b>		<b>419 435</b>	<b>4 012</b>

2023061211117

Broadgate Omsorg Sävsjö AB  
Org.nr 559167-1275

4 (11)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 175 227	8 400 055
		<b>8 175 227</b>	<b>8 400 055</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 175 227</b>	<b>8 400 055</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 902	1 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 801	0
		<b>12 703</b>	<b>1 007</b>
<i>Kassa och bank</i>		688 717	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>701 420</b>	<b>1 007</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 876 647</b>	<b>8 401 062</b>

2023051211118

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

7 678 041

674 029

Årets resultat

419 435

4 012

**8 097 476**

**678 041**

**Summa eget kapital**

**8 147 476**

**728 041**

**Obeskattade reserver**

445 271

269 271

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

40 293

7 389 457

Aktuella skatteskulder

112 431

14 293

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

131 176

0

**Summa kortfristiga skulder**

**283 900**

**7 403 750**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 876 647**

**8 401 062**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>ÅR</u>
Vårdfastigheter, Stommar	120 år
Fasader,yttertak,fönster	40-50 år
El,värme,sanitet	40-50 år
Övrigt	15-30 år
Inventarier och maskiner	5 år

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

**Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

**Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

**Leasing**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

**Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

**Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

**Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

**Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	31 220	107 000
Räntekostnader, övriga	0	2 000
	<b>31 220</b>	<b>109 000</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 074 538	10 849 538
Försäljningar/utrangeringar		-1 775 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 074 538</b>	<b>9 074 538</b>
Ingående avskrivningar	-674 483	-538 483
Årets avskrivningar	-224 828	-240 000

Broadgate Omsorg Sävsjö AB  
Org.nr 559167-1275

9 (11)

Återförda avskrivninga på avyttringar och urtangeringar		104 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-899 311</b>	<b>-674 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 175 227</b>	<b>8 400 055</b>

#### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>KPMG</b>		
Revisionsuppdrag	37 500	0
	<b>37 500</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Leasing, hyresavtal

Företaget är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler. Summan av årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår till 1 047 000 kr(1 260 000 kr ).

Framtida minileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	1 547 000	0
Senare än ett år men inom fem år	6 188 000	0
Senare än fem år		0
	<b>7 735 000</b>	<b>0</b>

Broadgate Omsorg Sävsjö AB  
Org.nr 559167-1275

10 (11)

2023061211124

### Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt - med procent

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-109 195	-8 000
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-109 195</b>	<b>-8 000</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		528 630		12 012
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-108 898	20,60	-2 474
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,60</b>	<b>-108 898</b>	<b>20,60</b>	<b>-2 474</b>

### Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda intäkter	131 177	0
	<b>131 177</b>	<b>0</b>

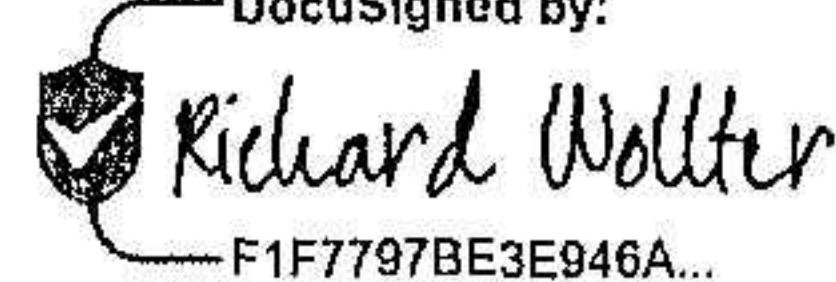
### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Broadgate Invest 8 AB med organisationsnummer 559370-2110 med säte i Stockholm.

Datering enligt digital signatur

DocuSigned by:  
  
E39F922357204FC...  
Geraldine Schmit  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
2F4A64B9CD15471...  
Irina Stamate-Rocha

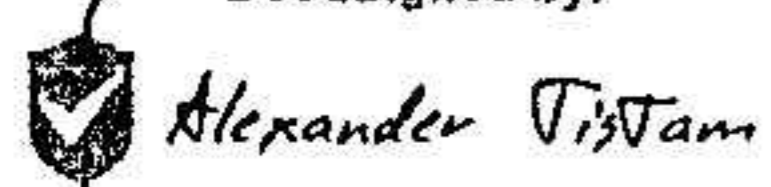
DocuSigned by:  
  
F1F7797BE3E946A...  
Richard Wollter

Broadgate Omsorg Sävsjö AB  
Org.nr 559167-1275

11 (11)

Vår revisionsberättelse har lämnats Datering enligt digital signatur

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
122E30336A234D1...

Alexander Tistam  
Auktoriserad revisor

2023061211125

Certificate Of Completion

Envelope Id: 0579EBCD105E40C0A76F244FAA5A42F8

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: 617 Broadgate Omsorg Sävsjö AB 220101-221231\_final.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 12

Signatures: 4

Envelope Originator:

Certificate Pages: 3

Initials: 0

Johan Tivéus Kronlund

AutoNav: Enabled

1 Silk St.

Envelopeld Stamping: Enabled

London, EC2Y 8HQ

Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

johan.tiveuskronlund@linklaters.com

IP Address: 213.237.191.58

Record Tracking

Status: Original

Holder: Johan Tivéus Kronlund

Location: DocuSign

5/30/2023 8:32:52 AM

johan.tiveuskronlund@linklaters.com

Signer Events

Géraldine Schmit

Geraldine@patroncapital.lu

Director

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:

Géraldine Schmit

E39F922357204FC...

