

# Årsredovisning

för

Vestere AB

Org.nr. 559388-8729

Räkenskapsåret

2022-07-08 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Sanja Djordjevic  
2024-07-01

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att bedriva fastighetsutveckling, fastighetsvärdering och fastighetsförvaltning på uppdrag och i egen regi samt handel med värdepapper och fast egendom.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

## Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	1 999 365
Resultat efter finansiella poster	636 691
Balansomslutning	814 355
Soliditet (%)	62,89

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	487 160	487 160
Belopp vid årets utgång	25 000	0	487 160	512 160

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	487 160
Summa	487 160

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	367 160
Summa	487 160

# Resultaträkning

	Not	2022-07-08 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 999 365
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 999 365</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-452 553
Personalkostnader	2	-903 284
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 362 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>636 841</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-471
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>636 691</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>636 691</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-149 531
<b>Årets resultat</b>		<b>487 160</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 743
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 743</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 743</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		75 000
Övriga fordringar		4 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>139 389</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		648 223
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>648 223</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>787 612</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>814 355</b>

# Balansräkning

Not

2023-12-31

## **Eget kapital och skulder**

### **Eget kapital**

#### **Bundet eget kapital**

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

#### **Fritt eget kapital**

Årets resultat 487 160

**Summa fritt eget kapital 487 160**

**Summa eget kapital 512 160**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder 54 738

Skatteskulder 124 945

Övriga skulder 102 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 20 000

**Summa kortfristiga skulder 302 195**

**Summa eget kapital och skulder 814 355**

## Noter

### **1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Noter till resultaträkning

### **2 Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

2023-12-31

Medelantal anställda

1

# Noter till balansräkning

## 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
Inköp	33 429
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 429</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-6 686
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 686</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 743</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

*Sanja Djordjevic*

Sanja Djordjevic

2024-06-17

**Styrelseledamot**