

Årsredovisning

Företagshus i Hög AB

Org. Nr. 556731-9511

Räkenskapsår 2024-10-01 - 2025-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus i Hög AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22/1 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2026-01-22

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namnsteckning

Ulrika Andersson

Namnförtydligande

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, bedriva lager- och logistikverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Hög 29:3 och Hög 27:1 i Kävlinge kommun, Företagsbyn i Hög.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Skånes Företagsservice AB, 556468-4644, med säte i Kävlinge kommun.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Som framgår av noten till Byggnader och mark har bolaget en pågående nyanläggning avseende hyresgästanpassning. Nyanläggningen beräknas bli färdigställd under kommande räkenskapsår.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	18 309	16 942	16 381	17 480
Resultat efter finansiella poster	tkr	4 977	1 845	3 043	3 655
Soliditet	%	23,9	27,0	28,9	23,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	26 315 508	26 815 508
Årets resultat		2 448	2 448
Belopp vid årets utgång	500 000	26 317 956	26 817 956

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	26 315 508
Årets resultat	2 448
	<u>26 317 956</u>
kronor	<u><u>26 317 956</u></u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>26 317 956</u>
Totalt	kronor <u><u>26 317 956</u></u>

2026012605063

Resultaträkning

	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Rörelsens intäkter m m		
Nettoomsättning	18 309 381	16 942 492
Övriga rörelseintäkter	<u>126 795</u>	<u>42 274</u>
Summa intäkter m m	18 436 176	16 984 766
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-8 565 160	-7 334 678
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	<u>-3 423 407</u>	<u>-3 923 966</u>
Summa rörelsens kostnader	-11 988 567	-11 258 644
Rörelseresultat	6 447 609	5 726 122
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 725 942	305 403
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-3 196 969</u>	<u>-4 186 949</u>
Summa finansiella poster	-1 471 027	-3 881 546
Resultat efter finansiella poster	4 976 582	1 844 576
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-5 347 462	0
Förändring av periodiseringsfonder	<u>1 150 000</u>	<u>590 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	-4 197 462	590 000
Resultat före skatt	779 120	2 434 576
Skatter		
Skatt på årets resultat	-590 646	-642 430
Skatt på grund av ändrad beskattning	-186 026	0
Årets resultat	<u>2 448</u>	<u>1 792 145</u>

2026012605064

Balansräkning

	Not	2025-09-30	2024-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	59 565 717	59 462 449
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	96 740
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>59 565 717</u>	<u>59 559 189</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>59 565 717</u>	<u>59 559 189</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		205 275	104 890
Fordran hos koncernföretag		51 499 964	42 798 661
Övriga kortfristiga fordringar		137 457	405
Aktuell skattefordran		664 919	798 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 218	230 751
		<u>52 639 833</u>	<u>43 933 615</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>3 110 809</u>	<u>2 962 402</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>55 750 642</u>	<u>46 896 017</u>
Summa tillgångar		<u><u>115 316 359</u></u>	<u><u>106 455 206</u></u>

2026012605065

2026012605066

Balansräkning, forts

	Not	2025-09-30	2024-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5 000 aktier à nom. 100 kr)		500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		26 315 508	24 523 363
Årets resultat		2 448	1 792 145
		<u>26 317 956</u>	<u>26 315 508</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>26 317 956</u>	<u>26 315 508</u>
Summa eget kapital		<u>26 817 956</u>	<u>26 815 508</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 030 000	2 180 000
		<u>1 030 000</u>	<u>2 180 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	69 750 000
Övriga skulder		0	0
		<u>0</u>	<u>69 750 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>69 750 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 794 998	3 000 000
Leverantörsskulder		1 303 004	1 097 344
Skulder till koncernföretag		4 246 152	1 800 000
Övriga kortfristiga skulder		545 943	587 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 578 307	1 225 351
		<u>87 468 404</u>	<u>7 709 699</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>87 468 404</u>	<u>7 709 699</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>115 316 359</u>	<u>106 455 206</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Kontors- och industribyggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	91 658 656	91 658 656
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	91 658 656	91 658 656
Ingående avskrivningar	-32 196 137	-28 847 543
- Årets avskrivningar	<u>-3 326 667</u>	<u>-3 348 594</u>
Utgående avskrivningar	<u>-35 522 804</u>	<u>-32 196 137</u>
Pågående ny-, till- och ombyggnad	<u>3 429 935</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>59 565 717</u>	<u>59 462 449</u>

2026012605068

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 948 762	7 948 762
	-Årets utrangeringar	0	0
	-Årets inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 948 762	7 948 762
	Ingående avskrivningar	-7 852 022	-7 276 653
	-Årets utrangeringar(återlagda avskrivningar)	0	0
	-Årets avskrivningar	-96 740	-575 369
	Utgående avskrivningar	-7 948 762	-7 852 022
	Utgående restvärde enligt plan	0	96 740

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>57 750 000</u>
Summa	0	57 750 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>81 750 000</u>	<u>75 000 000</u>
Summa	81 750 000	75 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Årsredovisningens innehåll beslutades den 15 december 2025.

Hög den dag som framgår av respektive befattningshavares digitala underskrift.

Leif Andersson
Ordförande

Ulrika Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats enligt min digitala underskrift.
Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

2026012605070



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.12.2025 16:35

SENT BY OWNER:

Martin Johnsson · 29.12.2025 14:00

DOCUMENT ID:

rkhjllnzi

ENVELOPE ID:

HkolixxEWg-rkhjllnzi

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Företagshus i Hög AB.pdf
9 pages

SHA-512:

f78e7f2e943abd91907dd65306dfb35d82e649afb18bd6f
65b2559c595283a729e79f578648997cf1fbc47c91bc74
a207314420c09a746955f8b82bbc1abfa06

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2026012605071

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ULRIKA CHARLOTTA ANDE RSSON ulrika@foretagshus.com	✍️ Signed Authenticated	29.12.2025 14:16 29.12.2025 14:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/21) IP: 90.152.145.46
LEIF GÖRAN ANDERSSON leif@foretagshus.com	✍️ Signed Authenticated	29.12.2025 16:17 29.12.2025 16:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/07/28) IP: 5.150.192.66
Hans Martin Kenneth John sson martin.johnsson@se.gt.co m	✍️ Signed Authenticated	29.12.2025 16:35 29.12.2025 16:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) IP: 213.64.144.144

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus i Hög AB

Org.nr. 556731 - 9511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus i Hög AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus i Hög ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Hög AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 januari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus i Hög AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Hög AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

2026012605073



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.12.2025 16:35

SENT BY OWNER:

Martin Johnsson · 29.12.2025 16:20

DOCUMENT ID:

BkMs8nfe4bx

ENVELOPE ID:

rkbs8nzeNWe-BkMs8nfe4bx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Företagshus i Hög AB 2024-10-01-2025-09-30.pdf

2 pages

SHA-512:

b0cb919e07cbb975732c9299635097bf2d77333b96cd1

b30f229755a4a7bc10ca99b43419eb19906e89de4ffdb6

07a9fc9cc0fda898e9fe13cd0262b9769949d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Kenneth Johnsson	Signed	29.12.2025 16:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
martin.johnsson@se.gt.com	Authenticated	29.12.2025 16:34	Low	IP: 213.64.144.144

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed