

Årsredovisning
för
Nordin Bostad AB
559232-1243

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordin Bostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-27

Joakim Nordin

Styrelsen och verkställande direktören för Nordin Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att på kort och lång sikt äga och förvalta värdepapper.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta aktier och andelar fastigheter på lång sikt.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Sedan tidigare äger bolaget samtliga aktier i:

Björnekärrsgatan fastighet AB, org. nr 556973-7371
Utåkersgatan GBG AB, org. nr 556973-7330
Östra Keillersgatan AB, org. nr 559060-2693
Nansensgatan 45:3 AB, org. nr 559251-0993
Hisingsgatan 28:7 AB, org. nr 559251-0951
Sankt Pauligatan AB, org. nr 559232-1268
Godemansgatan 42:1 AB, org. nr 559251-0639
Wellex Lundby AB, org. nr 559055-9554
Ahrenbergsgatan 2 i Gbg fastighet AB, org. nr 559350-6156

samt 50% av andelarna i:

BF Villebrådet nr 1 u.p.a, org. nr 757202-4318
Kommanditbolaget Bandyspelaren nr. 4, org. nr 957201-7714
Nordin Bostad kommanditbolag, org. nr 957201-7755
Kommanditbolaget Bandyspelaren nr 6, org. nr 957201-7797

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-930	-786	173	-235
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,3	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	138 014	69 831	257 845
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-69 831	-69 831	-139 662
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-290 043	-290 043
Belopp vid årets utgång	50 000	368 183	-290 043	128 140

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 (300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	368 183
årets förlust	-290 043
	78 140
disponeras så att	
i ny räkning överföres	78 140
	78 140

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	-1
Övriga rörelseintäkter	33 638	31 889
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	33 638	31 888

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-154 158	-306 019
Personalkostnader	-6 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 048	0
Summa rörelsekostnader	-166 206	-306 019
Rörelseresultat	-132 568	-274 131

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 000 000	740 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	157 656	-76 464
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	693 437	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	392 750
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 648 384	-1 568 494
Summa finansiella poster	-797 277	-512 208
Resultat efter finansiella poster	-929 845	-786 339

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 411 000	724 000
Summa bokslutsdispositioner	1 411 000	724 000
Resultat före skatt	481 155	-62 339

Skatter

Skatt på årets resultat	-771 198	-7 492
Årets resultat	-290 043	-69 831

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

55 271

0

Summa materiella anläggningstillgångar

55 271

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

73 755 707

72 605 707

Fordringar hos koncernföretag

4

18 178 655

19 053 655

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

11 141 558

11 141 558

Summa finansiella anläggningstillgångar

103 075 920

102 800 920

Summa anläggningstillgångar

103 131 191

102 800 920

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

22 950

Övriga fordringar

759

745

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

693 437

392 750

Summa kortfristiga fordringar

694 196

416 445

Kassa och bank

Kassa och bank

393 687

1 091 539

Summa kassa och bank

393 687

1 091 539

Summa omsättningstillgångar

1 087 883

1 507 984

SUMMA TILLGÅNGAR

104 219 074

104 308 904

Nordin Bostad AB
Org.nr 559232-1243

5 (8)

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

368 183

138 014

Årets resultat

-290 043

-69 831

Summa fritt eget kapital

78 140

68 183

Summa eget kapital

128 140

118 183

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

0

Skulder till koncernföretag

8

74 257 113

76 344 600

Summa långfristiga skulder

74 257 113

76 344 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

128 125

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

25 667 539

25 999 125

Skatteskulder

771 198

0

Övriga skulder

724 700

230 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 670 384

1 488 871

Summa kortfristiga skulder

29 833 821

27 846 121

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

104 219 074

104 308 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	61 319	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 319	0
Årets avskrivningar	-6 048	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 048	0
Utgående redovisat värde	55 271	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 605 707	29 156 257
Inköp	1 150 000	43 449 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 755 707	72 605 707
Utgående redovisat värde	73 755 707	72 605 707

