

# Årsredovisning för

# PDF Nääs AB

559064-5619

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Peter Setälä  
Styrelseledamot

2025-09-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PDF Nääs AB, 559064-5619, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum registrerades år 2016 och ägs av PDF Holding AB, 559006-3540, till 100% och bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet samt handel med fastigheter.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning enligt ÅRL 7kap 2§.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari 2025 anskaffades fastigheten Hunnstugan 1:166 varpå hyresverksamhet återupptagits.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	40 000		0	371 010
Resultat efter finansiella poster	-25 703	-14 527	355 774	210 265
Soliditet %	27	73	73	40,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	710 207	-14 527
Balanseras i ny räkning		-14 527	14 527
Årets resultat			297
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>695 680</b>	<b>297</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	695 680
Årets resultat	297
<b>Summa</b>	<b>695 977</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	695 977
<b>Summa</b>	<b>695 977</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		40 000	0
Övriga rörelseintäkter		0	277
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>40 000</b>	<b>277</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 440	-15 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 248	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-65 688</b>	<b>-15 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 688</b>	<b>-14 863</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15</b>	<b>336</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 703</b>	<b>-14 527</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		26 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>26 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>297</b>	<b>-14 527</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>297</b>	<b>-14 527</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 666 752	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 666 752</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 666 752</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 046 506	1 000 000
Övriga fordringar		34 052	16 196
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 080 558</b>	<b>1 016 196</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 566	5 913
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 566</b>	<b>5 913</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 095 124</b>	<b>1 022 109</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 761 876</b>	<b>1 022 109</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		695 680	710 207
Årets resultat		297	-14 527
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>695 977</b>	<b>695 680</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>745 977</b>	<b>745 680</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 734 515	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 734 515</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 400	0
Skulder till koncernföretag		261 300	261 300
Skatteskulder		2 440	8 129
Övriga skulder		7 244	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>281 384</b>	<b>276 429</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 761 876</b>	<b>1 022 109</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 695 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 695 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 248	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-28 248</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 666 752</b>	

## Underskrifter

Lerum

*Peter Setälä*  
Peter Setälä  
Styrelseledamot

2025-09-15  
Datum