

# Årsredovisning

för

## Villa Sandin AB

556875-5291

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Sandin, Styrelseledamot

2025-02-11

Styrelsen för Villa Sandin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, stuguthyrning samt försäljning av snickeriprodukter.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	268	274	174	30
Resultat efter finansiella poster	41	679	-106	-82
Soliditet (%)	22,7	21,6	2,8	6,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	43 217	598 492	<b>691 709</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		598 492	-598 492	<b>0</b>
Årets resultat			24 176	<b>24 176</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>641 709</b>	<b>24 176</b>	<b>715 885</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	641 709
årets vinst	24 176
	<b>665 885</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	665 885
	<b>665 885</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	268 147	274 293
Övriga rörelseintäkter	1 178	711 208
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>269 325</b>	<b>985 501</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-71 555	-166 060
Övriga externa kostnader	-86 673	-69 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 176	-42 457
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-199 404</b>	<b>-277 947</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>69 921</b>	<b>707 554</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	142	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 178	-29 021
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-29 036</b>	<b>-29 021</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>40 885</b>	<b>678 533</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-13 000	-46 000
Förändring av överavskrivningar	5 037	-5 037
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-7 963</b>	<b>-51 037</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>32 922</b>	<b>627 496</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-8 746	-29 004
<b>Årets resultat</b>	<b>24 176</b>	<b>598 492</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 967 499	2 008 675
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	19 779
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 967 499</b>	<b>2 028 454</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	1 213 338	1 330 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 213 338</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 180 837</b>	<b>3 358 454</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 275	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 275</b>	<b>2</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 370	30 088
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>176 370</b>	<b>30 088</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>185 645</b>	<b>30 090</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 366 482</b>	<b>3 388 544</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		641 709	43 217
Årets resultat		24 176	598 492
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>665 885</b>	<b>641 709</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>715 885</b>	<b>691 709</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		59 000	46 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	5 037
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>59 000</b>	<b>51 037</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		434 500	599 500
Övriga skulder		0	530 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>434 500</b>	<b>1 129 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000	10 000
Skulder till koncernföretag		380 000	0
Skatteskulder		39 010	31 524
Övriga skulder		1 718 088	1 464 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 157 097</b>	<b>1 516 298</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 366 482</b>	<b>3 388 544</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 349 938	2 650 569
Försäljningar/utrangeringar	0	-300 631
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 349 938</b>	<b>2 349 938</b>
Ingående avskrivningar	-341 263	-300 087
Årets avskrivningar	-41 176	-41 176
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-382 439</b>	<b>-341 263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 967 499</b>	<b>2 008 675</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 060	0
Inköp	0	21 060
Försäljningar/utrangeringar	-21 060	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>21 060</b>
Ingående avskrivningar	-1 281	0
Försäljningar/utrangeringar	3 433	0
Årets avskrivningar	-2 152	-1 281
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>19 779</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 330 000	0
Inköp	0	1 330 000
Omklassificeringar	-116 662	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 213 338</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 213 338</b>	<b>1 330 000</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Holms Bygg i Sävsjö AB	100%	100%	1 000	1 213 338
				1 213 338

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	394 500	559 500
	<b>394 500</b>	<b>559 500</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Vrigstad

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Anders Sandin*  
Anders Sandin

2025-02-11