

Årsredovisning

för

Awilara Fastigheter AB

556584-6572

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Awilara Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12/12 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 12/12 2022

Hans Börjesson



Årsredovisning

för

Awilara Fastigheter AB

556584-6572

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Awilara Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i dotterbolag samt bedriver konsultation inom ekonomi och fastighetsområde.

Bolaget är komplementär i KB Låset 8, KB Låset 9 och KB Vänertorget Säffle samt äger 50% i HB Vänertorget. Tillsammans med dotterbolaget KB Vänertorget Säffle äger Awilara Fastigheter AB 100% av HB Vänertorget.

Krogen Östra Storgatan Säffle AB är ett helägt dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat samtliga fastigheter per den 2021-12-30, och därigenom löst lån samt ränta till finansiären. Även övriga, pga rekonstruktionen uppkomna, leverantörsskulder kommer betalas fullt ut utan ackordsförhandling. Rekonstruktionen har avslutats.

Per en 2022-06-30 har bolaget tagit över alla fordringar och skulder från dotterbolagen KB Låset 8, KB Låset 9, KB Vänertorget Säffle samt HB Vänertorget. Bolagen avregistreras sedan.

AW

2022121409887

2022121409888

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	89	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 819	-1 365	-524	153
Soliditet (%)	70,4	neg.	neg.	neg.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-7 302 154	-1 364 630	-8 546 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 364 630	1 364 630	0
Årets resultat				9 819 436	9 819 436
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-8 666 784	9 819 436	1 272 652

or

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 666 784
årets vinst	9 819 436
	1 152 652

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 152 652
	1 152 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

My

2022121409889

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		89 250	0
Övriga rörelseintäkter		44 622	3 526
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		133 872	3 526

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-665 187	-1 265 088
Personalkostnader	3	-636 793	-55 418
Summa rörelsekostnader		-1 301 980	-1 320 506
Rörelseresultat		-1 168 108	-1 316 980

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 255 823	1 306 923
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 561 683	-75 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-706 596	-1 279 573
Summa finansiella poster		10 987 544	-47 650
Resultat efter finansiella poster		9 819 436	-1 364 630

Resultat före skatt

9 819 436 -1 364 630

Årets resultat

9 819 436 -1 364 630

Handwritten mark

2022121409890

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 000

42 058 344

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

42 058 344

Summa anläggningstillgångar

50 000

42 058 344

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 607

0

Fordringar hos koncernföretag

3 530

11 502

Övriga fordringar

729 379

2 773 675

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

22 582

Summa kortfristiga fordringar

748 516

2 807 759

Kassa och bank

Kassa och bank

1 002 533

60 418

Summa kassa och bank

1 002 533

60 418

Summa omsättningstillgångar

1 751 049

2 868 177

SUMMA TILLGÅNGAR

1 801 049

44 926 521

gr

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 666 784

-7 302 154

Årets resultat

9 819 436

-1 364 630

Summa fritt eget kapital

1 152 652

-8 666 784

Summa eget kapital

1 272 652

-8 546 784

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

51 721 210

Leverantörsskulder

377 294

196 888

Övriga skulder

4 787

55 984

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 316

1 499 223

Summa kortfristiga skulder

528 397

53 473 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 801 049

44 926 521

Or

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	0	4 296 846
	0	4 296 846

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital andel	Antal andelar	2021-06-30 Redovisat värde	2020-06-30 Redovisat värde
Krogen Östra Storgatan Säffle AB	100%	500	50 000 50 000	50 000 50 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Krogen Östra Storgatan Säffle AB	556974-0805	Mölndal	60 390	10 187

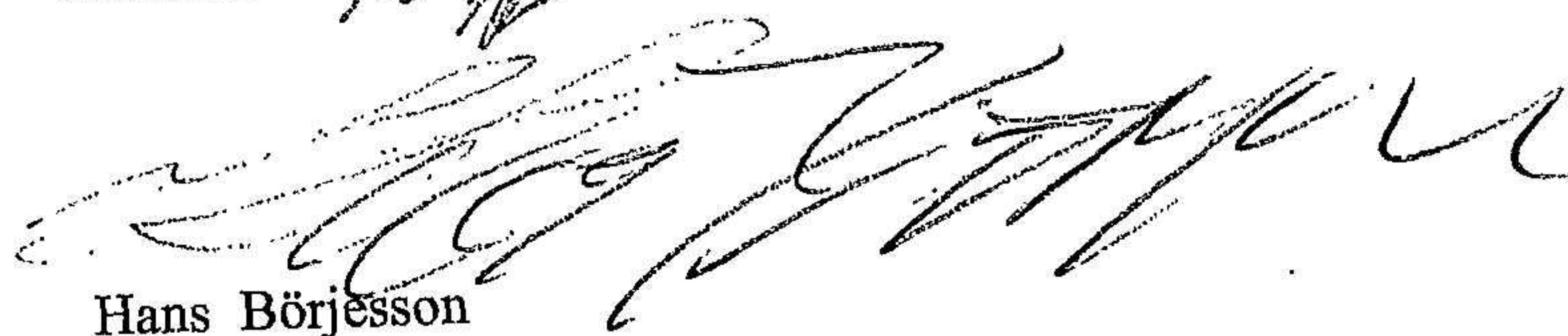
Awilara Fastigheter AB
Org.nr 556584-6572

