

**Årsredovisning**  
för  
**Sätra Mark i Västerås AB**  
559267-4120

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Karlsson, Styrelseledamot  
2025-03-27

Styrelsen för Sätra Mark i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att projektutveckla mark, förvalta aktier och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Resultat efter finansiella poster	-185	-105	699	-40
Soliditet (%)	97,2	4,8	6,6	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	658 932	-105 331	<b>603 601</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-105 331	105 331	<b>0</b>
Årets resultat			-184 613	<b>-184 613</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>553 601</b>	<b>-184 613</b>	<b>418 988</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	553 601
årets förlust	-184 613
	<b>368 988</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	68 988
	<b>368 988</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

758 000

0

**Summa rörelseintäkter**

**758 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-284 290

-105 331

Övriga rörelsekostnader

-658 323

0

**Summa rörelsekostnader**

**-942 613**

**-105 331**

**Rörelseresultat**

**-184 613**

**-105 331**

**Resultat efter finansiella poster**

**-184 613**

**-105 331**

**Resultat före skatt**

**-184 613**

**-105 331**

**Årets resultat**

**-184 613**

**-105 331**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	2 648 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 648 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 648 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	8 744 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 917
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>8 752 917</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		430 988	1 244 684
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>430 988</b>	<b>1 244 684</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>430 988</b>	<b>9 997 601</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>430 988</b>	<b>12 645 601</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		553 601	658 932
Årets resultat		-184 613	-105 331
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>368 988</b>	<b>553 601</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>418 988</b>	<b>603 601</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	9 030 000
Övriga skulder		0	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>12 030 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>430 988</b>	<b>12 645 601</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 648 000	0
Inköp	8 691 000	2 648 000
Försäljningar	-11 339 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 648 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 648 000</b>

Eksjö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Johan Karlsson*  
Johan Karlsson  
Ordförande  
2025-03-20

*Magnus Larsson*  
Magnus Larsson  
2025-03-20

*Dan Ragnarsson*  
Dan Ragnarsson  
2025-03-22