

ÅRSREDOVISNING

för

Hamnen Fastigheter AB

Org.nr. 556066-6546

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Engblom, Styrelseledamot
2024-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Hamnen Fastigheter AB är helägt dotterbolag till A-B Skruven AB, org.nr. 556248-8980, Stockholm och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	369 343	303 832	303 832	253 192
Resultat efter finansiella poster	361 409	347 588	288 494	280 393
Soliditet (%)	49,62	34,06	37,25	32,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	75	1 110 542	88	1 210 705
Balanseras i ny räkning			88	-88	0
Årets resultat				287 222	287 222
Belopp vid årets utgång	100 000	75	1 110 630	287 222	1 497 927

Hamnen Fastigheter AB

Org.nr. 556066-6546

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 110 630
Årets resultat	<u>287 222</u>
	1 397 852

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 397 852</u>
	1 397 852

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hamnen Fastigheter AB

Org.nr. 556066-6546

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		369 343	303 832
Övriga rörelseintäkter		-10 073	42 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>359 270</u>	<u>346 629</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 540	-1 360
Summa rörelsekostnader		<u>-1 540</u>	<u>-1 360</u>
Rörelseresultat		357 730	345 269
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 679	2 319
Summa finansiella poster		<u>3 679</u>	<u>2 319</u>
Resultat efter finansiella poster		361 409	347 588
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-347 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-347 500</u>
Resultat före skatt		361 409	88
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 187	0
Årets resultat		<u>287 222</u>	<u>88</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500 000	2 500 000
Summa anläggningstillgångar		2 500 000	2 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>71 956</u>	<u>76 096</u>
Summa kortfristiga fordringar		71 956	76 096
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>446 599</u>	<u>977 829</u>
Summa kassa och bank		446 599	977 829
Summa omsättningstillgångar		518 555	1 053 925
SUMMA TILLGÅNGAR		3 018 555	3 553 925

Hamnen Fastigheter AB

Org.nr. 556066-6546

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>75</u>	<u>75</u>
Summa bundet eget kapital		100 075	100 075
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 110 630	1 110 542
Årets resultat		<u>287 222</u>	<u>88</u>
Summa fritt eget kapital		1 397 852	1 110 630
Summa eget kapital		1 497 927	1 210 705
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		1 500 000	2 347 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>-13 196</u>	<u>-23 269</u>
Summa långfristiga skulder		1 486 804	2 324 231
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 375	0
Övriga skulder		<u>24 449</u>	<u>18 989</u>
Summa kortfristiga skulder		33 824	18 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 018 555	3 553 925

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---	-------------------	-------------------

Företag	Antal /Kapital-andel %	Redovisat värde	
Organisationsnummer Säte			
Köpings Betongfabrik KB	21	0	0
916614-9022	%		

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Köpings Betongfabrik KB	10 000	-75

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Henrik Engblom
Henrik Engblom

2024-05-29