

Årsredovisning
för
Oscar Sjöberg Properties AB
559397-8165

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Sjöberg, Styrelseledamot
2025-04-29

Styrelsen för Oscar Sjöberg Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2022/23 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 345 | 74 |
| Soliditet (%) | 66 | 68 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 57 847 | 82 847 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 57 847 | -57 847 | 0 |
| Årets resultat | | | 274 084 | 274 084 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 57 847 | 274 084 | 356 931 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 57 847 |
| årets vinst | 274 084 |
| | 331 931 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie) | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 131 931 |
| | 331 931 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2022-09-19 -2023-12-31 (16 mån) |
|--|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -63 183 | -47 273 |
| Personalkostnader | 2 | -829 195 | -479 246 |
| Summa rörelsekostnader | | -892 378 | -526 519 |
| Rörelseresultat | | -892 378 | -526 519 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 235 791 | 598 904 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 113 | 1 261 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -300 | -61 |
| Summa finansiella poster | | 1 237 604 | 600 104 |
| Resultat efter finansiella poster | | 345 226 | 73 585 |
| Resultat före skatt | | 345 226 | 73 585 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -71 142 | -15 738 |
| Årets resultat | | 274 084 | 57 847 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 000

30 440

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 000

30 440

Summa anläggningstillgångar

1 000

30 440

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

63 049

891

Summa kortfristiga fordringar

63 049

891

Kassa och bank

Kassa och bank

477 990

90 863

Summa kassa och bank

477 990

90 863

Summa omsättningstillgångar

541 039

91 754

SUMMA TILLGÅNGAR

542 039

122 194

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 847

0

Årets resultat

274 084

57 847

Summa fritt eget kapital

331 931

57 847

Summa eget kapital

356 931

82 847

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 625

0

Skatteskulder

86 880

15 738

Övriga skulder

87 603

23 609

Summa kortfristiga skulder

185 108

39 347

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

542 039

122 194

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2022-09-19 -2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------|---------------|
| Kommanditandel i Bjurfors i Gbg KB | 1 000 | 30 440 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 000 | 30 440 |
| Utgående redovisat värde | 1 000 | 30 440 |

Göteborg 2025-04-29

Oscar Sjöberg
Oscar Sjöberg