

Årsredovisning för  
**Tosito Holding ETT AB**  
556718-4840

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Holding ETT AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-03-31

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Holding ETT AB, 556718-4840 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Holding ETT AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Estate AB, 556726-6654, med säte i Jönköping. Tosito Holding ETT AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	588	79	420	428	261
Resultat efter finansiella poster	-835	-1 611	-784	-393	-634
Balansomslutning	47 564	28 512	40 715	38 456	35 555
Soliditet %	0,6	0,4	0,7	7,1	1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Fastighetsmarknaden har under 2024 fortsatt påverkats av ett högt ränteläge kopplat till den historiskt höga inflationen under 2022 och 2023. Vi ser dock med fallande räntor och en stabil generell prisutveckling att marknaden succesivt kommer återhämta sig.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 595
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		187 760
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>190 355</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 6 343 449 kr (6 343 449 kr)

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 190 355, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [100 aktier * 1 900 kr]	190 000
Balanseras i ny räkning	355
<b>Summa</b>	<b>190 355</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		588 190	78 992
		<u>588 190</u>	<u>78 992</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	3		
Fastighetskostnader		-216 298	-303 526
Övriga externa kostnader		-5 601	-6 826
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-495 756	-430 312
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-129 465</u>	<u>-661 672</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	275 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	5	336 705	205 756
Räntekostnader och liknande kostnader	6	-1 317 447	-1 155 042
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-835 207</u>	<u>-1 610 958</u>
Bokslutsdispositioner	7	1 023 000	1 610 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>187 793</u>	<u>-958</u>
Skatt på årets resultat	8	-32	-16 640
<b>Årets resultat</b>		<u>187 761</u>	<u>-17 598</u>

2025051507302

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	9	300 000	300 000
Andelar i samfällighetsförening	10	26 931 188	27 265 932
		<u>27 231 188</u>	<u>27 565 932</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>27 231 188</u>	<u>27 565 932</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		19 921 526	316 821
Aktuell skattefordran		316 536	299 929
		<u>20 238 062</u>	<u>616 750</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>94 501</u>	<u>329 397</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>20 332 563</u>	<u>946 147</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>47 563 751</u>	<u>28 512 079</u>

2025051507303

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 594	20 193
Årets resultat		187 761	-17 598
		<u>190 355</u>	<u>2 595</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>290 355</u>	<u>102 595</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		45 500 750	28 148 135
Övriga skulder		461 573	261 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 311 073	-1
		<u>47 273 396</u>	<u>28 409 484</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>47 563 751</u>	<u>28 512 079</u>

2025051507304

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

#### **Redovisning av intäkter**

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I de fall anläggningstillgångarna består av olika komponenter där varje del har en förväntad nyttjandeperiod som skiljer sig väsentligt från övriga delar av tillgången, sker avskrivningar av sådana komponenter var för sig utifrån komponentens bedömda nyttjandeperiod. Utgifter som förväntas tillföra framtida ekonomiska fördelar, exempelvis genom kapacitetsförbättringar eller kostnadsrationaliseringar, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Industribyggnad, med mindre tillbyggd kontorsdel, utifrån nedanstående komponenter:*

-Stommar, fasader, yttertak	50-200 år
-Inomhusmiljö	20-50 år
-Hissar, ledningssystem	20-40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Skatt**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

### Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6% i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (2%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

## Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Anteciperad utdelning	275 000	-
<b>Summa</b>	<b>275 000</b>	<b>-</b>

## Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	331 473	201 029
Ränteintäkter, övriga	5 232	4 727
<b>Summa</b>	<b>336 705</b>	<b>205 756</b>

## Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	1 317 447	1 155 023
<b>Summa</b>	<b>1 317 447</b>	<b>1 155 023</b>

## Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-722 000	-
Erhållna koncernbidrag	1 745 000	1 610 000
<b>Summa</b>	<b>1 023 000</b>	<b>1 610 000</b>

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-33	-16 640
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	1	-
<b>Total redovisad skattekostnad</b>	<b>-32</b>	<b>-16 640</b>

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
<i>Avstämning av periodens skattekostnad</i>	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	187 793	20,6	-958
Skatt enligt gällande skattesats		-38 685		197
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-		-133 904
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		57 728		974
Skatteeffekt avseende temporär skillnad i bokföringsmässig och skattemässig avskrivning avseende byggnad		114 825		116 093
Skatt hänförlig till tidigare år		1		-
Ej bokförda, skattepliktiga intäkter		-133 901		-
<b>Redovisad aktuell skattekostnad</b>		<b>-32</b>		<b>-16 640</b>

