

Årsredovisning

för

Ekenberg Bostäder AB

559135-4864

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Ekenberg, Styrelseledamot

2026-03-27

Styrelsen för Ekenberg Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning och privatbostadsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	334	310	288	253
Resultat efter finansiella poster	221	130	119	128
Soliditet (%)	34,6	33,2	31,9	30,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	263 969	23 197	337 166
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 197	-23 197	0
Årets resultat			16 555	16 555
Belopp vid årets utgång	50 000	287 166	16 555	353 721

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	287 166
årets vinst	16 555
	303 721
disponeras så att i ny räkning överföres	303 721
	303 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

333 960

309 575

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

333 960

309 575

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-69 328

-127 764

Övriga externa kostnader

-13 176

-11 601

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-15 329

-15 329

Summa rörelsekostnader

-97 833

-154 694

Rörelseresultat

236 127

154 881

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

120

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 012

-25 166

Summa finansiella poster

-14 892

-25 160

Resultat efter finansiella poster

221 235

129 721

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

-100 000

Summa bokslutsdispositioner

-200 000

-100 000

Resultat före skatt

21 235

29 721

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 680

-6 524

Årets resultat

16 555

23 197

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

790 661

805 990

Summa materiella anläggningstillgångar

790 661

805 990

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

204 409

204 409

Summa finansiella anläggningstillgångar

204 409

204 409

Summa anläggningstillgångar

995 070

1 010 399

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

106

Summa kortfristiga fordringar

0

106

Kassa och bank

Kassa och bank

173 210

155 919

Summa kassa och bank

173 210

155 919

Summa omsättningstillgångar

173 210

156 025

SUMMA TILLGÅNGAR

1 168 280

1 166 424

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		287 166	263 969
Årets resultat		16 555	23 197
Summa fritt eget kapital		303 721	287 166
Summa eget kapital		353 721	337 166
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		63 000	63 000
Summa obeskattade reserver		63 000	63 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		345 000	405 000
Skulder till koncernföretag		280 500	244 500
Övriga skulder		9 278	9 278
Summa långfristiga skulder		634 778	658 778
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skatteskulder		19 220	18 820
Övriga skulder		41	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 520	28 660
Summa kortfristiga skulder		116 781	107 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 168 280	1 166 424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ekenberg Invest AB	556165-6132	Ljusdals kommun

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	898 426	898 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	898 426	898 426
Ingående avskrivningar	-92 436	-77 107
Årets avskrivningar	-15 329	-15 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 765	-92 436
Utgående redovisat värde	790 661	805 990

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	105 000	165 000
	105 000	165 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Björn Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roland Ekenberg
Roland Ekenberg

2026-03-27