

Årsredovisning
för
Christoff Investment AB
559130-8332

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Kristoffersson, Styrelseledamot
2025-07-21

Styrelsen för Christoff Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och fämansbolag.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	847	619	-93	-124
Soliditet (%)	84,9	93,2	93,3	93,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 512 438	540 414	30 102 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		540 414	-540 414	0
Korrigerings pga ändrad taxering		180 543		180 543
Årets resultat			135 175	135 175
Belopp vid årets utgång	50 000	29 433 395	135 175	29 618 570

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 433 395
årets vinst	135 175
	29 568 570
disponeras så att i ny räkning överföres	29 568 570
	29 568 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-56 196	-48 165
Summa rörelsekostnader	-56 196	-48 165
Rörelseresultat	-56 196	-48 165
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	903 126	4 236 823
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-3 570 000
Summa finansiella poster	903 126	666 823
Resultat efter finansiella poster	846 930	618 658
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-790 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-790 000	0
Resultat före skatt	56 930	618 658
Skatter		
Skatt på årets resultat	78 244	-78 244
Årets resultat	135 175	540 414

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	6 100 063	6 100 063
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	8 900 000	5 330 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 000 063	11 430 063
Summa anläggningstillgångar		15 000 063	11 430 063
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 544 408	16 327 599
Summa kortfristiga fordringar		19 544 408	16 327 599
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		351 488	4 536 975
Summa kassa och bank		351 488	4 536 975
Summa omsättningstillgångar		19 895 895	20 864 574
SUMMA TILLGÅNGAR		34 895 958	32 294 637
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 433 395	29 512 438
Årets resultat		135 175	540 414
Summa fritt eget kapital		29 568 570	30 052 853
Summa eget kapital		29 618 570	30 102 853

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 735 295

2 113 540

Summa långfristiga skulder

-2 735 295

-2 113 540

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

78 244

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 542 093

0

Summa kortfristiga skulder

2 542 093

78 244

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 895 958

32 294 637

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 100 063	6 100 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 100 063	6 100 063
Utgående redovisat värde	6 100 063	6 100 063

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 900 000	8 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 900 000	8 900 000
Ingående nedskrivningar	-3 570 000	
Omklassificeringar	3 570 000	
Årets nedskrivningar		-3 570 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-3 570 000
Utgående redovisat värde	8 900 000	5 330 000

Halmstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Kristoffersson
David Kristoffersson

2025-07-21