

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Slottsfjärden

Org.nr. 556513-8459

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Slottsfjärden intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-03-10



Håkan Sporröng

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Slottsfjärden

Org.nr. 556513-8459

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vitsippan 8 i Kalmar.

Företagets säte är Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret investerat 3 557 tkr i fastigheten Vitsippan 8. Under räkenskapsåret har nedskrivning skett av det bokförda värdet av den uppskrivning som tidigare gjorts. Detta har gjorts utan att ett nedskrivningsbehov förelegat.

Nedskrivningen har redovisats över resultaträkningen med 820 tkr. Under räkenskapsåret har tillskjutits aktieägartillskott för att öka det egna kapitalet, som efter transaktionerna uppgår till 1 499 tkr.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	692 971	680 600	671 800	659 040
Resultat efter finansiella poster	-885 346	25 390	37 701	1 373
Soliditet (%)	11,14	11,20	11,14	10,65
Balansomslutning	13 446 335	9 678 712	9 502 093	9 583 031
Kassalikviditet (%)	154,20	67,19	175,71	234,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	490 038	20 000	0	474 314
Erhållna aktieägartillskott					1 300 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Omföring uppskrivning fastighet	0	-490 038	0	0	490 038
Årets resultat					-885 346
Belopp vid årets utgång	100 000	0	20 000	0	1 379 006
			2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			1 300 000		0

Fastighets AB Slottsfjärden

Org.nr. 556513-8459

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

2 264 352

Årets resultat

-885 346

1 379 006

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

1 379 006

1 379 006

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023041402024

Fastighets AB Slottsfjärden

Org.nr. 556513-8459

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		692 971	680 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>692 971</u>	<u>680 600</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-367 497	-332 875
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 047 178	-219 152
Summa rörelsekostnader		<u>-1 414 675</u>	<u>-552 027</u>
Rörelseresultat		-721 704	128 573
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 642	-103 183
Summa finansiella poster		<u>-163 642</u>	<u>-103 183</u>
Resultat efter finansiella poster		-885 346	25 390
Resultat före skatt		-885 346	25 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-885 346</u>	<u>25 390</u>

2023041402026

Fastighets AB Slottsfjärden

Org.nr. 556513-8459

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

12 213 195

9 525 407

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

8 255

Summa materiella anläggningstillgångar

12 213 195

9 533 662

Summa anläggningstillgångar

12 213 195

9 533 662

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

975 000

418

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 103

16 069

Summa kortfristiga fordringar

987 103

16 487

Kassa och bank

Kassa och bank

246 037

122 359

Summa kassa och bank

246 037

122 359

Summa omsättningstillgångar

1 233 140

138 846

SUMMA TILLGÅNGAR

13 446 335

9 672 508

2023041402027

Fastighets AB Slottsfjärden

Org.nr. 556513-8459

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	0	490 038
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	610 038

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 264 352	448 923
Årets resultat	-885 346	25 390
Summa fritt eget kapital	1 379 006	474 313

Summa eget kapital

1 499 006	1 084 351
-----------	-----------

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	10 575 250	8 204 000
Övriga skulder	572 385	174 489
Summa långfristiga skulder	11 147 635	8 378 489

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	0
Leverantörsskulder	597 829	143 803
Skatteskulder	791	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	81 074	65 865
Summa kortfristiga skulder	799 694	209 668

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 446 335	9 672 508
------------	-----------

2023041402025

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 975 821	10 593 755
Inköp	3 556 711	382 066
Utgående anskaffningsvärden	14 532 532	10 975 821
Ingående avskrivningar	-2 280 414	-2 070 575
Återförda avskrivningar avseende nedskrivning	180 000	0
Årets avskrivningar	-218 923	-209 839
Utgående avskrivningar	-2 319 337	-2 280 414
Ingående uppskrivningar	830 000	840 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 000	-10 000
Utgående uppskrivningar	820 000	830 000
Årets nedskrivningar	-820 000	0
Redovisat värde	12 213 195	9 525 407
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	3 442 000	3 707 000
Byggnader	6 400 000	5 400 000

Bolagets fastighet har under räkenskapsåret skrivits ner (engångsmässigt) med 820 tkr. Beloppet har även minskat uppskrivningsfonden i eget kapital samt fritt eget kapital.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 545	105 545
Utgående anskaffningsvärden	105 545	105 545
Årets avskrivningar	-8 255	-9 313
Redovisat värde	0	8 255

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	490 038	500 038
Avskrivning på uppskrivet belopp	0	-10 000
Nedskrivning på uppskrivet belopp	-490 038	0
Belopp vid årets utgång	0	490 038

Fastighets AB Slottsfjärden


Org.nr. 556513-8459

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 705 000	8 205 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Kassalikviditet		
	Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

2023041402029

Kalmar


Håkan Sporrang
Styrelseledamot
2023-03-10

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