8 (8)

Not 5 Koncernförhållanden

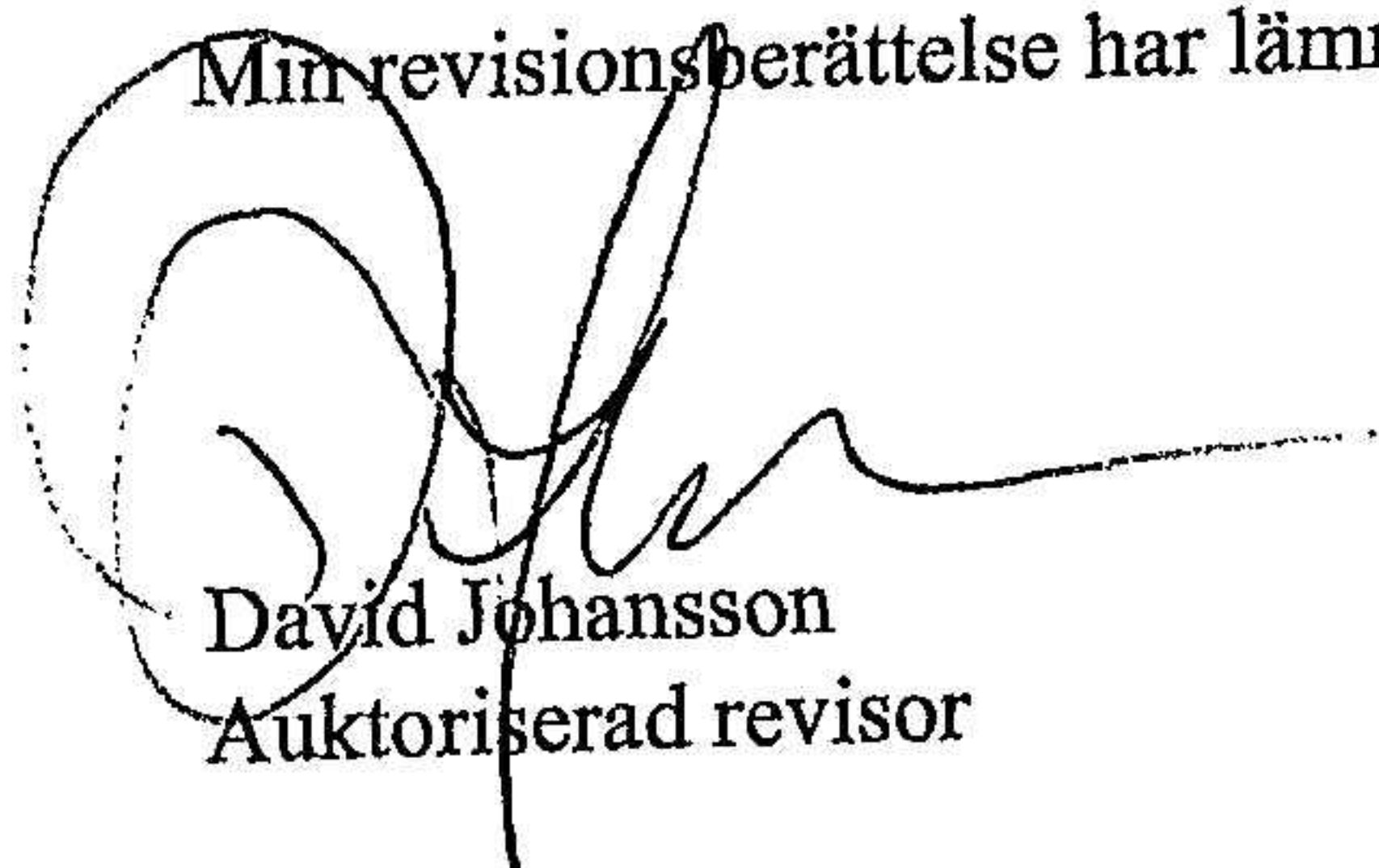
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

Mölnådal den 12/12 2022



Hans Börjesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/12 2022



David Johansson
Auktoriserad revisor

2022121409894

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Awilara Fastigheter AB
Org. nr 556584-6572

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Awilara Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Awilara Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Awilara Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Awilara Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Awilara Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 12 december 2022

David Johansson
Auktoriserad revisor