

# ÅRSREDOVISNING

för

## Huskut Bra Fastigheter AB

Org.nr. 556714-8381

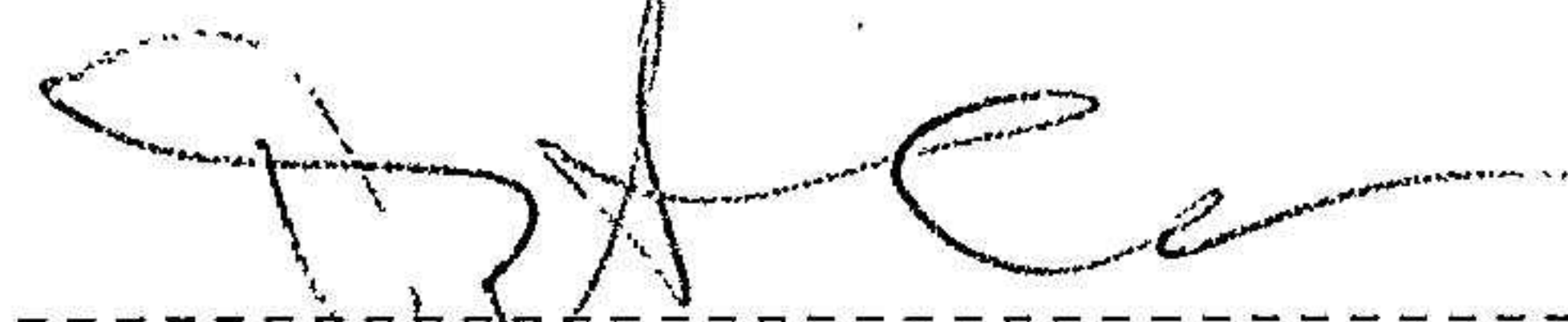
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Huskut Bra Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2025-05-14



-----  
Daniel Godén

# Huskut Bra Fastigheter AB

Org.nr. 556714-8381

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva entreprenad inom renhållning-, slamtömning och avloppsrensning, äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 443 614	1 426 293	1 502 579	1 311 715
Resultat efter finansiella poster	-172 402	-408 476	99 067	-52 199
Soliditet (%)	22,64	22,01	21,54	1,89
Balansomslutning	14 741 678	15 158 458	15 707 909	16 089 318

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 204 881	-476	3 304 405
Balanseras i ny räkning		-476	476	0
Årets resultat			2 005	2 005
Belopp vid årets utgång	100 000	3 204 405	2 005	3 306 410
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		3 000 000		3 000 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 204 404
Årets resultat	2 005
	<u>3 206 409</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 206 409
	<u>3 206 409</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Huskut Bra Fastigheter AB

Org.nr. 556714-8381

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 443 614	1 426 293
Övriga rörelseintäkter		0	29 025
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 443 614</u>	<u>1 455 318</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-419 166	-538 309
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-724 240	-711 295
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 143 406</u>	<u>-1 249 604</u>
<b>Rörelseresultat</b>		300 208	205 714
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	392
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472 698	-614 582
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-472 610</u>	<u>-614 190</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-172 402	-408 476
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		175 000	350 000
Förändring av överavskrivningar		0	58 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>175 000</u>	<u>408 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 598	-476
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-593	0
<b>Årets resultat</b>		<u>2 005</u>	<u>-476</u>

ank=20250701;2025070327101

**Huskut Bra Fastigheter AB**

Org.nr. 556714-8381

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

13 535 273

14 188 502

Inventarier, verktyg och installationer

3

438 692

441 521

**Summa materiella anläggningstillgångar**

13 973 965

14 630 023

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

121 000

121 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

121 000

121 000

**Summa anläggningstillgångar**

14 094 965

14 751 023

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

325 338

321 883

Övriga fordringar

1

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 523

14 418

**Summa kortfristiga fordringar**

340 862

336 301

**Kassa och bank**

Kassa och bank

305 851

71 134

**Summa kassa och bank**

305 851

71 134

**Summa omsättningstillgångar**

646 713

407 435

**SUMMA TILLGÅNGAR**

14 741 678

15 158 458

ank=20250701:2025070327102

# Huskut Bra Fastigheter AB

Org.nr. 556714-8381

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 204 404

3 204 881

Årets resultat

2 005

-476

Summa fritt eget kapital

3 206 409

3 204 405

Summa eget kapital

3 306 409

3 304 405

##### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

41 000

41 000

Summa obeskattade reserver

41 000

41 000

##### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 223 000

7 595 000

Skulder till koncernföretag

3 242 526

3 257 526

Summa långfristiga skulder

10 465 526

10 852 526

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

372 000

372 000

Leverantörsskulder

45 954

101 158

Skatteskulder

452

8 773

Övriga skulder

47 364

33 441

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

462 973

445 155

Summa kortfristiga skulder

928 743

960 527

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 741 678**

**15 158 458**

ank=20250701;2025070327103

# Huskut Bra Fastigheter AB

Org.nr. 556714-8381

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 872 000	16 872 000
Utgående anskaffningsvärden	16 872 000	16 872 000
Ingående avskrivningar	-2 683 498	-2 030 269
Årets avskrivningar	-653 229	-653 229
Utgående avskrivningar	-3 336 727	-2 683 498
Redovisat värde	13 535 273	14 188 502
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	676 000	676 000
Byggnader	2 950 000	2 950 000
	3 626 000	3 626 000

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	540 003	475 573
Inköp	68 182	64 430
Utgående anskaffningsvärden	608 185	540 003
Ingående avskrivningar	-98 482	-40 416
Årets avskrivningar	-71 011	-58 066
Utgående avskrivningar	-169 493	-98 482
Redovisat värde	438 692	441 521

# Huskut Bra Fastigheter AB

Org.nr. 556714-8381

## NOTER

ank=20250701;2025070327105

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	121 000	121 000
	Utgående anskaffningsvärden	121 000	121 000
	Redovisat värde	121 000	121 000

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 730 526	4 745 526
	Förfaller senare än 5 år	5 735 000	6 107 000
		10 465 526	10 852 526

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 400 000	9 400 000
	Företagsinteckningar	0	200 000
	Summa ställda säkerheter	9 400 000	9 600 000

### Not 7 Upplysning om moderföretag


Bolaget är helägt dotterbolag till Avloppsservice Godén & Byström AB, Org. nr 556799-1723, säte Östersund.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund 2025-05-14

  
Daniel Godén

  
Christian Byström