

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Kokosen

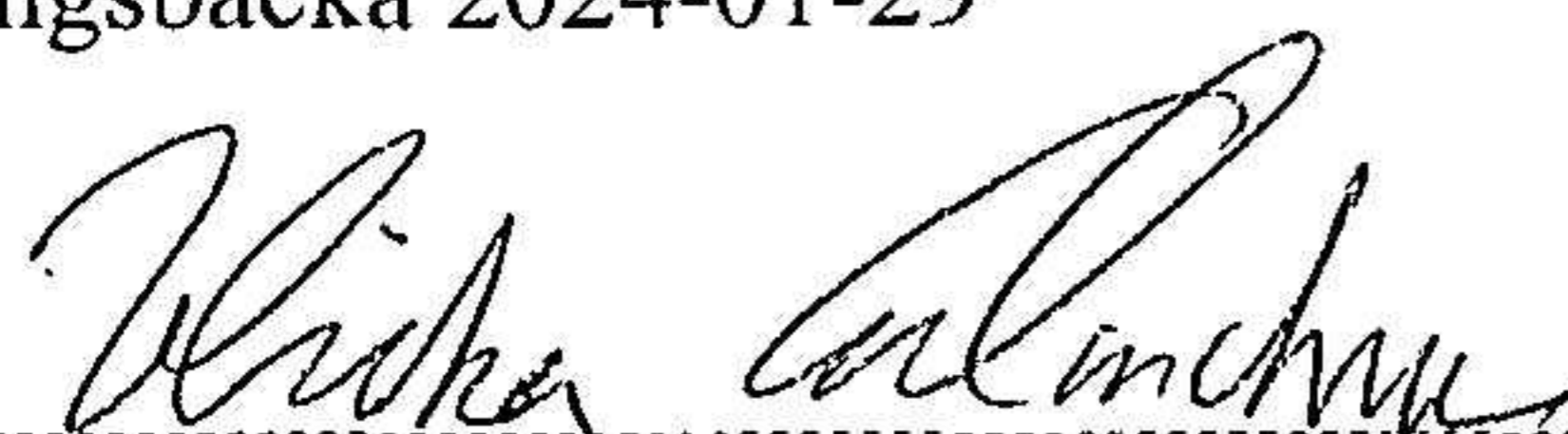
Org.nr. 556682-9049

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kokosen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2024-01-29



Ulrika Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Kokosen

Org.nr. 556682-9049

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Fastighets AB Kokosen

Org.nr. 556682-9049

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sitt dotterbolag med en betydande vinst.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 147 461	1 039 696	1 012 548	1 009 883
Resultat efter finansiella poster	4 309 384	619 850	490 893	1 061 082
Soliditet (%)	64,02	13,48	13,52	12,84
Balansomslutning	8 231 309	10 922 095	10 941 487	11 454 202

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 372 779	76	1 472 855
Balanseras i ny räkning		76	-76	0
Årets resultat			3 796 968	3 796 968
Belopp vid årets utgång	100 000	1 372 855	3 796 968	5 269 823

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 372 855
Årets resultat	3 796 968
	<hr/>
	5 169 823

Förslag till disposition:

Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	169 823
	<hr/>
	5 169 823

Fastighets AB Kokosen

Org.nr. 556682-9049

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071900356

Fastighets AB Kokosen

Org.nr. 556682-9049

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 147 461	1 039 696
Övriga rörelseintäkter		9 229	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 156 690</u>	<u>1 039 698</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-335 205	-151 168
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-182 697	-180 900
Summa rörelsekostnader		<u>-517 902</u>	<u>-332 068</u>
Rörelseresultat		638 788	707 630
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 806 135	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 982	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 840	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 361	-87 787
Summa finansiella poster		<u>3 670 596</u>	<u>-87 780</u>
Resultat efter finansiella poster		4 309 384	619 850
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	493 000
Lämnade koncernbidrag		-510 000	-1 121 000
Förändring av överavskrivningar		303	8 821
Summa bokslutsdispositioner		<u>-509 697</u>	<u>-619 179</u>
Resultat före skatt		3 799 687	671
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 719	-595
Årets resultat		<u>3 796 968</u>	<u>76</u>

2024071900357

Fastighets AB Kokosen

Org.nr. 556682-9049

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 668 029

7 731 836

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

15 206

Summa materiella anläggningstillgångar

7 668 029

7 747 042

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

1 759 040

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

1 759 040

Summa anläggningstillgångar

7 668 029

9 506 082

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

362 108

1 289 924

Övriga fordringar

55

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 390

6 750

Summa kortfristiga fordringar

368 553

1 296 674

Kassa och bank

Kassa och bank

194 727

119 339

Summa kassa och bank

194 727

119 339

Summa omsättningstillgångar

563 280

1 416 013

SUMMA TILLGÅNGAR

8 231 309

10 922 095

2024071900358

Fastighets AB Kokosen

Org.nr. 556682-9049

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

100 000

100 000

100 000

100 000

1 372 855

1 372 779

3 796 968

76

5 169 823

1 372 855

5 269 823

1 472 855

0

303

0

303

5

1 784 000

2 510 000

1 784 000

2 510 000

605 000

484 000

35 106

13 686

0

6 019 093

3 320

1 987

387 200

382 179

146 860

37 992

1 177 486

6 938 937

8 231 309

10 922 095

2024071900359



Fastighets AB Kokosen

Org.nr. 556682-9049

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 807 655

8 729 217

Inköp

103 684

78 438

Utgående anskaffningsvärden

8 911 339

8 807 655

Ingående avskrivningar

-1 075 819

-910 127

Årets avskrivningar

-167 491

-165 692

Utgående avskrivningar

-1 243 310

-1 075 819

Redovisat värde

7 668 029

7 731 836

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

76 038

76 038

Utgående anskaffningsvärden

76 038

76 038

Ingående avskrivningar

-60 832

-45 624

Årets avskrivningar

-15 206

-15 208

Utgående avskrivningar

-76 038

-60 832

Redovisat värde

0

15 206

Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag

**Antal
/Kapital-**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

andel %

värde

värde

Keol Fastigheter i Vislanda AB

100

0

1 759 040

556741-6713

Kungsbacka

100,00%

0

1 759 040

Fastighets AB Kokosen

Org.nr. 556682-9049

NOTER

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 784 000

1 936 000

Förfaller senare än 5 år

0

574 000

1 784 000

2 510 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

7 125 000

7 125 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning


Kungsbacka



Ulrika Erlandsson
2024-01-29



Ing Marie Erlandsson
2024-01-29



Tomas Erlandsson
2024-01-29