2025051507308

## Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	300 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tosito Munksjöstaden Holding ETT AB, 556947-5154, Jönköping	1 000	100	100 000
Tosito Munksjöstaden Holding TVÅ AB, 559040-5691, Jönköping	500	100	50 000
Tosito Munksjöstaden Holding TRE AB, 559040-5725, Jönköping	500	100	50 000
Tosito Munksjöstaden Holding FYRA AB, 559039-9415, Jönköping	500	100	50 000
Tosito Munksjöstaden Holding FEM AB, 559040-5774, Jönköping	500	100	50 000
			<b>300 000</b>

## Not 10 Andelar i samfällighetsförening

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 265 932	27 864 092
-Reglerade fordringar	-334 744	-598 160
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 931 188</b>	<b>27 265 932</b>

### Specifikation

Linsens samfällighetsförening	18 888 112	19 124 040
Lagunens samfällighetsförening	8 043 076	8 141 892
	<b>26 931 188</b>	<b>27 265 932</b>

## Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

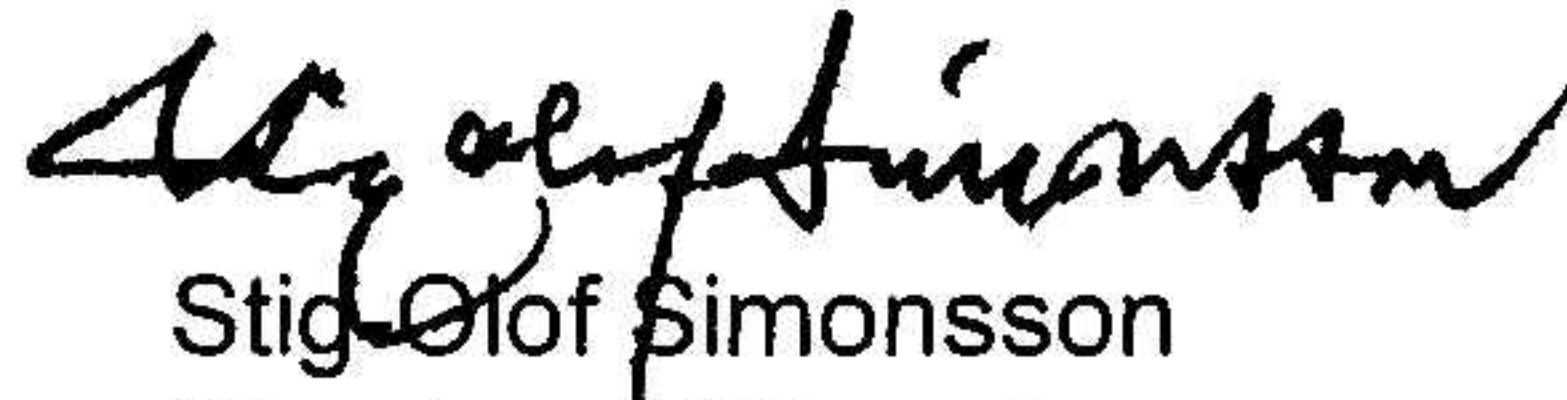
	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

## Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2024 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms nu stagnera. Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

## Underskrifter

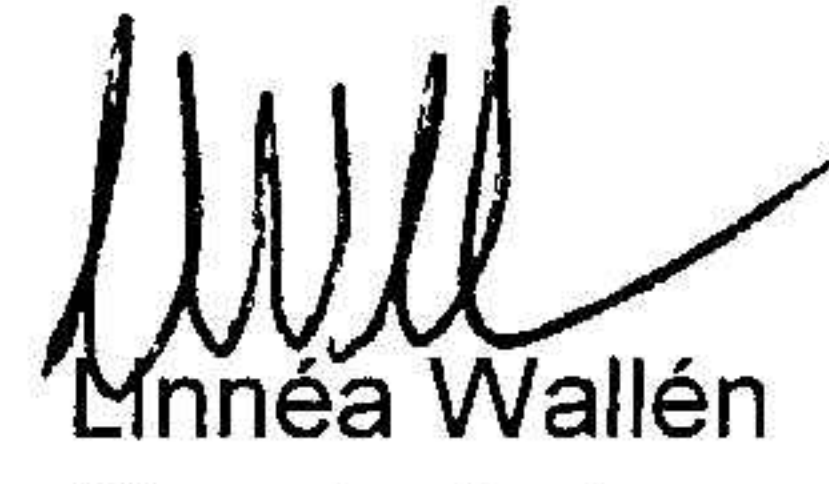
Jönköping 2025-03-31



Stig Olof Simonsson  
Styrelseordförande



Tommy Fritz  
Verkställande direktör



Linnéa Wallén  
Styrelseledamot