

Årsredovisning för
RiWahl Fastigheter ED3 AB

559276-9490

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tord Rixborn
Styrelseledamot

2025-02-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RiWahl Fastigheter ED3 AB, 559276-9490, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2020 och bedriver sedan dess verksamhet som skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Riwahl Invest AB, 559224-0823, med säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 278 806	1 090 071	987 735	943 990
Resultat efter finansiella poster	-220 479	-1 602 310	-683 771	-1 798 736
Soliditet %	0,2	0,2	0,2	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 607 493	-1 602 310
Balanseras i ny räkning		-1 602 310	1 602 310
Erhållna aktieägartillskott		221 000	
Årets resultat			-220 479
Belopp vid årets utgång	25 000	226 183	-220 479

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	226 183
Årets resultat	-220 479
Summa	5 704
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 704
Summa	5 704

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 278 806	1 090 071
Övriga rörelseintäkter		0	3 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 278 806	1 093 496
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-685 366	-1 947 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 045	-185 805
Summa rörelsekostnader		-889 411	-2 133 611
Rörelseresultat		389 395	-1 040 115
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-609 890	-562 195
Summa finansiella poster		-609 874	-562 195
Resultat efter finansiella poster		-220 479	-1 602 310
Resultat före skatt		-220 479	-1 602 310
Årets resultat		-220 479	-1 602 310

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 600 043	12 892 051
Summa materiella anläggningstillgångar		13 600 043	12 892 051
Summa anläggningstillgångar		13 600 043	12 892 051
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 000	0
Övriga fordringar		65 102	62 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 271	6 570
Summa kortfristiga fordringar		80 373	69 456
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 204	0
Summa kassa och bank		76 204	0
Summa omsättningstillgångar		156 577	69 456
SUMMA TILLGÅNGAR		13 756 620	12 961 507

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		226 183	1 607 493
Årets resultat		-220 479	-1 602 310
Summa fritt eget kapital		5 704	5 183
Summa eget kapital		30 704	30 183
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	17 250
Övriga skulder till kreditinstitut	3	11 596 800	11 581 500
Summa långfristiga skulder		11 596 800	11 598 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		362 400	0
Leverantörsskulder		1 095 137	918 847
Skulder till koncernföretag		279 000	30 000
Skatteskulder		44 420	88 232
Övriga skulder		236 000	199 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 159	96 495
Summa kortfristiga skulder		2 129 116	1 332 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 756 620	12 961 507

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 464 950	13 464 950
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	912 037	0
Utgående anskaffningsvärden	14 376 987	13 464 950
Ingående avskrivningar	-572 899	-387 094
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-204 045	-185 805
Utgående avskrivningar	-776 944	-572 899
Redovisat värde	13 600 043	12 892 051

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	12 080 000	12 080 000
Summa ställda säkerheter	12 080 000	12 080 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Riwahl Invest AB	559224-0823	Lund

Underskrifter

Lund

Tord Rixborn 2025-02-10
Tord Rixborn Datum
Styrelseordförande

Mikael Wahlgren 2025-02-10
Mikael Wahlgren Datum
Styrelseledamot