20260120024 46

Årsredovisning

Fastighets AB Monika 3

556939-6376

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

20260120024 40

Årsredovisning

Fastighets AB Monika 3

556939-6376

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-12-01

Peter Sergeman

20260120024 41

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten
Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och idka därmed förenlig verksmaget.
Företaget har sitt säte i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	**2307-2406**	**2207-2306**	**2107-2206**
Nettoomsättning	2 574	2 363	2 239	2 222
Resultat efter finansiella poster	730	-103	7	-1 151
Soliditet %	48	48	47	48

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Uppskriv-ningsfond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets ingång	50 000	12 467 600	1 552 816	701
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning			701	-701
Upplösning av uppskrivningsfond		-173 240	173 240	
Årets resultat				67 337
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**12 294 360**	**1 726 757**	**67 337**

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	1 726 757
Årets resultat	67 337
Summa	*1 794 094*
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 794 094
Summa	*1 794 094*

20260120024 42

RESULTATRÄKNING 1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 574 226	2 362 714
Övriga rörelseintäkter	–	8 039
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	**2 574 226**	**2 370 753**
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-999 377	-1 408 241
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-355 050	-355 050
Summa rörelsekostnader	**-1 354 427**	**-1 763 291**
Rörelseresultat	***1 219 799***	***607 462***
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	49 478	40 953
Räntekostnader och liknande resultatposter	-539 634	-751 523
Summa finansiella poster	**-490 156**	**-710 570**
Resultat efter finansiella poster	***729 643***	***-103 108***
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	–	150 000
Lämnade koncernbidrag	-600 000	–
Summa bokslutsdispositioner	**-600 000**	**150 000**
Resultat före skatt	***129 643***	***46 892***
Skatter		
Skatt på årets resultat	-62 306	-46 191
Årets resultat	***67 337***	***701***

20260120024 43

BALANSRÄKNING

1, 2

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	24 884 313	25 239 363
Summa materiella anläggningstillgångar		*24 884 313*	*25 239 363*
Summa anläggningstillgångar		**24 884 313**	**25 239 363**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 657 069	1 208 720
Övriga fordringar		122 277	14 628
Summa kortfristiga fordringar		*3 779 346*	*1 223 348*
Kassa och bank			
Kassa och bank		857 225	2 998 558
Summa kassa och bank		*857 225*	*2 998 558*
Summa omsättningstillgångar		**4 636 571**	**4 221 906**
SUMMA TILLGÅNGAR		**29 520 884**	**29 461 269**

20260120024 44

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	12 294 360	12 467 600
Summa bundet eget kapital	*12 344 360*	*12 517 600*
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 726 757	1 552 816
Årets resultat	67 337	701
Summa fritt eget kapital	*1 794 094*	*1 553 517*
Summa eget kapital	**14 138 454**	**14 071 117**
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 800 000	14 800 000
Summa långfristiga skulder	**14 800 000**	**14 800 000**
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	30 500	30 500
Leverantörsskulder	11 244	–
Skatteskulder	213 637	97 321
Övriga skulder	1 138	1 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	325 911	461 035
Summa kortfristiga skulder	**582 430**	**590 152**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**29 520 884**	**29 461 269**

20260120024 45

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar
Avskrivning görs enligt plan. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	*År*
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	14 800 000	14 800 000
Summa ställda säkerheter	**14 800 000**	**14 800 000**

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 000 000	29 000 000
Utgående anskaffningsvärden	29 000 000	29 000 000
Ingående avskrivningar	-3 760 637	-3 405 587
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-355 050	-355 050
Utgående avskrivningar	-4 115 687	-3 760 637

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-01

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Peter Seideman
2025-12-01