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 517 655	22 950 305
Tillkommande fordringar	675 000	5 166 130
Avgående fordringar	-1 550 000	-7 598 780
Omklassificeringar	-1 464 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 178 655	20 517 655
Utgående redovisat värde	18 178 655	20 517 655

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 141 558	11 141 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 141 558	11 141 558
Utgående redovisat värde	11 141 558	11 141 558

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	74 257 113	76 344 300
	74 257 113	76 344 300

Not 7 Eventualförpliktelser

Vi har gått i borgen för ett lån som vårt dotterbolag har hos sin bank. Dotterbolaget har i dagsläget inga problem att betala sin skuld, men skulle detta inträffa i framtiden är vi skyldiga att reglera skulden.

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	189 194 948	278 715 227
	189 194 948	278 715 227

Nordin Bostad AB
Org.nr 559232-1243


8 (8)

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i pant	43 139 450	43 139 450
	43 139 450	43 139 450

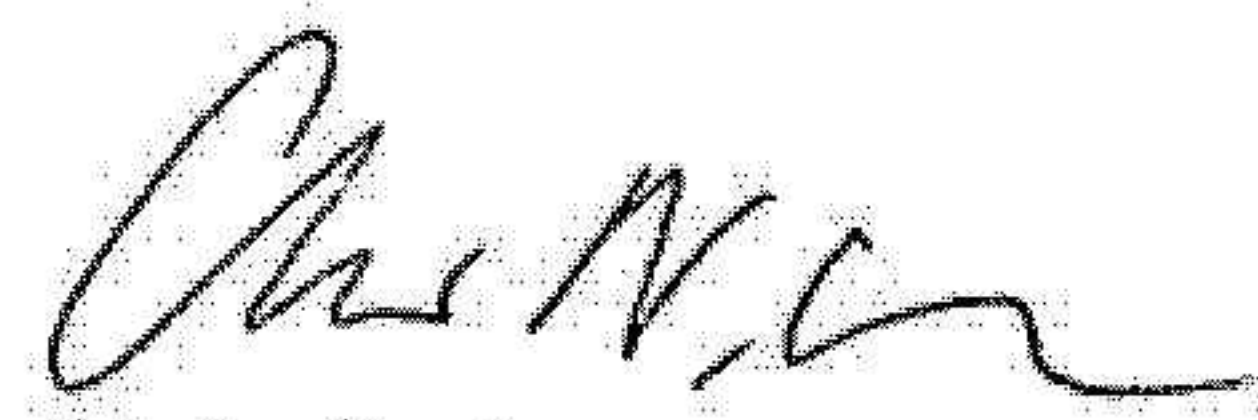
Göteborg 2024-06-10


Joakim Nordin
Verkställande direktör


Lena Nordin

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-10


Chris Carlsson
Auktoriserad revisor

2024070816658

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordin Bostad AB
Org.nr 559232-1243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordin Bostad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordin Bostad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordin Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordin Bostad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordin Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

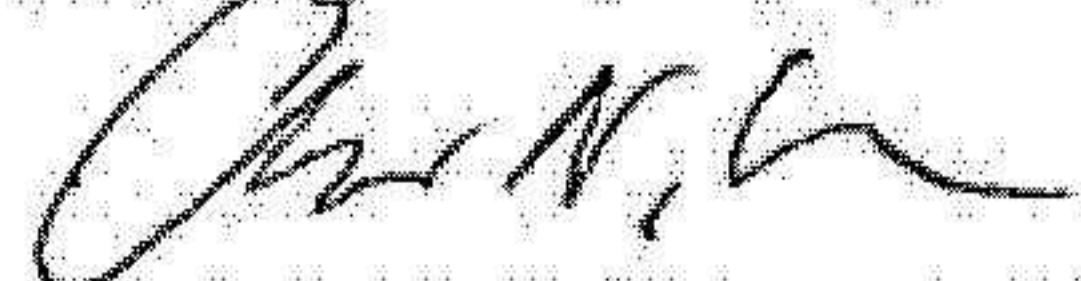
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 1016 - 2024



Chris Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

