

**Blandaren 3 Fastighets AB**  
**Org nr 556744-1646**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot och VD i Blandaren 3 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-05-22.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

Stockholm den 2025-05-22



**Christopher Sundberg**

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet i Karlstad.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft ett normalår med få förändringar och stabila intäktsflöden.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	4 921	4 701	4 360	4 069
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 003	1 303	958	471
Soliditet	%	11,3	9,0	6,0	11,6

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	2 096 315	798 725	2 995 040
Resultatdisposition enligt årsstämman		798 725	-798 725	
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat			<u>594 354</u>	<u>594 354</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 895 040</u>	<u>594 354</u>	<u>3 589 394</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 895 040
Årets resultat	594 354
	<hr/>
Totalt	3 489 394

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 489 394
	<hr/>
Totalt	3 489 394

2025062424317

2025062424318

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning		4 921 280	4 700 588
Övriga rörelseintäkter		-	124 291
		<u>4 921 280</u>	<u>4 824 879</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>3</b>		
Övriga externa kostnader		-2 363 227	-2 030 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-659 542	-671 107
		<u>-3 022 769</u>	<u>-2 701 465</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			
		-3 022 769	-2 701 465
<b>Rörelseresultat</b>		1 898 511	2 123 414
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 078	616
Räntekostnader och liknande resultatposter		-898 450	-820 751
		<u>-895 372</u>	<u>-820 135</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>			
		-895 372	-820 135
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 003 139	1 303 279
Förändring av periodiseringsfonder		-240 000	-250 000
Skatt på årets resultat		-168 785	-254 554
		<u>594 354</u>	<u>798 725</u>
<b>Årets vinst</b>			
		594 354	798 725

2025062424319

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	31 965 820	32 303 555
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 479	25 772
		<hr/>	<hr/>
		31 974 299	32 329 327
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 974 299</b>	<b>32 329 327</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		249 433	360 882
Fordringar hos koncernföretag		1 050 000	950 000
Övriga kortfristiga fordringar		48 139	2 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		217 330	179 438
		<hr/>	<hr/>
		1 564 902	1 493 020
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		1 529 681	1 707 607
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 094 583</b>	<b>3 200 627</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>35 068 882</b>	<b>35 529 954</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		2 895 039	2 096 314
Årets vinst		594 354	798 725
		3 489 393	2 895 039
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 589 393</u>	<u>2 995 039</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		490 000	250 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		93 396	70 654
<b>Summa avsättningar</b>		<u>93 396</u>	<u>70 654</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till kreditinstitut		20 727 350	21 077 390
Skulder till koncernföretag		7 425 000	8 450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>28 152 350</u>	<u>29 527 390</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		350 040	350 040
Förskott från kunder		100 000	100 000
Leverantörsskulder		202 693	105 420
Skulder till koncernföretag		37 417	-
Aktuella skatteskulder		287 068	170 565
Övriga skulder		347 100	401 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 419 425	1 559 227
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 743 743</u>	<u>2 686 871</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>35 068 882</u>	<u>35 529 954</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäkter

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader	
Stommar	50-100 år
Fasader, yttertak, fönster	40-50 år
Installationer	50 år
Övrigt	15-30 år

Inga låneutgifter aktiveras.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

## Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskaper till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget beskrivs nedan.

### Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

### Fastighetsvärdering

Fastigheten har värderats av oberoende värderingsman. Den värderingsmodell som används är dels via marknadsanalys (ortprismetod) och dels genom beräkning av objektets avkastningsvärde utifrån en kassaflödesanalys med marknadsanpassade parametrar (kassaflödesmetod). Från utfallet bedöms det verkliga värdet på fastigheten före avdrag för försäljningsomkostnader.

### Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till bolaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

### Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar.

**Not 3 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Not 4 Byggnader och mark**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	40 337 043	40 296 739
Inköp	304 514	40 304
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 641 557	40 337 043
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 033 488	-7 398 407
Årets avskrivningar	-642 249	-635 081
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 675 737	-8 033 488
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>31 965 820</u>	<u>32 303 555</u>
Bokfört värde byggnader i Sverige	30 971 820	31 309 555
Bokfört värde mark i Sverige	994 000	994 000

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	438 791	438 791
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	438 791	438 791
Ingående ackumulerade avskrivningar	-413 019	-376 993
Årets förändringar	-17 293	-36 026
-Avskrivningar	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-430 312	-413 019
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>8 479</u>	<u>25 772</u>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Förfallotider</b>		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	19 327 190	19 677 230
Skulder till koncernföretag	7 425 000	8 450 000
Summa	<u>26 752 190</u>	<u>28 127 230</u>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>22 000 000</u>	<u>22 000 000</u>

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

**Not 9 Uppgift om moderföretag**

Företagets moderbolag är Fastighetsaktiebolaget Sundberg, 556821-6922, med säte i Stockholm, som äger samtliga aktier i bolaget.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-05-23 för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Christopher Sundberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Camilla Nilsson  
Auktoriserad revisor

2025062424526



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

22.05.2025 15:29

**SENT BY OWNER:**

Lisa Anundi · 22.05.2025 09:02

**DOCUMENT ID:**

BklsXhS3-xe

**ENVELOPE ID:**

SJiX2rnWgx-BklsXhS3-xe

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning - Blandaren 3 Fastighets AB 2024.pdf  
11 pages

**SHA-512:**

2eb768f2f108834ca59bc592eb5f2216fe23f28c8e51efb4  
757d09ceb61133ce347ecce42e6902c4ad22c7d5453f90  
cc777391d188d8862269370aae9eba2865

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fredrik Christopher Sundberg christopher@fs-fastighete r.se	Signed Authenticated	22.05.2025 09:04 22.05.2025 09:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/17) IP: 212.247.92.234
2. CAMILLA NILSSON camilla.nilsson@se.gt.co m	Signed Authenticated	22.05.2025 15:29 22.05.2025 10:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/08/07) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025062424327

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blandaren 3 Fastighets AB

Org.nr. 556744 - 1646

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blandaren 3 Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blandaren 3 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blandaren 3 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blandaren 3 Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blandaren 3 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Camilla Nilsson  
Auktoriserad revisor

2025062424330



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

22.05.2025 15:29

**SENT BY OWNER:**

Oscar Runesson · 22.05.2025 09:32

**DOCUMENT ID:**

SJbYQQUH-xg

**ENVELOPE ID:**

S1DQQL3-ex-SJbYQQUH-xg

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Blandaren 3 Fastighets AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

28c41ca002e0dbd11ef5e3703bd3efa42264ca3b9da39454412f0a04dddb48781b0d3cd440ab0c2f0afdb50e42edfd011f421299f465f54148eb911af6e8104

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAMILLA NILSSON	Signed	22.05.2025 15:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/08/07)
camilla.nilsson@se.gt.com	Authenticated	22.05.2025 10:41	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025062424331

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed