

MP Fastigheter i Hudiksvall AB  
Org nr 559451-7491

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-10 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i MP Fastigheter i Hudiksvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall den 2025-03-24



Mats Norin

**MP Fastigheter i Hudiksvall AB**  
**Org nr 559451-7491**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-10 - 2024-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget ar sitt säte i Hudiksvalls kommun.

### Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>
Nettoomsättning	tkr	624
Resultat efter finansiella poster	tkr	1
Soliditet	%	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	25 000	-	-	25 000
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	-	-	-
Årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>946</u>	<u>946</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>946</u>	<u>25 946</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	<u>946</u>
Totalt	<u>946</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>946</u>
Totalt	<u>946</u>

**Resultaträkning**

**2023-10-10  
-2024-12-31**

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

623 550

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

623 550

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-117 450

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-205 164

**Summa rörelsekostnader**

-322 614

***Rörelseresultat***

300 936

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

43

Räntekostnader och liknande resultatposter

-299 801

**Summa finansiella poster**

-299 758

***Resultat efter finansiella poster***

1 178

***Resultat före skatt***

1 178

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-232

***Årets resultat***

946

2025-02-07

**Balansräkning**

**Not**

**2024-12-31**

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 049 836

*Summa materiella anläggningstillgångar*

6 049 836

**Summa anläggningstillgångar**

6 049 836

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 123

25 245

*Summa kortfristiga fordringar*

36 368

*Kassa och bank*

Kassa och Bank

405 770

*Summa kassa och bank*

405 770

**Summa omsättningstillgångar**

442 138

**Summa tillgångar**

6 491 974

20250204

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

946

*Summa fritt eget kapital*

946

**Summa eget kapital**

25 946

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 324 000

Övriga skulder

2 700 000

**Summa långfristiga skulder**

6 024 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

Leverantörsskulder

1 325

Övriga skulder

91 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

204 891

**Summa kortfristiga skulder**

442 028

**Summa eget kapital och skulder**

6 491 974

2025-01-10

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>
- Inköp	6 255 000
Utgående anskaffningsvärden	6 255 000
- Årets avskrivningar	<u>-205 164</u>
Utgående avskrivningar	<u>-205 164</u>
Redovisat värde	<u>6 049 836</u>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>5 448 000</u>

**Not 4 Ställda säkerheter**


2023-10-10  
-2024-12-31


Fastighetsinteckning

3 600 000

3 600 000

Hudiksvall 2025-03-24

  
Mats Norin

  
Pär Norin