

Årsredovisning för  
**Malwina Fastighetsförmedling AB**

559108-6342

**Räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31**

---

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6

---

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malwina Fastighetsförmedling AB, 559108-6342, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företag med säte i Stockholms län, bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har varit vilande under räkenskapsåret. Under verksamhetsåret har bolaget mottagit ett ovillkorat aktieägartillskott om 8 500 kr som redovisas under fritt eget kapital, se not 1.

## Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-11 269	- 16 491
Soliditet, %	91	87

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	-15 285	-16 491
Omföring av föreg. års vinst		-16 491	16 491
Årets resultat			-11 269
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-31 776</b>	<b>-11 269</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, -43 045 kr, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-43 045
<b>Summa</b>	<b>-43 045</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat-och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 – 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 – 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäker, lagerförändring m.m</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 269	- 16 491
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-11 269	-16 491
<b>Rörelseresultat</b>		- 11 269	-16 491
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
<b>Summa finansiella poster</b>		-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		- 11 269	-16 491
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-11 269	-16 491
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		- 11 269	-16 491

2024061424667

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		-	-3
Summa kortfristiga fordringar		-	-3
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		17 006	21 025
Summa kassa och bank		17 006	21 025
Summa omsättningstillgångar		17 006	21 022
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 006	21 022

2024061424668

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat	1	-23 276	-15 285
Årets resultat		-11 269	-16 491
Summa fritt eget kapital		-34 545	-31 776
<b>Summa eget kapital</b>		15 455	18 224
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		-	-3
Övriga skulder		2 800	2 800
Summa kortfristiga skulder		2 800	2 797
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		18 255	21 022

2024061424669

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

1. *Ovillkorat aktieägartillskott om 8 500 kr.*

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### *Definition av nyckeltal*

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100 %-aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Underskrifter

Stockholm 2024-06-10



Malwina Ryman

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malwina Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-10



Malwina Ryman