Timestamp

Sent: 5/30/2023 8:33:53 AM

Viewed: 5/30/2023 11:56:35 PM

Signed: 5/30/2023 11:56:43 PM

Signature Provider Details:

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 213.166.39.178

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: ecccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Government Issued Id Document

Type of Document: Passport

Identification Level: ID Only

Transaction Unique ID: 42836390-7ebd-55d6-a99c-5c7b97b95f8f

Country or Region of ID: BE

Result: Passed

Performed: 5/30/2023 11:56:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Irina Stamate-Rocha

irina@patroncapital.com

Director

One Vine Street London, W1J 0AH

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 89.197.7.50

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

DocuSigned by:

Irina Stamate-Rocha

2F4A64B9CD15471...

Sent: 5/30/2023 8:33:53 AM

Viewed: 5/30/2023 9:49:48 AM

Signed: 5/30/2023 9:50:01 AM

## Signer Events

## Signature

## Timestamp

### Identity Verification Details:

Workflow ID: e9932754-a6f4-54fa-bbc0-6ebb8ef79cd4

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Government Issued Id Document

Type of Document: Passport

Identification Level: ID Only

Transaction Unique ID: e9932754-a6f4-54fa-bbc0-6ebb8ef79cd4

Country or Region of ID: RO

Result: Passed

Performed: 5/30/2023 9:49:29 AM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Richard Wollter

richard@broadgate.se

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

DocuSigned by:

*Richard Wollter*

F1F7797BE3E946A...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 94.234.99.74

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 5/30/2023 8:33:54 AM

Viewed: 5/31/2023 6:44:42 AM

Signed: 5/31/2023 6:45:18 AM

### Authentication Details

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: e9932754-a6f4-54fa-bbc0-6ebb8ef79cd4

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: c7df4bc6-918c-5f34-8470-d58d053c2ebb

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/31/2023 6:44:22 AM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Alexander Tistam

alexander.tistam@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

DocuSigned by:

*Alexander Tistam*

122E30336A234D1...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 195.84.56.2

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 5/31/2023 6:45:21 AM

Viewed: 5/31/2023 8:47:33 AM

Signed: 5/31/2023 8:47:42 AM

### Authentication Details

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: e9932754-a6f4-54fa-bbc0-6ebb8ef79cd4

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: bcc35d80-6af5-57c0-a846-a7a20a5f2f03

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/31/2023 8:47:19 AM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

5/30/2023 8:33:54 AM

Certified Delivered

Security Checked

5/31/2023 8:47:33 AM

Signing Complete

Security Checked

5/31/2023 8:47:42 AM

Completed

Security Checked

5/31/2023 8:47:42 AM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

02501210128



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Broadgate Omsorg Sävsjö AB, org. nr 559167-1275

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Broadgate Omsorg Sävsjö AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broadgate Omsorg Sävsjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Broadgate Omsorg Sävsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 20 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden



Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broadgate Omsorg Sävsjö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Broadgate Omsorg Sävsjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av digital signatur

KPMG AB

Alexander Tistam  
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:  
*Alexander Tistam*  
122E30336A234D1...

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 6358B8F51BB6408B99E8CAD9B5296FF3  
 Subject: Complete with DocuSign: 617 Broadgate Omsorg Sävsjö AB.pdf  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 2  
 Certificate Pages: 2  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed  
 Envelope Originator:  
 Diana Gibsten  
 PO Box 50768  
 Malmö, SE -202 71  
 diana.gibsten@kpmg.se  
 IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

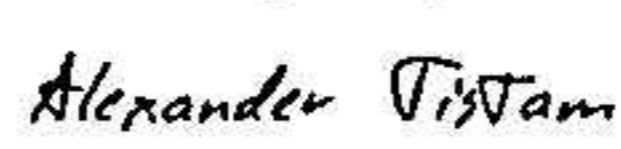
Status: Original  
 5/31/2023 4:23:40 PM  
 Holder: Diana Gibsten  
 diana.gibsten@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Alexander Tistam  
 alexander.tistam@kpmg.se  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 122E30336A234D1...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 195.84.56.2

**Timestamp**

Sent: 5/31/2023 4:24:26 PM  
 Viewed: 5/31/2023 5:46:38 PM  
 Signed: 5/31/2023 5:46:42 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 7056e62c-36b5-5ec5-8e05-16f2f089d6c4  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 5/31/2023 5:46:27 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:  
 Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

Signature Timestamp

**Editor Delivery Events**

Status Timestamp

**Agent Delivery Events**

Status Timestamp

**Intermediary Delivery Events**

Status Timestamp

**Certified Delivery Events**

Status Timestamp

**Carbon Copy Events**

Status Timestamp

**Witness Events**

Signature Timestamp

**Notary Events**

Signature Timestamp

**Envelope Summary Events**

Event	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/31/2023 4:24:27 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/31/2023 5:46:38 PM
Signing Complete	Security Checked	5/31/2023 5:46:42 PM
Completed	Security Checked	5/31/2023 5:46:42 PM